

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.07.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AK-Ehitusgrupp OÜ

registrikood: 14521665

tänava/talu nimi, Ilmatsalu tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50412

telefon: +372 56950175

e-posti aadress: alarkylm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

AK-Ehitusgrupp OÜ 2018 majandusaasta tegevusaruanne

Äriühing AK-Ehitusgrupp OÜ on loodud 2018.aastal.

Tegevuse suunad:

Üldehitustööd, ehitiste betoonelementide montaaž, vundamenti- ja betoonitööd. Lisaks äriühing pakub ka tsiviilehituse valdkonna projektijuhtimisalaseid nõustamisteenuseid, tsiviilehituse projektide hindamisteenust ning ehitusturualaseid nõustamisteenust.

Valdkonnad:

Tsiviilehitus.

Tegevuspiirkonnad:

Eesti Vabariik, Rootsi Kuningriik

Personal, pädevused

Juhtkond

Juhatuse liige on ärijuhtimise valdkonna pädevusega kõrgharidusega spetsialist kellel on pikaajaline tsiviilehituse valdkonna suurte ehitusprojektide juhtimise töökogemus.

Töötajad:

Juhatuse liige

Tulevikusuunad

Juhtkond peab vajalikuks suunata äriühingu arengu tegevusvaldkondade laiendamise poole. Laienda plaanitakse ehituses nõustamiseks kinnisvara arenduste alaste nõustamiste suunas. Pikaajaline arenguplaan näeb ette, ettevõtte oma kinnisvara portfelli soetamise, mis tagaks ettevõttele stabiilse rahavoo üüritulu näol.

Alar Külm

Juhatuse liige

AK-Ehitusgrupp OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	09.07.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 288	0	
Nõuded ja ettemaksed	12 439	2 500	2
Kokku käibevarad	50 727	2 500	
Kokku varad	50 727	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 227	0	
Kokku omakapital	50 727	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	50 727	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.07.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	48 297	0
Mitmesugused tegevuskulud	-70	0
Ärikasum (kahjum)	48 227	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 227	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 227	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.07.2018 - 31.12.2018	09.07.2018 - 09.07.2018
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	38 358	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70	0
Kokku rahavood äritegevusest	38 288	0
Kokku rahavood	38 288	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 288	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 288	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.07.2018	2 500	0	2 500
09.07.2018	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		48 227	48 227
31.12.2018	2 500	48 227	50 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui on tõenäoline, et see osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Juhul kui teatud objekt võib osaleda majandusliku kasu tekitamisel või muude eesmärkide täitmisel, kuid selleks puudub piisav kindlus, kajastatakse seda bilansiväliselt kui tingimuslikku vara. Bilansis kajastatakse ainult selliseid varaobjekte, mille soetusmaksumus või muu bilansis kajastamise aluseks olev väärtus on usaldusväärselt määratletav.

Kohustist kajastatakse bilansis juhul kui sellest tulenevalt on ettevõtte sunnitud tegutsema viisil, mis nõuab eeldatavasti tulevikus potentsiaalset majandusliku kasu tekitavatest ressurssidest loobumist. Kohustise rahuldamiseks võib ettevõtte olla sunnitud näiteks tasuma raha või raha lähendeid, osutama teatud teenust või loobuma teatud varaobjektist. Bilansis kajastatakse ainult selliseid kohustisi, mille rahuldamiseks vajalik summa on usaldusväärselt määratletav.

Finantsvarad

Varade jaotus lühi- ja pikaajalisteks.

Varad on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansi kuupäevast.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi deposiite (olemasolul). Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle lähenditenaena lisaks eeltoodule ka väärtapabereid (olemasolul).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasemal perioodil kuludesse kantud nõuded kajastatakse aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Varud

Varud (olemasolul) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurost.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasuliku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või töö jõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele, eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva / aruande esitamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhtkonna hinnangul 2018 majandusaastal eraldisi ega tingimuslikke kohustusi ei esine.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Põhikirjas ette nähtud kohustliku reservkapitali suurus on 10% ehk 1/10 äriühingu osakapitalist.

Tulud

Toodete või teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Enamik aruandeperioodi tulusid ja kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Eranditeks on teatud realiseerimata kasumid ja kahjumid, mida vastavalt SME IFRS-le ja toimkonna juhenditele kajastatakse kasumiaruande asemel koondkasumiaruandes.

Maksustamine

Ettevõtte maksukohustus Eestis.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt, määraga 20/80 netosummast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustiste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustist ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmed ning töötajad, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, kõigi eelpool loetletute lähedased pereliikmed, samuti nende valitseva ja olulise mõju all olevad äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 939	9 939
Ostjatelt laekumata arved	9 939	9 939
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 439	12 439
	09.07.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	09.07.2018 - 31.12.2018	09.07.2018 - 09.07.2018
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2019

AK-Ehitusgrupp OÜ (registrikood: 14521665) 09.07.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KÜLM	Juhatuse liige	25.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 227
Kokku	48 227
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 227
Kokku	48 227

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 227
Kokku	48 227
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 227
Kokku	48 227

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	48297	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Külm	39104122744	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56950175
E-posti aadress	alarkylm@hotmail.ee