

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla, Libatse keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80217357

telefon: +372 4494571, +372 53363015

e-posti aadress: libatseku4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Intressikulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Libatse keskus 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Mai 2018 on sõlmitud Swedbank AS-iga laenuleping summas 107 439 eurot. Pangalaenu tagastamise lõpptähtaeg on 30.04.2033

2018 teostas katuse ja fassadi renoveerimistööd Merilux Ehitus OÜ.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 071	3 105
Nõuded ja ettemaksed	6 144	206
Kokku käibevarad	8 215	3 311
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	99 716	0
Kokku põhivarad	99 716	0
Kokku varad	107 931	3 311
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 939	0
Võlad ja ettemaksed	3 760	207
Kokku lühiajalised kohustised	9 699	207
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	99 716	0
Kokku pikaajalised kohustised	99 716	0
Kokku kohustised	109 415	207
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	993	993
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 111	-245
Aruandeaasta tulem	-4 588	2 356
Kokku netovara	-1 484	3 104
Kokku kohustised ja netovara	107 931	3 311

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 447	5 289
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	12 447	5 290
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 944	-2 934
Mitmesugused tegevuskulud	-3 000	0
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-15 947	-2 934
Põhitegevuse tulem	-3 500	2 356
Intressikulud	-1 088	0
Aruandeaasta tulem	-4 588	2 356

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 500	2 356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 938	-125
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 553	45
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 885	2 276
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-99 716	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-99 716	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	105 655	0
Makstud intressid	-1 088	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	104 567	0
Kokku rahavood	-1 034	2 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 105	829
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 034	2 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 071	3 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	993	-245	748
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	993	-245	748
Aruandeaasta tulem		2 356	2 356
31.12.2017	993	2 111	3 104
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	993	2 111	3 104
Aruandeaasta tulem		-4 588	-4 588
31.12.2018	993	-2 477	-1 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Libatse 4 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadustest ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	205	205		
Ostjatelt laekumata arved	205	205		
Muud nõuded	105 655	5 939	32 440	67 276
Laenu nõuded	105 655	5 939	32 440	67 276
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 860	6 144	32 440	67 276

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	206	206		
Ostjatelt laekumata arved	206	206		
Kokku nõuded ja ettemaksed	206	206		

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikajaliste laenude tagasimaksed							
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	99 716		32 440	67 276	2,9%	EUR	30.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	99 716		32 440	67 276			
Laenukohustised kokku	99 716	5 939	32 440	67 276			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 604	3 384
Haldustasud	870	144
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 669	1 761
Pangale tasutavad laenu- ja intressimaksed	6 304	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 447	5 289

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2018
Intressikulu laenudelt	1 088
Kokku intressikulud	1 088

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1296 EUR
Korter 2	806 EUR
Korter 3	1320 EUR
Korter 4	803 EUR
Korter 5	1110 EUR
Korter 6	835 EUR
Korter 7	1128 EUR
Korter 8	1297 EUR
Korter 9	804 EUR
Korter 10	1285 EUR
korter 11	667 EUR
Korter 12	1096 EUR
Kokku:	12447 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla, Libatse keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80217357) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERI WAZZA	Juhatuse liige	24.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4494571
Mobiiltelefon	+372 53363015
E-posti aadress	libatseku4@gmail.com