

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MTR Halduse OÜ

registrikood: 12249549

tänavanimi, maja ja korteri number: Vääna tn 7-18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

e-posti aadress: info@mtrhaldus.eu

veebilehe aadress: www.mtrhaldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Lõpetamata ehituslepingud	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

MTR Halduse OÜ on loodud 15.03.2012.

Põhitegevusalad

MTR Halduse OÜ põhitegevusaladeks on projektijuhtimine, projekteerimine ja ehitustegevus. Põhitegevus kuulub EMTAK koodi 43211 (Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus) alla.

Realiseerimise netokäive ja kasum

Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 2 498 927 eurot ning aruandeaasta kasum 180 322 eurot.

Personal

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 21 töötajat (sh üks juhatuse liige, kes töötab töölepingu alusel).

Aruandeaasta

2018. aastal kasvasime müügitulu oluliselt, seda tänu tugevama positsiooni saavutamisele telekomi valdkonnas. Viisime ellu planeeritud investeeringud ja panustasime personali pädevusele, et olla konkurentsivõimelised elektri- ja telekomi taristuprojektide elluviimisel.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019 majandusaastal planeerime tugevdada oma positsiooni elektritööde valdkonnas, laiendada kliendibaasi omavalitsuste suunal ja teede ehituse sektoris töötades välja ja pakkudes innovatiivseid, kuluefektiivseid ja keskkonnasäästlikke lahendusi. Eesmärkide elluviimiseks planeerime investeeringuid ehitustehnikasse kuni 250 tuhat eurot, et parandada konkurentsivõimet ja suurendada keskkonnasäästlikust

Peamised finantssuhtarvud

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	2 498 927	1 599 608
Käibe kasv %	56%	29%
Puhaskasum	180 322	193 713
Kasumi kasv %	-7%	34 929%
Käibe puhasrentaablus %	7%	12%
Käibevara	1 217 336	912 418
Lühiajalised kohustused	1 215 049	911 215
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,00	1,00
Varad	1 818 396	1 325 725
ROA %	10%	15%
Omakapital	434 341	339 019
ROE %	42%	57%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/müügitulu 2017 * 100		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017 * 100		
Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100		

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100	
---	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 087	9 526	
Nõuded ja ettemaksed	1 128 599	880 919	
Nõuded ostjate vastu	1 098 496	831 336	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 344	16 042	2
Muud nõuded	5 914	6 680	
Ettemaksed	15 845	26 861	
Kokku varud	63 650	21 973	
Tooraine ja materjal	63 650	21 973	
Kokku käibevarad	1 217 336	912 418	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	53 738	0	
Muud nõuded	53 738	0	
Materiaalsed põhivarad	547 322	412 919	3
Immateriaalsed põhivarad	0	388	4
Kokku põhivarad	601 060	413 307	
Kokku varad	1 818 396	1 325 725	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	421 429	447 361	5
Võlad ja ettemaksed	793 620	463 854	
Võlad tarnijatele	639 712	337 905	
Võlad töövõtjatele	48 393	43 441	
Maksuvõlad	61 376	56 464	2
Muud võlad	44 139	26 044	
Kokku lühiajalised kohustised	1 215 049	911 215	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	169 006	75 491	5
Kokku pikaajalised kohustised	169 006	75 491	
Kokku kohustised	1 384 055	986 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 519	142 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 322	193 713	
Kokku omakapital	434 341	339 019	
Kokku kohustised ja omakapital	1 818 396	1 325 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 498 927	1 599 608	
Muud äritulud	7	8 880	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 492 298	-730 571	8
Mitmesugused tegevuskulud	-107 397	-79 671	
Tööjõukulud	-491 317	-429 313	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-136 226	-130 907	
Muud ärikulud	-39 269	-14 141	
Ärikasum (kahjum)	232 427	223 885	
Intressitulud	7	20	
Intressikulud	-30 862	-22 692	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	201 572	201 213	
Tulumaks	-21 250	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 322	193 713	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande näol on tegu väikeettevõtja lühendatud aruandega, mis koosneb kahest põhiaruandest (detailne bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 31.12.2017 aastaaruande põhikirjete esitusviiside muutusega on algsaldodes tehtud järgnevad muudatused.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Bilanss			
Nõuded ostjate vastu	248 836	582 500	831 336
Tooraine ja materjal	0	21 973	21 973
Lõpetamata toodang	582 500	-582 500	0
Võlad töövõtjatele	49 379	-5 938	43 441
Maksuvõlad	49 913	6 551	56 464
Muud võlad	26 657	-613	26 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 740	21 973	193 713
Kasumiaruanne			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	752 544	-21 973	730 571

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooge kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas kajastatud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat
Arvutustehnika	2,5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu põhivara/inventar	5 aastat
Immateriaalne põhivara	2,5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispolümeetoditest, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusaste määratakse (kumulatiivselt) tegelike kulude suhtena eelarvelistesse.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. 01.01.2019 toimus dividendide maksustamises muudatus. Ettevõtte saab rakendada madalamat maksumäära 14/86 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal makstud dividendidest. Madalama maksumääraga maksustatud dividendide väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud MTR Halduse OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 138		3 138
Käibemaks		23 036		24 028
Üksikisiku tulumaks		5 060		4 761
Sotsiaalmaks		24 646		23 156
Kohustuslik kogumispension		499		527
Töötuskindlustusmaksed		997		854
Ettemaksukonto jääk	8 344		16 042	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 344	61 376	16 042	56 464

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	281 389	6 158	268 077	555 624	5 090	560 714
Akumuleeritud kulum	-79 483	-4 038	-82 868	-166 389	-1 880	-168 269
Jääkmaksumus	201 906	2 120	185 209	389 235	3 210	392 445
Ostud ja parendused	29 168	1 123	154 615	184 906		184 906
Amortisatsioonikulu	-57 027	-1 734	-70 656	-129 417	-1 018	-130 435
Müügid	-31 907			-31 907		-31 907
Muud muutused	-2 090			-2 090		-2 090
31.12.2017						
Soetusmaksumus	256 595	7 281	422 692	686 568	5 090	691 658
Akumuleeritud kulum	-116 545	-5 772	-153 524	-275 841	-2 898	-278 739
Jääkmaksumus	140 050	1 509	269 168	410 727	2 192	412 919
Ostud ja parendused	33 169	303	263 809	297 281	2 159	299 440
Amortisatsioonikulu	-43 775	-1 102	-89 825	-134 702	-1 136	-135 838
Müügid	-29 199			-29 199		-29 199
31.12.2018						
Soetusmaksumus	239 495	7 584	686 501	933 580	7 249	940 829
Akumuleeritud kulum	-139 250	-6 874	-243 349	-389 473	-4 034	-393 507
Jääkmaksumus	100 245	710	443 152	544 107	3 215	547 322

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	20 892	20 424
Transpordi- vahendid	20 892	20 424
Kokku	20 892	20 424

2018. aasta materiaalse põhivara ostud ja parendused sisaldavad kapitalirendiga soetamisi summas 269 023 eurot (sh transpordivahendid summas 20 900 eurot ja muud masinad ja seadmed summas 248 123 eurot).

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 471	3 471
Akumuleeritud kulum	-2 611	-2 611
Jääkmaksumus	860	860
Amortisatsioonikulu	-472	-472
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 471	3 471
Akumuleeritud kulum	-3 083	-3 083
Jääkmaksumus	388	388
Amortisatsioonikulu	-388	-388
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 471	3 471
Akumuleeritud kulum	-3 471	-3 471
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	0	0			8%	EUR	2018	
Laen seotud isikult	341 000	341 000			6,5%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	341 000	341 000						
Kapitalirendikohustised kokku	249 435	80 429	169 006					6
Laenukohustised kokku	590 435	421 429	169 006					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	5 000	5 000			8%	EUR	2018	
Laen seotud isikult	386 000	386 000			6,5%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	391 000	391 000						
Kapitalirendikohustised kokku	131 852	56 361	75 491					6
Laenukohustised kokku	522 852	447 361	75 491					

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendid LHV Pank	249 435	80 429	169 006	3,50 - 5,03%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	249 435	80 429	169 006			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendid LHV Pank	131 852	56 361	75 491	2,50 - 5,11%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	131 852	56 361	75 491			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	347 352	180 842
Kokku	347 352	180 842

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	345 473	269 215
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	86 368	67 304
Antud garantiid	45 540	0
Kokku tingimuslikud kohustised	477 381	336 519

Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 431 841 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019. a kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

Vastavalt sõlmitud ehituslepingule on ettevõtte andnud Tellijale hiljemalt koos ehituse lõppakti üleandmisega Eesti krediitdiasutuse tagasivõtmatu ning tingimusteta, väljamaksekohustusega esimesel nõudmisel (on first demand) garantiikirja garantiiperioodi kohustuste täitmise tagamiseks, mis vastab 3% (kolmele protsendile) lepingu käibemaksuta hinnast. Garantiiperioodi tagatise kehtivus ei või lõppeda varem kui 3 (kolm) kuud pärast garantiiperioodi lõppu.

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	542 062	387 727
Müügi eesmärgil ostetud teenused	716 901	202 537
Transpordikulud	943	1 900
Üür ja rent	33 428	6 225
Masinate ja seadmetega seotud kulud	183 893	122 229
Tööriistad, tarvikud, tööriided	15 071	9 953
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 492 298	730 571

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	369 129	322 163
Sotsiaalmaksud	122 188	107 150
Kokku tööjõukulud	491 317	429 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 870	372 883	24 508	418 132

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen seotud isikult		5 000	8%	EUR	2018
Laen seotud isikult	1 065 000	1 110 000	6,5%	EUR	2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen seotud isikult		0	8%	EUR	2018
Laen seotud isikult	351 000	90 000	6,5%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 432	17 392	32 171	20 424

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 057	12 080

Arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksudeta.

Seotud isikult saadud laenu tingimused on esitatud lisa 5.

Ettevõtte on aruandeaastal seotud osapooltelt soetanud teenuseid 21 024 euro ja finantsteenuseid 27 408 euro väärtuses. Seotud osapooltele on aruandeaastal müüdud põhivara 17 392 euro väärtuses.

Lisa 11 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud	430 560	452 465
Lõpetamata lepingutele vastav kasum	128 440	130 035
Esitatud vahearved	0	0
Müügitulu korrigeerimine	559 000	582 500
Ehitustööde tellijatelt saada	559 000	582 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2019

MTR Halduse OÜ (registrikood: 12249549) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SUVI	Juhatuse liige	19.09.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MTR Halduse OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud MTR Halduse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt MTR Halduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

Audiitorkontroll OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 274

Pärnu mnt 141-39, Tallinn, Harju maakond, 11314

19.09.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

MTR Halduse OÜ (registrikood: 12249549) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	19.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 322
Kokku	431 841
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 322
Kokku	431 841
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	2498927	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Eelmets	36805032721	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Janek Suvi	37411142218	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@mtrhaldus.eu
Veebilehe aadress	www.mtrhaldus.eu