

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tuukri põik 10a korteriühistu

registrikood: 80070902

telefon: +372 6484220, +372 5140618, +372 5102349

faks: +372 6484225

e-posti aadress: info@kadriese-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tuukrikodu registreeriti 1999. aasta veebruaris. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri põik 10a asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ ei ole laenu võtnud.

Aruande perioodil suuremahulisi remonttöid ei teostatud. Suurimateks töödeks olid värava posti vahetus, väravatiiva keevitus summas 576 eurot, lumetõrje summas 102 eurot ja korstnapühkimisteenused summas 83 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 010	5 240	2
Nõuded ja ettemaksed	769	798	3
Kokku käibevarad	6 779	6 038	
Kokku varad	6 779	6 038	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	772	636	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 809	5 224	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 581	5 860	
Kokku kohustised	6 581	5 860	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	15	15	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	163	162	
Aruandeaasta tulem	20	1	
Kokku netovara	198	178	
Kokku kohustised ja netovara	6 779	6 038	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 260	4 968	6
Muud tulud	29	9	7
Kokku tulud	5 289	4 977	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 391	-1 603	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 878	-3 373	9
Kokku kulud	-5 269	-4 976	
Põhitegevuse tulem	20	1	
Aruandeaasta tulem	20	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	-121
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	721	434
Kokku rahavood põhitegevusest	770	314
Kokku rahavood	770	314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 240	4 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	770	314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 010	5 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	15	162	177
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	15	163	178
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2018	15	183	198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukrikodu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. KÜ-l Tuukrikodu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	6 010	5 240
Kokku raha	6 010	5 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	431	431
Ostjatelt laekumata arved	431	431
Ettemaksed	338	338
Tulevaste perioodide kulud	338	338
Kokku nõuded ja ettemaksed	769	769
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	460	460
Ostjatelt laekumata arved	460	460
Ettemaksed	338	338
Tulevaste perioodide kulud	338	338
Kokku nõuded ja ettemaksed	798	798

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	421	421
Muud võlad	289	289
Saadud ettemaksed	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	772	772
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Muud võlad	289	289
Saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	636	636

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu, remondifond	4 855	2 380	-2 010	5 225
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 855	2 380	-2 010	5 225
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 855	2 380	-2 010	5 225
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu, remondifond	5 225	2 402	-1 818	5 809
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 225	2 402	-1 818	5 809
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 225	2 402	-1 818	5 809

Seisuga 31.12.2017 oli remonditasude jääk 5 225 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arved kokku summas 1 978 eurot ja kindlustuse katteks väljastati arveid summas 424 eurot. Remonditöödeks tehti kulutusi 1 391 eurot. Kindlustuskulu oli 427 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 on 5 810 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 869	3 365
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 391	1 603
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 260	4 968

Haldustasudena on kajastatud järgmised kogumised:

- haldus ja raamatupidamistasud 3 669 eurot
- porivaipade rent 200 eurot

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	7
Netotulu kommunaalmaksete vahendamisest	2	2
Kokku muud tulud	29	9

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

Teenus ostusumma liikmetele jagatud summa

Prügivedu	575,60	577,84
Üldelekter	144,21	144,20
Vesi ja kanalisatsioon	1905,13	1905,13

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-1 391	-1 603
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 391	-1 603

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Haldus-, hoolduskulu ja heakord	3 862	3 357
Pangateenused	16	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 878	3 373

Haldus- ja hoolduskuludena on kajastatud järgmised kulud:

- Halduskulu 3 647 eurot
- Porivaipade rent 215 eurot

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1a	358 EUR
korter 1	360 EUR
korter 2	800 EUR
korter 3	813 EUR
korter 4	639 EUR
korter 5	850 EUR
korter 6	786 EUR
korter 7	838 EUR
korter 8	785 EUR
korter 9	529 EUR
korter 10	724 EUR
korter 11	746 EUR
korter 12	763 EUR
Kokku:	8991 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2019

Tallinn, Tuukri põik 10a korteriühistu (registrikood: 80070902) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SUSAN TOMINGAS	Juhatuse liige	29.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484220
Faks	+372 6484225
Mobiiltelefon	+372 5102349
Mobiiltelefon	+372 5140618
E-posti aadress	info@kadrikest-haldus.ee