

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jaanson Psühhiaatriakeskus OÜ

registrikood: 11203456

tänava/talu nimi, Näituse tn 22-23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 5115396

e-posti aadress: Peeter.Jaanson.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Jaanson Psühhiaatriakeskus 2018. aasta põhitegevusalaks oli ambulatoorsete psühhiaatriateenuste osutamine. Äritulusid saadi ka kinnisvara rentimisest.

Tulud

2018. aasta müügitulu oli summas 114 892 eurot. Majandusaasta finantstulemuseks kujunes kasum 36 096 eurot.

Investeeringud

2018. aastal soetati juurde kinnisvara investeerimise eesmärgil.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Tööjõukuludeks kasutati 32 795 eurot, sealhulgas tööandja maksukulud. Juhatuse liikme töötasudeks arvestati 15 306 eurot. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgneva majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks 2019. aastal on tegevuse jätkamine samadel tegevusaladel nagu eelneval aastal. Investeeringuteks ning teadus- ja arendustegevuse finantseerimiseks olulises mahus kulutusi 2019. aastal ei planeerita.

Peeter Jaanson
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 834	55 602	2
Nõuded ja ettemaksed	9 367	7 001	3
Kokku käibevarad	54 201	62 603	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	515 036	482 172	5
Materiaalsed põhivarad	66 512	57 636	6
Kokku põhivarad	581 548	539 808	
Kokku varad	635 749	602 411	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 258	9 016	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 258	9 016	
Kokku kohustised	11 258	9 016	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 139	555 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 096	29 266	
Kokku omakapital	624 491	593 395	
Kokku kohustised ja omakapital	635 749	602 411	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	114 892	107 479	9
Muud äritulud	52 681	46 076	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 821	-4 232	11
Mitmesugused tegevuskulud	-52 028	-45 695	12
Tööjõukulud	-32 795	-31 397	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 286	-37 940	5;6
Muud ärikulud	-1 297	-25	14
Ärikasum (kahjum)	37 346	34 266	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 346	34 266	
Tulumaks	-1 250	-5 000	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 096	29 266	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaanson Psühhiaatriakeskus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Jaanson Psühhiaatriakeskus OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangas arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (st notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt. Kuna tegemist on hoonetega, siis kinnisvarainvesteeringu kulumimääraks on 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	20 aastat
Hooned ja ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud omanikult, võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste (tasumise aeg kuni 12 kuu jooksul aruandekuupäevast) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt, kui tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt ning alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada:

- 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
- 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja omanikke, eelmainitute lähedaseid pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	1 830	1 132
Arvelduskonto	43 004	54 470
Kokku raha	44 834	55 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 055	8 055	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 055	8 055	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	0	0	4
Ettemaksed	1 278	1 278	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 278	1 278	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 367	9 367	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 286	6 286	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 286	6 286	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	0	0	
Ettemaksed	689	689	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	689	689	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 001	7 001	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	53	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	979	0	927
Sotsiaalmaks	0	1 749	0	1 634
Kohustuslik kogumispension	0	101	0	99
Töötuskindlustusmaksed	0	60	0	60
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	0	7	0
Ettemaksukonto jääk	27		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	2 942	26	2 720

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 720	594 305	599 025
Akumuleeritud kulum	0	-87 138	-87 138
Jääkmaksumus	4 720	507 167	511 887
Amortisatsioonikulu	0	-29 715	-29 715
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 720	594 305	599 025
Akumuleeritud kulum	0	-116 853	-116 853
Jääkmaksumus	4 720	477 452	482 172
Ostud ja parendused	460	64 540	65 000
Amortisatsioonikulu	0	-32 136	-32 136
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 180	658 845	664 025
Akumuleeritud kulum	0	-148 989	-148 989
Jääkmaksumus	5 180	509 856	515 036

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 431	46 076
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-30 622	-26 191

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus	80	67 604	19 280	0	3 527	22 807	8 193	98 684
Akumuleeritud kulum	0	-20 160	-5 297	0	-447	-5 744	-6 919	-32 823
Jääkmaksumus	80	47 444	13 983	0	3 080	17 063	1 274	65 861
Amortisatsioonikulu	0	-3 381	-3 856	0	-705	-4 561	-283	-8 225
31.12.2017								
Soetusmaksumus	80	67 604	19 280	0	3 527	22 807	8 193	98 684
Akumuleeritud kulum	0	-23 541	-9 153	0	-1 152	-10 305	-7 202	-41 048
Jääkmaksumus	80	44 063	10 127	0	2 375	12 502	991	57 636
Ostud ja parendused	0	0	22 276	0	0	22 276	1 000	23 276
Amortisatsioonikulu	0	-3 380	-4 599	0	-705	-5 304	-466	-9 150
Müügid	0	0	-5 250	0	0	-5 250	0	-5 250
31.12.2018								
Soetusmaksumus	80	67 604	24 056	0	3 527	27 583	9 193	104 460
Akumuleeritud kulum	0	-26 921	-1 502	0	-1 857	-3 359	-7 668	-37 948
Jääkmaksumus	80	40 683	22 554	0	1 670	24 224	1 525	66 512

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	8 500	0
Transpordi- vahendid	8 500	0
Kokku	8 500	0

2018. aastal müüdi sõiduk Toyota Avensis hinnaga 8 500 EUR.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 306	3 306	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 508	1 508	0	0	
Maksuvõlad	2 942	2 942	0	0	4
Saadud ettemaksed	3 502	3 502	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3 502	3 502	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 258	11 258	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 729	1 729	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 425	1 425	0	0	
Maksuvõlad	2 720	2 720	0	0	
Saadud ettemaksed	3 142	3 142	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3 142	3 142	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 016	9 016	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	8 000	8 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 892	107 319
Taani	0	0
Läti	0	160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 892	107 479
Kokku müügitulu	114 892	107 479
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ambulatoorne arstiabi	114 758	107 479
Loengutasud	134	0
Kokku müügitulu	114 892	107 479

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 250	0	6
Rendi- ja üüritulu	49 431	46 076	5
Kokku muud äritulud	52 681	46 076	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-210	0
Ravimid ja muud meditsiinikulud	-1 381	-2 767
Uuringud ja analüüsid	-1 230	-1 465
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 821	-4 232

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-900	-900
Energia	-7 563	-7 599
Elektrienergia	-3 655	-3 398
Soojusenergia	-3 908	-4 201
Mitmesugused bürookulud	-1 236	-2 738
Lähetuskulud	0	-896
Koolituskulud	-20	-735
Riiklikud ja kohalikud maksud	-47	-47
Sõidukiga seotud kulud	-7 732	-5 329
Infotehnoloogia kulu	-6 118	-5 212
Väheväärtuslik vara	-1 571	-2 197
Hoonete, seadmete ja inventari kindlustuskulud	-1 243	-1 415
Raamatupidamisteenused	-1 523	-1 379
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	-23 060	-16 937
Riigilõiv, juriidilised kulud	-253	-25
Muud	-762	-286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-52 028	-45 695

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	-24 616	-23 550	16
Sotsiaalmaksud	-8 179	-7 847	
Kokku tööjõukulud	-32 795	-31 397	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Erasõitude maksukulu	-1 297	0
Muud	0	-25
Kokku muud ärikulud	-1 297	-25

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000	1 250	20 000	5 000
Eesti	5 000	1 250	20 000	5 000
Kokku	5 000	1 250	20 000	5 000

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 368

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 306	14 066

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2019

Jaasoni Psühhiaatriakeskus OÜ (registrikood: 11203456) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JAANSON	Juhatuse liige	24.09.2019
Resolutsioon:	Kasumit ei jaotata	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 096
Kokku	616 235

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	114892	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Jaanson	36012292730		8000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115396
E-posti aadress	Peeter.Jaanson.001@mail.ee