

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Oa3 Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 12315001

**tänavatalu nimi,** Turu plats 3-15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 44310

**telefon:** +372 3221188

**e-posti aadress:** ilmar@veiman.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Oa3 asutati 13.07.2012 ning 2018. aastal ettevõttel müügitulu ei teenitud ja tulemuseks oli kahjum 56 eurot.

2019. aastal planeeritakse jätkata investeerimistegevust.

2018. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatus oli ühe liikmeline ja juhatusele ei ole tagasikutsumisel ettenähtud seadusest erinevaid hüvitisi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 708            | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 000          | 5 000          |
| Varud                                        | 5 003          | 6 191          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 711</b>  | <b>11 191</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 416 748        | 271 348        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>416 748</b> | <b>271 348</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>427 459</b> | <b>282 539</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 126 462        | 78 200         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 298 553        | 135 094        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>425 015</b> | <b>213 294</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>425 015</b> | <b>213 294</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -56            | 66 801         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0              | -56            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 444</b>   | <b>69 245</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>427 459</b> | <b>282 539</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|------|------|
| Mitmesugused tegevuskulud            | 0    | -56  |
| Ärikasum (kahjum)                    | 0    | -56  |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 0    | -56  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 0    | -56  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Oa3 aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 2018. Aruandes on kajastatud summad Eesti eurodes ning koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

#### Raha

Raha ja sellelähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 51 018     | 51 018     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

**Oa3 Kinnisvara OÜ (registrikood: 12315001) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIRGO VEIMAN       | Juhatuse liige     | 18.09.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -56        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 0          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-56</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -56        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-56</b> |



## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Virgo Veiman   | 38605055212                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 3221188    |
| E-posti aadress | ilmar@veiman.ee |