

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tempo Capital OÜ

registrikood: 11162303

tänavanimi, maja number: Magasini tn 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

telefon: +372 5038595

e-posti aadress: kristo.tullus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Tempo Capital OÜ alustas majandustegevust 01.09.2005 ning on 100% Eesti erakapitalil tegutsev ettevõte. Tempo Capital OÜ põhitegevusalaks on juhtimisteenuse osutamine ja soetatud kinnisvarainvesteeringute väljarentimine. Samuti on täiendavaks tuluallikaks võetud laenude edasi laenamine seotud ja muude ettevõtete majandustegevuse arendamiseks.

Ettevõtte juhatuse on ühe-liikmeline. Juhatuse liikmele arvestati lõppenud majandusaastal töötasu kokku summas 11 381 eurot koos kõikide sinna juurde kuuluvate maksudega.

2019. aastal ei ole ette näha muudatusi juhatuse ega osanike koosseisus.

Olulised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	13 204	53 003
Tulu kasv %	-75	50
Brutokasumimäär %	71	90
Puhaskasum	-44 144	-41 506
Kasumi kasv %	-6	1
Puhasrentaablus %	-334	-78
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,8
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	0,8	0,8
ROA %	-4	-4
ROE %	-11	-9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163	2 659	
Nõuded ja ettemaksed	582 877	459 014	2
Kokku käibevarad	583 040	461 673	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	625	1 375	
Nõuded ja ettemaksed	94 589	94 589	2
Kinnisvarainvesteeringud	404 087	404 087	3
Materiaalsed põhivarad	42 195	112 831	
Immateriaalsed põhivarad	40 828	0	
Kokku põhivarad	582 324	612 882	
Kokku varad	1 165 364	1 074 555	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	709 322	541 290	4
Võlad ja ettemaksed	14 419	20 404	5
Kokku lühiajalised kohustised	723 741	561 694	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 555	63 649	4
Kokku pikaajalised kohustised	36 555	63 649	
Kokku kohustised	760 296	625 343	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446 048	487 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 144	-41 506	
Kokku omakapital	405 068	449 212	
Kokku kohustised ja omakapital	1 165 364	1 074 555	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	13 204	53 003	6
Muud äritulud	24 331	503	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 840	-5 457	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 718	-27 296	
Tööjõukulud	-11 381	-10 370	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 808	-33 419	
Muud ärikulud	-1 500	-2 797	
Ärikasum (kahjum)	-36 712	-25 833	
Intressitulud	13 449	4 088	
Intressikulud	-20 131	-19 761	
Muud finantstulud ja -kulud	-750	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 144	-41 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 144	-41 506	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tempo Capital OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ja osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja mud kulutused, ilma millet ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 753	23 753	0
Ostjatelt laekumata arved	23 753	23 753	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	799	799	0
Muud nõuded	549 790	549 790	0
Laenunõuded	543 872	543 872	0
Intressinõuded	5 918	5 918	0
Ettemaksed	8 535	8 535	0
Tulevaste perioodide kulud	8 535	8 535	0
Muud pikaajalised nõuded	94 589	0	94 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	677 466	582 877	94 589
	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 035	32 035	0
Ostjatelt laekumata arved	32 035	32 035	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	227	227	0
Muud nõuded	415 783	415 783	0
Laenunõuded	407 335	407 335	0
Intressinõuded	8 448	8 448	0
Ettemaksed	10 969	10 969	0
Tulevaste perioodide kulud	1 044	1 044	0
Muud makstud ettemaksed	9 925	9 925	0
Muud pikaajalised nõuded	94 589	0	94 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	553 603	459 014	94 589

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	404 087
31.12.2017	404 087
31.12.2018	404 087

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 000	12 736
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 840	-5 457

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ainuosanikult saadud laen	55 200	55 200		
Muud saadud laenud	647 004	647 004		
Lühiajalised laenud kokku	702 204	702 204		
Pikaajalised laenud				
Krediitiasutustelt saadud laenud	43 673	7 118	36 555	
Pikaajalised laenud kokku	43 673	7 118	36 555	
Laenukohustised kokku	745 877	709 322	36 555	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud saadud laenud	541 290	541 290		
Lühiajalised laenud kokku	541 290	541 290		
Pikaajalised laenud				
Krediitiasutustelt saadud laenud	57 736	0	57 736	
Pikaajalised laenud kokku	57 736	0	57 736	
Kapitalirendikohustised kokku	5 913		5 913	
Laenukohustised kokku	604 939	541 290	63 649	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 863	3 863
Võlad töövõtjatele	1 519	1 519
Maksuvõlad	3 068	3 068
Muud võlad	5 189	5 189
Intressivõlad	4 892	4 892
Muud viitvõlad	297	297
Võlgnevus aruandvatele isikutele	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	14 419	14 419
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 150	2 150
Võlad töövõtjatele	1 519	1 519
Maksuvõlad	657	657
Muud võlad	16 078	16 078
Intressivõlad	16 078	16 078
Kokku võlad ja ettemaksed	20 404	20 404

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 204	53 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 204	53 003
Kokku müügitulu	13 204	53 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)	9 204	40 267
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	4 000	12 736
Kokku müügitulu	13 204	53 003

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-8 449	-7 750
Sotsiaalmaksud	-2 932	-2 620
Kokku tööjõukulud	-11 381	-10 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	518 561	55 200	381 851	9 979

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	877	265	52 024	38 338

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 381	10 370

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tempo Capital OÜ (registrikood: 11162303) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TULLUS	Juhatuse liige	23.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 144
Kokku	401 904
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 904
Kokku	401 904

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 144
Kokku	401 904
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 904
Kokku	401 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	9204	69.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4000	30.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Tullus	38303256539	Tallinn, Harju maakond, Eesti	45000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038595
E-posti aadress	kristo.tullus@gmail.com