

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80322002

e-posti aadress: roopa4.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roopa 4 loodi 21.01. 2011.a.ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks,hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.Korteriühistu osakapital on 2441 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2018.aastal ei ole KÜ Roopa 4 makstud juhatuse liikmetele tasusid,palgalisi töötajaid ei olnud,jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 654	7 457	2
Nõuded ja ettemaksed	3 627	2 900	3
Kokku käibevarad	13 281	10 357	
Kokku varad	13 281	10 357	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 654	2 333	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 654	2 333	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 186	5 583	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 186	5 583	
Kokku kohustised	10 840	7 916	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 441	2 441	
Kokku netovara	2 441	2 441	
Kokku kohustised ja netovara	13 281	10 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 231	2 109	6
Kokku tulud	10 231	2 109	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 074	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 157	-2 109	7
Kokku kulud	-10 231	-2 109	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-727	-340
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	321	317
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 603	1 181
Kokku rahavood põhitegevusest	2 197	1 158
Kokku rahavood	2 197	1 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 457	6 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 197	1 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 654	7 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	2 441	2 441
31.12.2017	2 441	2 441
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	2 441	2 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 4 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine:

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomani vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani- ja juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	9 654	7 457
Kokku raha	9 654	7 457

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	3 627	2 900
Nõuded liikmete vastu	3 627	2 900
Kokku nõuded ostjate vastu	3 627	2 900

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 654	2 654
Kokku võlad ja ettemaksed	2 654	2 654
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 333	2 333
Kokku võlad ja ettemaksed	2 333	2 333

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 402	3 145	-1 964	5 583
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 402	3 145	-1 964	5 583
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 402	3 145	-1 964	5 583

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 583	3 677	-1 074	8 186
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 583	3 677	-1 074	8 186
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 583	3 677	-1 074	8 186

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	9 157	2 109
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	1 074	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 231	2 109

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud ja majandamiskulud	9 157	2 109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 157	2 109

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1543 EUR
Korter: 2	1239 EUR
Korter: 3	1855 EUR
Korter: 4	1740 EUR
Korter: 5	1554 EUR
Korter: 6	1892 EUR
Korter: 7	1379 EUR
Korter: 8	1425 EUR
Korter: 9	1119 EUR
Korter: 10	1756 EUR
Korter: 11	1300 EUR
Korter: 12	2151 EUR
Korter: 13	1716 EUR
Korter: 14	1329 EUR
Korter: 15	3459 EUR
Korter: 16	1668 EUR
Kokku:	27125 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2019

Tallinn, Roopa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80322002) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KÕRGE	Juhatuse liige	23.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roopa4.ky@gmail.com