

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Vinder Ehitus

registrikood: 10814235

tänava/talu nimi, Pae 19 A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11414

telefon: +372 5104510

e-posti aadress: vinder@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Vinder Ehitus põhitegevusalaks majandusaastal on ehitus- ja remonditööd, ehitustööde alased konsultatsioonid ning ehitustel omaniku järelvalve teostamine. Aastal 2018 tegelesime suuremas mahus ehituse ja renoveerimistöödega. Lisategevusena andsime rendile põhivarana kasutuses olevaid masinaid. Seoses ehitustööde nõudlusega teeksime rohkem renoveerimistöid, lepingulisi ehitustöid ja omaniku järelvalvet. Suurema töömahu korral planeerime võtta vastavalt tööde mahule töötajad alltöövõtude korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	98 640	179 086
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	196 029	98 962
Kokku käibevarad	297 169	280 548
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	120 378	87 553
Kokku põhivarad	120 378	87 553
Kokku varad	417 547	368 101
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 845	14 325
Võlad ja ettemaksed	10 100	7 023
Kokku lühiajalised kohustised	46 945	21 348
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 732	0
Kokku pikaajalised kohustised	23 732	0
Kokku kohustised	70 677	21 348
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 723	306 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117	33 225
Kokku omakapital	346 870	346 753
Kokku kohustised ja omakapital	417 547	368 101

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	161 288	202 654
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-131 370	-214 492
Brutokasum (-kahjum)	29 918	-11 838
Turustuskulud	-2 022	-780
Üldhalduskulud	-27 985	-44 451
Muud äritulud	1 208	70 967
Muud ärikulud	-457	-685
Ärikasum (kahjum)	662	13 213
Muud finantstulud ja -kulud	-545	20 012
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117	33 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117	33 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vinder Ehitus 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 288	202 654
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 288	202 654
Kokku müügitulu	161 288	202 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	117 265	196 134
77321	44 023	6 520
Kokku müügitulu	161 288	202 654

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	18 098	17 329
Sotsiaalmaksud	6 117	5 857
Kokku tööjõukulud	24 215	23 186
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 097	6 014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing Vinder Ehitus (registrikood: 10814235) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LEPA	Juhatuse liige	20.09.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117
Kokku	339 840
Katmine	
reservkapital	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	339 840
Kokku	340 479

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117
Kokku	339 840
Katmine	
Reservkapital	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	339 840
Kokku	340 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	117265	72.71%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	44023	27.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Lepa	36502090211		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104510
E-posti aadress	vinder@hotmail.ee