

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** CR Construction OÜ

**registrikood:** 12467223

**tänava nimi, maja number:** Tartu mnt 80j

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10112

**telefon:** +372 53024846

**e-posti aadress:** rauno.jarvis@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 8  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

CR Construction osaühing on loodud 2013.aastal. Kuni aastani 2019 kandis ettevõtte nime CR WWW osaühing.

Ettevõtte tegeleb ehitus-ja remonditööde kordineerimisega.

Aruandeaasta käive oli 1 438 345 eurot. 2018. aastal suurenes müügitulu võrreldes 2017.aastaga 950 911 euro võrra (2017. aastal suurenes müügitulu võrreldes 2016. aastaga 169 934 euro võrra ).

Osaühingul on 1 osanik ja juhatus koosneb 1 liikmest.

CR Construction OÜ-s töötas aruandeperioodil 2 inimest. Osaühingu tegevjuhile arvestati 2018. aastal tasu 2 594 eurot.

2019. aastal jätkatakse senist tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 147 357        | 21 920         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 93 146         | 63 989         | 2       |
| Varud                                        | 71 970         | 77 108         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>312 473</b> | <b>163 017</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 866          | 1 700          |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 866</b>   | <b>1 700</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>315 339</b> | <b>164 717</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 45 148         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 95 478         | 96 554         | 3,4     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>95 478</b>  | <b>141 702</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>95 478</b>  | <b>141 702</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 500            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 265         | 17 530         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 196 596        | 2 735          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>219 861</b> | <b>23 015</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>315 339</b> | <b>164 717</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 438 345      | 487 434      |         |
| Muud äritulud                               | 4 110          | 3 980        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 134 389     | -421 960     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -78 734        | -17 376      |         |
| Tööjõukulud                                 | -23 457        | -45 556      | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -83            | 0            |         |
| Muud ärikulud                               | -7 340         | 0            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>198 452</b> | <b>6 522</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 856         | -3 787       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>196 596</b> | <b>2 735</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>196 596</b> | <b>2 735</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

CR Construction OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018 on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega omanikud;
- tegev- ja kõrgemat juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 87 080        | 87 080         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 946         | 5 946          |
| Ettemaksed                         | 120           | 120            |
| Muud makstud ettemaksed            | 120           | 120            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>93 146</b> | <b>93 146</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 62 986        | 62 986         |
| Ettemaksed                         | 1 003         | 1 003          |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 003         | 1 003          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>63 989</b> | <b>63 989</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |               | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |              | 11 042        | 12 749        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 164           | 211           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 629         | 593           |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 99            | 36            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 119           | 43            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 5 946        |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 946</b> | <b>13 053</b> | <b>13 632</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 74 329        | 74 329         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 596         | 1 596          |
| Maksuvõlad                       | 13 053        | 13 053         |
| Muud võlad                       | 6 500         | 6 500          |
| Muud viitvõlad                   | 6 500         | 6 500          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>95 478</b> | <b>95 478</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 70 084        | 70 084         |
| Võlad töövõtjatele               | 460           | 460            |
| Maksuvõlad                       | 13 632        | 13 632         |
| Saadud ettemaksed                | 12 378        | 12 378         |
| Muud saadud ettemaksed           | 12 378        | 12 378         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>96 554</b> | <b>96 554</b>  |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018          | 2017          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 17 352        | 32 880        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 6 105         | 12 676        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>23 457</b> | <b>45 556</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 31 080     |
| omaniku laen                                                                                                                     |            |            |



| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Juhatuse liige                                                                                                                   | 20 494        | 51 574                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 594 | 2 360 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2019

**CR Construction OÜ (registrikood: 12467223) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUNO JÄRVIS       | Juhatuse liige     | 20.09.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 265         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 196 596        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>216 861</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 196 596        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>196 596</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 1438345         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rauno Järvis   | 38610130336                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53024846          |
| E-posti aadress | rauno.jarvis@gmail.com |