

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Verston Holding OÜ

registrikood: 14193422

tänavanimi, maja nr: Pärnu tn 128

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 5143866

e-posti aadress: verston@verston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Verston Holding OÜ on asutatud 27.01.2017. Verston Holding OÜ on valdusettevõtte, millele kuulub kaks tütarettevõtet.

2017.a. omandas Verston Holding OÜ 60% Haart Ehitus OÜ (endine ärinimi Tafrix OÜ) osast ja 100% Verston Ehitus OÜ osast.

Haart Ehitus OÜ peamine tegevusala on üldehitus-ja viimistlustööde teostamine nii pea-kui alltöövõtu korras.(EMTAK kood 41201).

Verston Ehitus OÜ põhitegevusala on teede ja kiirteede ehitus (EMTAK kood 42111), samuti asfaltbetoonisegude tootmine (EMTAK kood 23991).

Koondumise põhjuseks oli ettevõtte omanike soov laiendada ehitusalast tegevust.

Kontserni peamised finantssuhtarvud:	2017
Maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,06
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused	1,0
Võlakordaja (kohustused/aktiva)*100	67,3%
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulud)*100	9,0%
Koguvara puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)	0,14

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	27.01.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	170 581	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	3 910 234	0	2
Varud	212 551	0	3
Kokku käibevarad	4 293 366	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	141 597	0	2
Materiaalsed põhivarad	4 561 234	0	6
Immateriaalsed põhivarad	439	0	7
Kokku põhivarad	4 703 270	0	
Kokku varad	8 996 636	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	840 547	0	8
Võlad ja ettemaksed	3 091 336	0	9
Eraldised	115 472	0	
Kokku lühiajalised kohustised	4 047 355	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 980 562	0	8
Eraldised	30 164	0	
Kokku pikaajalised kohustised	2 010 726	0	
Kokku kohustised	6 058 081	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500	11
Ülekurss	1 555 288	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 280 235	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 840 523	2 500	
Vähemusosalus	98 032	0	
Kokku omakapital	2 938 555	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	8 996 636	2 500	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	27.01.2017 - 31.12.2017	27.01.2017 - 27.01.2017	Lisa nr
Müügitulu	14 236 335	0	12
Muud äritulud	17 611	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	958 146	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 011 959	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-668 158	0	
Tööjõukulud	-1 905 666	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-335 959	0	6,7
Muud ärikulud	-1 865	0	
Ärikasum (kahjum)	1 288 485	0	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	67 379	0	
Intressitulud	195	0	
Intressikulud	-26 832	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-159	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 329 068	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 329 068	0	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 280 235	0	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	48 833	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.01.2017 - 31.12.2017	27.01.2017 - 27.01.2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 288 485	0	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	335 959	0	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-467	0	6
Kokku korrigeerimised	335 492	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	418 960	0	2
Varude muutus	144 572	0	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 132 581	0	8,9
Kokku rahavood äritegevusest	1 054 928	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-44 320	0	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 815	0	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-6 418	0	5
Antud laenud	-187 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	6 280	0	
Laekunud intressid	60	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	131 646	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-96 437	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 125	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 700	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-466 985	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-395 916	0	
Makstud intressid	-26 934	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	115 000	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-790 410	2 500	
Kokku rahavood	168 081	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	168 081	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 581	2 500	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)		
27.01.2017	2 500				2 500
Korrigeeritud saldo 27.01.2017	2 500				2 500
27.01.2017	2 500				2 500
Korrigeeritud saldo 27.01.2017	2 500				2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 280 235	48 833	1 329 068
Emiteeritud osakapital	2 500	1 867 998			1 870 498
Muud muutused omakapitalis		-312 710		49 199	-263 511
31.12.2017	5 000	1 555 288	1 280 235	98 032	2 938 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VERSTON HOLDING raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev

avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded

kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamistoimkonna juhendid.

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata

kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Verston Holding OÜ konsolideeritud aruandes on kajastatud Verston Holding OÜ ja tema tütarettevõtete Verston Ehitus OÜ ja Haart Ehitus OÜ näitajad.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse

ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte

tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu

omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse tütarettevõtted kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse

korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Transpordivahendid	5-10
Masinaid ja seadmed	5-15
Arvutid ja arvutisüsteemid	5-8
Muu materiaalne põhivara	5-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte

kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt:

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid)

on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega ja tehtud tööde ülevaatus.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 013 153	2 013 153	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 023 209	2 023 209	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 056	-10 056	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	209 978	209 978	0	4
Muud nõuded	1 424 057	1 282 460	141 597	
Laenunõuded	170 712	29 115	141 597	
Intressinõuded	128	128	0	
Viitlaekumised	1 253 217	1 253 217	0	
Ettemaksed	85 431	85 431	0	
Tulevaste perioodide kulud	85 431	85 431	0	
Tagatise nõuded	315 111	315 111	0	
Muud lühiajalised nõuded	4 101	4 101	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 051 831	3 910 234	141 597	

Lühiajalise laenunõudena summas 29 115 eurot on kajastatud teistele ettevõtetele ja eraisikutele antud laenud. Laenuintress on 0,1%, tagastamise tähtaeg 31.12.2018.a.

Pikaajalise laenunõudena summas 141 597 eurot on kajastatud teisele ettevõttele antud laen. Laenuintress on 0,1%, tagastamise tähtaeg 31.12.2020.a.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	27.01.2017
Tooraine ja materjal	165 817	0
Lõpetamata toodang	40 000	0
Ettemaksed varude eest	6 734	0
Kokku varud	212 551	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	152 203	29 056
Üksikisiku tulumaks		57 313
Erisoodustuse tulumaks		3 276
Sotsiaalmaks		144 157
Kohustuslik kogumispension		5 874
Töötuskindlustusmaksed		8 432
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		283
Ettemaksukonto jääk	57 775	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209 978	248 391

Seisuga 31.12.2017 on maksuvõlgadena kajastatud 2017.a. tekkepõhiselt arvestatud ja 2018.a. tasumisele kuuluvad maksud.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				27.01.2017	31.12.2017
11947047	Verston Ehitus OÜ	Eesti	Teede ja platside ehitus	0	100
10497964	Haart Ehitus OÜ	Eesti	Üldehitus ja remonditööd	0	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	27.01.2017	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Verston Ehitus OÜ	0	1 755 498	1 140 141	2 895 639
Haart Ehitus OÜ	0	6 418	140 630	147 048
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 761 916	1 280 771	3 042 687

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused			143 718	15 627	1 002 728	1 162 073	26 667			1 188 740
Muud ostud ja parendused			143 718	15 627	1 002 728	1 162 073	26 667			1 188 740
Lisandumised äriühenduste kaudu	336 214	992 026	780 542	26 956	1 424 113	2 231 611	68 614	82 719	82 719	3 711 184
Amortisatsioonikulu	0	-55 606	-101 591	-617	-52 997	-155 205	2 252			-208 559
Müügid					-3 348	-3 348				-3 348
Muud muutused				-10 989	-102 871	-113 860	-12 923			-126 783
31.12.2017										
Soetusmaksumus	336 214	992 026	924 260	31 594	2 320 622	3 276 476	82 358	82 719	82 719	4 769 793
Akumuleeritud kulum	0	-55 606	-101 591	-617	-52 997	-155 205	2 252	0	0	-208 559
Jääkmaksumus	336 214	936 420	822 669	30 977	2 267 625	3 121 271	84 610	82 719	82 719	4 561 234

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	27.01.2017 - 31.12.2017	27.01.2017 - 27.01.2017
Masinad ja seadmed	3 815	0
Muud masinad ja seadmed	3 815	0
Kokku	3 815	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 056	1 056
Amortisatsioonikulu	-617	-617
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 056	1 056
Akumuleeritud kulum	-617	-617
Jääkmaksumus	439	439

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikult	18 400	18 400			0%	EUR	31.12.2018
Muud lühiajalised laenud	8 125	8 125			0%	EUR	31.12.2018
Arvelduskrediidi võlgnevus	194 483	194 483			2,5%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	221 008	221 008					
Kapitalirendikohustised kokku	2 600 101	619 539	1 980 562				
Laenukohustised kokku	2 821 109	840 547	1 980 562				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	
Maa	336 214	
Masinad ja seadmed	216 610	
Kokku	552 824	

Laenukohustuste täitmise tagamiseks SEB panga ees on tütarettevõtete kinnistutele seatud järgmised hüpoteegid:

kinnistu asukohaga Raudtee tn 1a, Paide linn- seatud hüpoteek summas 28 500 eurot.

kinnistu asukohaga Asula tn 16c, Tallinn - seatud hüpoteek summas 159 779 eurot.

Lisaks on seatud täiendavad kommerts-pandid tütarettevõtete vallasvarale.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 478 450	2 478 450	
Võlad töövõtjatele	288 155	288 155	
Maksuvõlad	248 391	248 391	4
Muud võlad	71 020	71 020	
Dividendivõlad	50 000	50 000	
Muud viitvõlad	21 020	21 020	
Saadud ettemaksed	5 320	5 320	
Muud saadud ettemaksed	5 320	5 320	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 091 336	3 091 336	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	27.01.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 024 188	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	256 047	0
Kokku tingimuslikud kohustised	1 280 235	0

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	27.01.2017
Osakapital	5 000	2 500
Osade arv (tk)	3	2
1 osa nimiväärtusega 2 250 eurot 1 osa nimiväärtusega 2 250 eurot 1 osa nimiväärtusega 500 eurot		

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	27.01.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	14 203 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	20 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 223 912
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	12 423
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	12 423
Kokku müügitulu	14 236 335
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Tulu ehitustegevusest	13 202 798
Asfaltbetoonsegude tootmine	758 103
Kinnisvara rent	6 056
Muu müügitulu	269 378
Kokku müügitulu	14 236 335

Muu müügituluna on kajastatud allhanke korras ehitusettevõttele tehtud laevaehitus-ja remonditööd, mehhanismide teenustööd ja materjalide müük.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	27.01.2017 - 31.12.2017	27.01.2017 - 27.01.2017
Tooraine ja materjal	4 904 173	0
Energia	212 721	0
Elektrienergia	30 806	0
Kütus	181 915	0
Alltöövõtutööd	4 436 920	0
Transpordikulud	1 230 491	0
Üür ja rent	226 964	0
Tööjõurent	690	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 011 959	0

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	27.01.2017 - 31.12.2017	27.01.2017 - 27.01.2017
Palgakulu	1 424 265	0
Sotsiaalmaksud	481 401	0
Kokku tööjõukulud	1 905 666	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	116	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	115	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		27.01.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 597	54 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 518	0	0

27.01.2017 - 31.12.2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Olulise mõju all olevad ettevõttjed	94 000		0	0	0,1%	EUR	2020
Juhatuse liige			15 000	11 000	0	EUR	2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
pereliikme mõju all olevad ettevõttjed	0	3 000	0	0	0,1%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	27.01.2017 - 31.12.2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	74 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 697	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	27.01.2017 - 31.12.2017	27.01.2017 - 27.01.2017
Arvestatud tasu	18 733	0

Nõue summas 141 597 eurot kajastab ettevõtte juhtkonnaga seotud ettevõtte laenu-ja intressivõlgnevust seisuga 31.12.2017.

Kohustus summas 54 000 eurot kajastab dividendide ja laenuvõlgnevust tütar-ettevõtte eelmistele omanikele.

Kohustus summas 6 518 eurot kajastab ostuvõlgnevust ettevõtte juhtkonna pereliikmega seotud ettevõttele seisuga 31.12.2017.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	27.01.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 509	2 500
Nõuded ja ettemaksed	97 094	0
Kokku käibevarad	115 603	2 500
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 042 687	0
Kokku põhivarad	3 042 687	0
Kokku varad	3 158 290	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 057	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 057	0
Kokku kohustised	5 057	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500
Ülekurss	1 867 998	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 280 235	0
Kokku omakapital	3 153 233	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	3 158 290	2 500

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	27.01.2017 - 31.12.2017	27.01.2017 - 27.01.2017
Müügitulu	6 076	0
Mitmesugused tegevuskulud	-172	0
Tööjõukulud	-6 498	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-594	0
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 280 771	0
Intressitulud	58	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 280 235	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 280 235	0

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	27.01.2017 - 31.12.2017	27.01.2017 - 27.01.2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-594	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 036	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 057	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 573	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-6 418	0
Antud laenud	-95 000	0
Antud laenude tagasimaksed	5 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-96 418	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	115 000	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	115 000	2 500
Kokku rahavood	16 009	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 009	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 509	2 500

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500			2 500
27.01.2017	2 500			2 500
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 27.01.2017	2 500			2 500
Korrigeeritud saldo 27.01.2017	2 500			2 500
Emiteeritud osakapital	2 500	1 867 998	1 280 235	3 150 733
31.12.2017	5 000	1 867 998	1 280 235	3 153 233

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2019

Verston Holding OÜ (registrikood: 14193422) 27.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VESKIMÄE	Juhatuse liige	20.09.2019
Resolutsioon:	Kinnitatud	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Verston Holding OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Verston Holding OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasse puutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupi auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

Osaühing K-Kredit

Auditoortevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika tn 9, Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72214

20.09.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Verston Holding OÜ (registrikood: 14193422) 27.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	20.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 280 235
Kokku	1 280 235
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 280 235
Kokku	1 280 235

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 280 235
Kokku	1 280 235
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 280 235
Kokku	1 280 235

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	6076	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkko Saluste	37411054921	Eesti	2250 EUR (Lihtomand)
Ragnar Klavan	38510306016	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Veiko Veskimäe	38109264914	Eesti	2250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5143866
E-posti aadress	verston@verston.ee