

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 10 korteriühistu

registrikood: 80093659

telefon: +372 5500963

e-posti aadress: 80093659@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu MÕRA 2018. a. majandusaasta aruanne.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab esimees. KÜ asutati 25.03.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018. majandusaasta kohta. Aastal 2018 oli töötajate keskmine arv 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 716	37 676
Nõuded ja ettemaksed	4 593	3 479
Varud	458	1 710
Kokku käibevarad	53 767	42 865
Kokku varad	53 767	42 865
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 748	1 226
Kokku lühiajalised kohustised	1 748	1 226
Kokku kohustised	1 748	1 226
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 639	31 296
Aruandeaasta tulem	10 380	10 343
Kokku netovara	52 019	41 639
Kokku kohustised ja netovara	53 767	42 865

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 217	13 217
Muud tulud	64	94
Kokku tulud	13 281	13 311
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-989	-1 022
Tööjõukulud	-1 915	-1 947
Kokku kulud	-2 904	-2 969
Põhitegevuse tulem	10 377	10 342
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	10 380	10 343

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	34 326	33 490
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 158	-22 641
Väljamaksed töötajatele	-1 128	-1 171
Kokku rahavood põhitegevusest	11 040	9 678
Kokku rahavood	11 040	9 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 676	27 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 040	9 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 716	37 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	31 296	31 296
Aruandeaasta tulem	10 343	10 343
31.12.2017	41 639	41 639
Aruandeaasta tulem	10 380	10 380
31.12.2018	52 019	52 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõra on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajalste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomiaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 440	1 464
Sotsiaalmaksud	475	483
Kokku tööjõukulud	1 915	1 947
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	865	865

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1340 EUR
2	633 EUR
3	1147 EUR
4	1208 EUR
5	738 EUR
6	1160 EUR
7	1339 EUR
8	759 EUR
9	1042 EUR
10	844 EUR
11	1116 EUR
12	1105 EUR
13	967 EUR
14	1057 EUR
15	824 EUR
16	990 EUR
17	883 EUR
18	843 EUR
19	1159 EUR
20	912 EUR
21	992 EUR
22	924 EUR
23	849 EUR
24	883 EUR
25	850 EUR
26	1025 EUR
27	871 EUR
28	910 EUR
29	626 EUR
30	1429 EUR
31	879 EUR
32	828 EUR
33	1352 EUR
34	885 EUR
35	672 EUR
36	1261 EUR
Kokku:	35302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 10 korteriühistu (registrikood: 80093659) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI JÜRMANN	Juhatuse liige	19.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5500963
E-posti aadress	80093659@eesti.ee