

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar

registrikood: 12387599

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 160a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

e-posti aadress: allan@vslaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar põhitegevusalaks on õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus (EMTAK 69102). Ettevõtte klientideks on Eesti juriidilised isikud.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu, eurodes	63 961	100 488
Müügitulu kasv (kahanemine)	-36,4%	+60,3%
Kasum enne tulumaksustamist, eurodes	11 575	84 968
Kasumi kasv	-86,4%	+190,51%
Müügikäibe rentaablus	18,1%	84,55%
Aruandeaasta kasum, eurodes	11 575	72 255
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	23,7	44,8
ROA (Varade rentaablus)	5,2%	35%
ROE (Omakapitali rentaablus)	11,7%	82,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{kasum } 2018 - \text{kasum } 2017) / \text{kasum } 2017 * 100$
- Müügikäibe rentaablus (%) = $\text{kasum enne tulumaksustamist} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2019. aasta eesmärk on ettevõtte tegevuse jätkamine senisel tegevusalal ning müügikäibe suurendamine.

Juhatuse liige Janno Saar

Juhatuse liige Allan Viirma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 495	44 997	2
Nõuded ja ettemaksed	156 090	150 333	3
Varud	5 960	5 960	4
Kokku käibevarad	179 545	201 290	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 500	0	
Materiaalsed põhivarad	10 921	698	6
Immateriaalsed põhivarad	3 303	4 631	7
Kokku põhivarad	41 724	5 329	
Kokku varad	221 269	206 619	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 568	4 493	9
Kokku lühiajalised kohustised	7 568	4 493	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 000	115 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	115 000	115 000	
Kokku kohustised	122 568	119 493	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 376	12 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 575	72 255	
Kokku omakapital	98 701	87 126	
Kokku kohustised ja omakapital	221 269	206 619	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	63 961	100 488	11
Muud äritulud	8 801	8 033	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-268	-7 038	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 254	-21 453	
Tööjõukulud	-13 672	-8 566	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 954	-1 961	
Muud ärikulud	-41	-15	
Ärikasum (kahjum)	11 573	69 488	
Intressitulud	2	10 729	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 750	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 575	84 967	
Tulumaks	0	-12 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 575	72 255	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja aastaaruandena. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kuni ei ole täitunud seadusandluses määratud piirmäärad konsolideeritud aruande koostamiseks. Seadusandluses määratud piirmäärade täitumisel koostatakse konsolideeritud aruanne.

Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus on vähemalt 1000 eurot ja/või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui põhivarade objektidele on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse ja immateriaalse põhivarade mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivarade objektide soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi

kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	3-5 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Immateriaalsed põhivarad	6 aastat

Materiaalsetele ja immateriaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust tööga.

Finantskohustised

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Majandustegevuse tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud (ostjale lähetatud) kaubad ja osutatud teenused, samuti kasum ettevõtluse tarbeks soetatud vara müügist ning intressitulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel; kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulude kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtluse kulude hulka kuuluvad dokumentaalselt tõestatud kulud, mis on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil ja seos selle eesmärgiga on selgelt põhjendatud, on vajalikud või kohased ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks, sealhulgas kulutused, mida nõuab töötervishoiu ja tööohutuse tagamine.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Majandustegevuse kulud kajastatakse võimalikult samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud, lähtudes samas ka kulu olulisusest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 14/86 dividendisummalt, mille tasub dividendimaksja. 7% dividendisummast peetakse kinni dividendisaajalt.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed, nende abikaasad, elukaaslased, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	13 622	28 424
Arvelduskonto	3 873	16 573
Kokku raha	17 495	44 997

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 668	14 668
Ostjatelt laekumata arved	14 668	14 668
Muud nõuded	121 349	121 349
Laenunõuded	110 620	110 620
Intressinõuded	10 729	10 729
Ettemaksed	39	39
Tulevaste perioodide kulud	39	39
Makstud tagatised	5 766	5 766
Muud nõuded	1 031	1 031
Viivise nõuded laenudelt	13 237	13 237
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 090	156 090

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 126	22 126
Ostjatelt laekumata arved	22 126	22 126
Muud nõuded	122 343	122 343
Laenunõuded	111 614	111 614
Intressinõuded	10 729	10 729
Makstud tagatised	396	396
Muud nõuded	1 031	1 031
Viivise nõuded laenudelt	4 437	4 437
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 333	150 333

Laenunõude summas 110 005 eurot tähtaeg 30.06.2017.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	5 960	5 960
Kokku varud	5 960	5 960

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 458	1 928
Üksikisiku tulumaks	405	48
Sotsiaalmaks	797	284
Kohustuslik kogumispension	39	9
Intress	16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 715	2 269

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus		3 902	3 902	1 053	4 955
Akumuleeritud kulum		-2 571	-2 571	-1 053	-3 624
Jääkmaksumus		1 331	1 331	0	1 331
Amortisatsioonikulu		-633	-633		-633
31.12.2017					
Soetusmaksumus		3 902	3 902	1 053	4 955
Akumuleeritud kulum		-3 204	-3 204	-1 053	-4 257
Jääkmaksumus		698	698	0	698
Ostud ja parendused	11 849		11 849		11 849
Muud ostud ja parendused	11 849		11 849		11 849
Amortisatsioonikulu	-1 185	-441	-1 626		-1 626
31.12.2018					
Soetusmaksumus	11 849	3 902	15 751	1 053	16 804
Akumuleeritud kulum	-1 185	-3 645	-4 830	-1 053	-5 883
Jääkmaksumus	10 664	257	10 921	0	10 921

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	7 970	7 970
Akumuleeritud kulum	-2 011	-2 011
Jääkmaksumus	5 959	5 959
Amortisatsioonikulu	-1 328	-1 328
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 970	7 970
Akumuleeritud kulum	-3 339	-3 339
Jääkmaksumus	4 631	4 631
Amortisatsioonikulu	-1 328	-1 328
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 970	7 970
Akumuleeritud kulum	-4 667	-4 667
Jääkmaksumus	3 303	3 303

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	115 000		115 000		31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	115 000		115 000		
Laenukohustised kokku	115 000		115 000		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	115 000		115 000		31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	115 000		115 000		
Laenukohustised kokku	115 000		115 000		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Võlad töövõtjatele	865	865
Maksuvõlad	2 715	2 715
Saadud ettemaksed	3 871	3 871
Muud saadud ettemaksed	3 871	3 871
Kokku võlad ja ettemaksed	7 568	7 568

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	852	852
Maksuvõlad	2 269	2 269
Saadud ettemaksed	1 372	1 372
Muud saadud ettemaksed	1 372	1 372
Kokku võlad ja ettemaksed	4 493	4 493

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 961	100 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 961	100 488
Kokku müügitulu	63 961	100 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	58 581	84 488
Kinnisvara müük	0	16 000
Muud juriidilised toimingud	5 380	0
Kokku müügitulu	63 961	100 488

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 801	4 437
Muud äritulud	0	3 596
Kokku muud äritulud	8 801	8 033

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 997	5 160
Sotsiaalmaksud	4 675	3 406
Kokku tööjõukulud	13 672	8 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	865	853

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 997	5 160

2018.majandusaasta eest on juhatuse liikmetele arvestatud tasu 8997 eurot. Muud olulisi soodustusi ei ole juhatuse liikmetele tehtud.

Seisuga 31.12.2018 võlgnes ettevõtte juhatuse liikmetele lühiajaliste kohustustena 865 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar (registrikood: 12387599) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SAAR	Juhatuse liige	18.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 575
Kokku	95 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	58581	91.59%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	5380	8.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Saar	37605184231		1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Õiguseleidja	11471292	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan@vslaw.ee