

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** TL-Holding OÜ

**registrikood:** 10743179

**tänavanimi:** Lõõtsa tn

**maja number:** 8a

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 6221886

**faks:** +372 6221802

**e-posti aadress:** office@youroffice.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 11 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 12 |
| Lisa 8 Muud nõuded                        | 12 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud           | 13 |
| Lisa 10 Laenukohustised                   | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed               | 15 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad | 15 |
| Lisa 13 Osakapital                        | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu                         | 16 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud         | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                       | 16 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                  | 16 |
| Aruande allkirjad                         | 18 |
| Vandeauditori aruanne                     | 19 |

## Tegevusaruanne

TL-Holding OÜ (edaspidi nimetatud ka **Osaühing**) registreeriti äriregistris 13.03.2001.a. Osaühingu osakapital on 2 556 eurot.

Möödunud ja 2017.a. majandusaastal olid Osaühingu peamiseks tegevusaladeks litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, s.h. investeringute juhtimine ja nõustamine; litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud.

Osaühingu juhatus on 2-liikmeline. Osaühingu juhatuse liikmele maksti aruandeperioodil 1 740 eurot, 2015.a. 1 536 eurot. Töötasu maksti aruandeperioodi 3 480 eurot (2016: 3 073 eurot).

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Kuivõrd Osaühingu põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus, siis mõjutavad Osaühingu tegevust valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumised.

Suhtarvud:

|                                                     | 2017      | 2016    |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------|
| Müügitulu                                           | 13 422    | 13 421  |
| Puhaskasum                                          | 6 601 005 | 480 907 |
| Puhasrentaablus                                     | 48606,3%  | 3583,2% |
| ROA                                                 | 51,19%    | 26%     |
| ROE                                                 | 116,6%    | 39%     |
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:           |           |         |
| • Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100 |           |         |
| • ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100           |           |         |
| • ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100      |           |         |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017        | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                  |         |
| Käibevarad                                   |                   |                  |         |
| Raha                                         | 4 371 704         | 75 103           | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 217 307           | 225 709          | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 744 865           | 101 731          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 333 876</b>  | <b>402 543</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                   |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 7 207 700         | 1 138 061        | 6       |
| Finantsinvesteeringud                        | 245 469           | 245 469          | 7       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 101 056           | 12 330           | 9       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 177             | 16 792           |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 561 402</b>  | <b>1 412 652</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 895 278</b> | <b>1 815 195</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                  |         |
| Kohustised                                   |                   |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                  |         |
| Laenukohustised                              | 474 272           | 568 844          | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 98 148            | 9 653            | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>572 420</b>    | <b>578 497</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                  |         |
| Laenukohustised                              | 6 660 000         | 0                | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 660 000</b>  | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 232 420</b>  | <b>578 497</b>   |         |
| Omakapital                                   |                   |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556             | 2 556            | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256               | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -940 959          | 752 979          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 601 005         | 480 907          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 662 858</b>  | <b>1 236 698</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 895 278</b> | <b>1 815 195</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017             | 2016            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 13 422           | 13 421          | 14      |
| Muud äritulud                               | 0                | 320             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -162 905         | -86 889         | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -6 861           | -6 189          | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 545           | -30 183         | 9       |
| Muud ärikulud                               | -241             | -1 851          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-164 130</b>  | <b>-111 371</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 6 829 639        | 583 448         | 6       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 11 923           | 6 303           | 3       |
| Intressitulud                               | 13 086           | 8 184           |         |
| Intressikulud                               | -90 077          | -5 657          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 564              | 0               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 601 005</b> | <b>480 907</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 601 005</b> | <b>480 907</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

TL-Holding OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

TL-Holding OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.  
Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ei ole soetatud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kasjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real : "mitmesugused tegevuskulud") ning investeeringutegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algsest kajastati. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. Kõik finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglanfinantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kaotatakse õigus finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või antakse kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

## Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

## Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

## Finantsinvesteeringud

Investeeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- ja sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Samuti kajastatakse õiglasest väärtusest sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav ja nendega seotud tuletisinstrumentid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavaid finantseeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ette nähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

## Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet, kuna seadusandlusest tulenevad nõuded ei ole täidetud.

## Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti

tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukulu, mis kaasneb kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendideks on toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

TL-Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2017       | 31.12.2016    |
|--------------------|------------------|---------------|
| Raha arveldusarvel | 4 371 704        | 75 103        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>4 371 704</b> | <b>75 103</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 | Kokku          |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                 | Aksiad ja osad |                |
| <b>31.12.2015</b>                               | 215 789        | 215 789        |
| Soetamine                                       | 107 600        | 107 600        |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | -104 405       | -104 405       |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 6 725          | 6 725          |
| <b>31.12.2016</b>                               | <b>225 709</b> | <b>225 709</b> |
| Soetamine                                       | 47 015         | 47 015         |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | -67 341        | -67 341        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 11 924         | 11 924         |
| <b>31.12.2017</b>                               | <b>217 307</b> | <b>217 307</b> |

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                       | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa<br>nr |
|---------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------|
|                                       |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |            |
| Nõuded ostjate vastu                  | 5 560          | 5 560                            | 0                   | 0           |            |
| Ostjatelt<br>laekumata arved          | 5 560          | 5 560                            | 0                   | 0           |            |
| Maksude ettemaksed<br>ja tagasinõuded | 3 148          | 3 148                            | 0                   | 0           | 5          |
| Muud nõuded                           | 736 157        | 736 157                          | 0                   | 0           |            |
| Laenunõuded                           | 726 584        | 726 584                          | 0                   | 0           | 8          |
| Intressinõuded                        | 9 573          | 9 573                            | 0                   | 0           |            |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b> | <b>744 865</b> | <b>744 865</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |            |

  

|                                       | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa<br>nr |
|---------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------|
|                                       |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |            |
| Nõuded ostjate vastu                  | 959            | 959                              | 0                   | 0           |            |
| Ostjatelt<br>laekumata arved          | 959            | 959                              | 0                   | 0           |            |
| Maksude ettemaksed<br>ja tagasinõuded | 772            | 772                              | 0                   | 0           | 5          |
| Muud nõuded                           | 100 000        | 100 000                          | 0                   | 0           |            |
| Laenunõuded                           | 100 000        | 100 000                          | 0                   | 0           | 8          |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b> | <b>101 731</b> | <b>101 731</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |            |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |            | 31.12.2016 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0            | 152        | 0          | 630          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 56         | 0          | 56           |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 64         | 0          | 64           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 389        | 0          | 363          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 6          | 0          | 6            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 7          | 0          | 7            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 148        |            | 772        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 148</b> | <b>674</b> | <b>772</b> | <b>1 126</b> |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017 |                        |            |                 |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala  | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                 | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 10892264                                                     | Trinton OÜ             | Eesti      | Infotehnoloogia | 20               | 20         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2016 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2017 |
| Trinton OÜ                                                     | 1 138 061  | -760 000   | 6 829 639                              | 7 207 700  |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 138 061  | -760 000   | 6 829 639                              | 7 207 700  |

2016.a. saadi dividende 720 000 eurot ning kasum kapitaliosaluse meetodil oli 583 448 eurot.

Santa Monica Networks Group OÜ kuni 19.04.2017, alates 20.04.2017.a. kannab äriühing nime Trinton OÜ

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            | Kokku           |         |
|------------|-----------------|---------|
|            | Aktsiad ja osad |         |
| 31.12.2015 | 245 469         | 245 469 |
| 31.12.2016 | 245 469         | 245 469 |
|            |                 |         |
|            | Kokku           |         |
|            | Aktsiad ja osad |         |
| 31.12.2016 | 245 469         | 245 469 |
| 31.12.2017 | 245 469         | 245 469 |

TL-Holding OÜ on käendanud OÜ Bolton Realstate-t 235 293 euroga.

## Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg                         | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------------------------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |                                     |         |
| Laenunõuded              | 726 584        | 726 584                           | 0                   | 0           | 3-4          | EUR         | 6 kuu jooksul peale nõude esitamist | 4,17    |
| Intressinõuded           | 9 573          | 9 573                             | 0                   | 0           |              |             |                                     |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>736 157</b> | <b>736 157</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |                                     |         |
|                          |                |                                   |                     |             |              |             |                                     |         |
|                          | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg                         | Lisa nr |
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |                                     |         |
| Laenunõuded              | 100 000        | 100 000                           | 0                   | 0           | 3-4          | EUR         | 31.12.2017                          | 4,17    |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |                                     |         |

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | Maa     | Kokku   |
| <b>31.12.2015</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 12 330  | 12 330  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 12 330  | 12 330  |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2016</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 12 330  | 12 330  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 12 330  | 12 330  |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 91 000  | 91 000  |
| Amortisatsioonikulu    | -2 274  | -2 274  |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2017</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 103 330 | 103 330 |
| Akumuleeritud kulum    | -2 274  | -2 274  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 101 056 | 101 056 |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikelt                   | 469 798    | 469 798                           |                     |             | 0%           | EUR         | Tähtajatu   | 17      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 469 798    | 469 798                           |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              | 6 664 474  | 4 474                             | 6 660 000           | 0           | 2%           | EUR         | 30.05.2020  | 17      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 6 664 474  | 4 474                             | 6 660 000           | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 7 134 272  | 474 272                           | 6 660 000           | 0           |              |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              | 105 752    | 105 752                           | 0                   | 0           | 4-8%         | EUR         | 31.12.2017  | 17      |
| Laen omanikelt                   | 463 092    | 463 092                           | 0                   | 0           | 0%           | EUR         | 31.12.2017  | 17      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 568 844    | 568 844                           | 0                   | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 568 844    | 568 844                           | 0                   | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 5 687         | 5 687                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 224           | 224                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 674           | 674                               | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 91 563        | 91 563                            | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 91 185        | 91 185                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 378           | 378                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>98 148</b> | <b>98 148</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 6 023        | 6 023                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 224          | 224                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 126        | 1 126                             | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 2 280        | 2 280                             | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 1 954        | 1 954                             | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 326          | 326                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 653</b> | <b>9 653</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 528 037        | 987 109          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 132 009        | 246 777          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>5 660 046</b> | <b>1 233 886</b> |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                              | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                   | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                               | 2          | 2          |
| Seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016.a. on osakapital 2 556 eurot, mis jaguneb kaheks võrdseks osaks 1 278 eurot ja 1 278 eurot. |            |            |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 13 422        | 13 421        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>13 422</b> | <b>13 421</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 422</b> | <b>13 421</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Transpordivahendi rent                      | 9 587         | 9 587         |
| Juhtimis- ja konsultatsiooniteenus          | 3 835         | 3 834         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 422</b> | <b>13 421</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2017            | 2016           |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                            | <b>-2 502</b>   | <b>-3 448</b>  |
| Kütus                                     | -2 502          | -3 448         |
| Mitmesugused bürookulud                   | -15 624         | -22 372        |
| Lähetuskulud                              | -39 251         | -21 467        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -6 204          | -2 261         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0               | -7 829         |
| Ostetud teenused                          | -1 157          | -29 512        |
| Muud                                      | -98 167         | 0              |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-162 905</b> | <b>-86 889</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -3 480        | -3 073        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -3 381        | -3 117        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-6 861</b> | <b>-6 190</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 6 749 368  | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 736 155    | 470 079    | 100 000    | 464 652    |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |               |              |             |             |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0            | 0                          | 6 660 000     | 2%           | EUR         | 30.05.2020  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 546 785      | 100 000                    | 0             | 3-4%         | EUR         | Tähtajatu   |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017   | 2016   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 587  | 9 587  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 740 | 1 537 |

TL Holding OÜ juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmele tasu aruandeperioodil 1 740 eurot 2016.a. 1 537 eurot.

Aruandeaasta laenu nõuded 736 155 eurot s.h. intressinõue 9 571 eurot. (2016: 100 000 eurot s.h. intressinõue 0 eurot)

Aruandeaasta laenu kohustised 7 219 447 eurot s.h. intressikohustised 89 649 eurot. (2016: 464 652 eurot s.h. intressikohustis 21 eur.)

Aruandeaasta laenu intressitulu 13 086 eur. (2016: 7 440 eur.)

Aruandeaasta laenu intressikulu 90 077 eur. (2016: 2 408 eur.)

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2019

**TL-Holding OÜ (registrikood: 10743179) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| REIN LEHTMETS         | Juhatuse liige     | 10.09.2019           |
| TAPANI ENSIO TEERIAHO | Juhatuse liige     | 14.09.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TL-Holding OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud TL-Holding OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17. september 2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

TL-Holding OÜ (registrikood: 10743179) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 17.09.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -940 959         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 601 005        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 660 046</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 660 046        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 660 046</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -940 959         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 601 005        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 660 046</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 9587            | 71.43%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                                    | 70221      | 3835            | 28.57%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Rein Lehtmets         | 36202200228                         | Eesti                                        | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Tapani Ensio Teeriaho | 36203170308                         | Sõrve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 6221886         |
| Faks            | +372 6221802         |
| E-posti aadress | office@youroffice.ee |