

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Pärna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80051253

telefon: +372 5267794, +372 5179196

e-posti aadress: timo.spears@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomaniike valduses oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 40 liiget ja selle tööd korraldab juhatus

2018 aastal renoveeriti elamu vastavalt Kredexi 40 % toetuse nõuetele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 208	8 159
Nõuded ja ettemaksed	2 553	3 483
Kokku käibevarad	15 761	11 642
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	327 007	0
Kokku põhivarad	327 007	0
Kokku varad	342 768	11 642
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 007	0
Võlad ja ettemaksed	10 363	6 244
Kokku lühiajalised kohustised	24 370	6 244
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	313 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	313 000	0
Kokku kohustised	337 370	6 244
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 206	3 206
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 192	0
Aruandeaasta tulem	0	2 192
Kokku netovara	5 398	5 398
Kokku kohustised ja netovara	342 768	11 642

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 706	12 090
Muud tulud	207	136
Kokku tulud	62 913	12 226
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-56 292	-3 998
Tööjõukulud	-6 621	-6 036
Kokku kulud	-62 913	-10 034
Põhitegevuse tulem	0	2 192
Aruandeaasta tulem	0	2 192

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 046	382
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-23
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 049	2 551
Kokku rahavood	5 049	2 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 159	5 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 049	2 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 208	8 159

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 206		3 206
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 206		3 206
Aruandeaasta tulem		2 192	2 192
31.12.2017	3 206	2 192	5 398
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 206	2 192	5 398
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	3 206	2 192	5 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2018 aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad täiseurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	13 208	8 159
Kokku raha	13 208	8 159

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagasimaks 12 kuu jooksul	14 007	14 007			1,9	euro	30.03.2038
Lühiajalised laenud kokku	14 007	14 007					
Pikaajalised laenud							
Järelejäänud laenu osa	313 000		70 035	242 965			
Pikaajalised laenud kokku	313 000		70 035	242 965			
Laenukohustised kokku	327 007	14 007	70 035	242 965			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 948	4 312
Sotsiaalmaksud	1 673	1 725
haigushüvitis	0	0
Kokku tööjõukulud	6 621	6 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 656	1 656

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1452 EUR
korter 2	1305 EUR
korter 3	1071 EUR
korter 4	1264 EUR
korter 5	1485 EUR
korter 6	1212 EUR
korter 7	1095 EUR
korter 8	1414 EUR
korter 9	1194 EUR
korter 10	1132 EUR
korter 11	940 EUR
korter 12	1404 EUR
korter 13	8968 EUR
korter 14	1166 EUR
korter 15	1067 EUR
korter 16	1354 EUR
korter 17	993 EUR
korter 18	1091 EUR
korter 19	904 EUR
korter 20	1316 EUR
korter 21	1371 EUR
korter 22	1068 EUR
korter 23	1102 EUR
korter 24	1048 EUR
korter 25	1639 EUR
korter 26	1000 EUR
korter 27	1112 EUR
korter 28	1117 EUR
korter 29	1340 EUR
korter 30	965 EUR
korter 31	1162 EUR
korter 32	997 EUR
korter 33	1334 EUR
korter 34	985 EUR
korter 35	1146 EUR
korter 36	9144 EUR
korter 37	1409 EUR
korter 38	1003 EUR
korter 39	1053 EUR
korter 40	1088 EUR
Kokku:	62910 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2019

Tartu linn, Pärna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80051253) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI LAANMETS	Juhatuse liige	10.09.2019
TIMO RASMUS JANSON	Juhatuse liige	10.09.2019
MARKKU ZOOBER	Juhatuse liige	18.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179196
Mobiiltelefon	+372 5267794
E-posti aadress	timo.spears@mail.ee