

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Oja tn 37 korteriühistu

registrikood: 80259901

telefon: +372 5161043

e-posti aadress: puusepp62@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite esme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühtne majandamine ja kü liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Käesolev aruanne on 2018.a. majandusaasta kohta.

KÜ-l ei ole pangalaenu.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks - raamatupidaja ja majahoidja. Juhatusesimehele on arvestatud juhatusesimehe tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 374	7 838
Nõuded ja ettemaksed	1 866	1 854
Kokku käibevarad	5 240	9 692
Kokku varad	5 240	9 692
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	291	304
Kokku lühiajalised kohustised	291	304
Kokku kohustised	291	304
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 492	2 492
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 896	2 117
Aruandeaasta tulem	-4 439	4 779
Kokku netovara	4 949	9 388
Kokku kohustised ja netovara	5 240	9 692

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 496	11 496
Muud tulud	1 621	102
Kokku tulud	13 117	11 598
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 672	0
Tööjõukulud	-6 094	-5 913
Muud kulud	-9 790	-906
Kokku kulud	-17 556	-6 819
Põhitegevuse tulem	-4 439	4 779
Aruandeaasta tulem	-4 439	4 779

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 202	38 929
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 830	77
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 657	-26 921
Väljamaksed töötajatele	-3 383	-3 429
Muud rahavood põhitegevusest	-14 456	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 464	8 656
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-3 594
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 594
Kokku rahavood	-4 464	5 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 838	2 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 464	5 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 374	7 838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 492	2 117	4 609
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 492	2 117	4 609
Aruandeaasta tulem		4 779	4 779
31.12.2017	2 492	6 896	9 388
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 492	6 896	9 388
Aruandeaasta tulem		-4 439	-4 439
31.12.2018	2 492	2 457	4 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 37

01.01.2018-31.12.2018

EUR

andmed esitatud täisarvudes

aruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid vastavalt Eesti Hea Raamatupidamise tavale

Raha

KÜ pangakontode jäägid SWED ja SEB pangas on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad panga väljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

KÜ-l on avatud SEB pangas kasutushoius kus hoitakse vahendeid sihtotstarbeliste projektide rahastamiseks. Konto jääk on võrreldud pangaga, mis võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga ja mis kajastub vastaval kontrol raamatupidamises.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hoolduskulude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasi ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l materiaalsed põhivara arvel ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude tekkeprintsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris

Seotud osapooled

seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased, arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu. Hüvitisi juhatuse liikmetele ega esimehele ei tasuta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 568	4 432
Sotsiaalmaksud	1 526	1 481
Kokku tööjõukulud	6 094	5 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 094	2 094

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	39953 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2019

Pärnu linn, Oja tn 37 korteriühistu (registrikood: 80259901) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE PUUSEPP	Juhatuse liige	04.09.2019
Resolutsioon:	aruandega nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161043
E-posti aadress	puusepp62@gmail.com