

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Simuna Ivax

registrikood: 10072673

tänava/talu nimi, Kärutähe 2

maja ja korteri number:

alevik: Simuna alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46401

telefon: +372 3237393, +372 5145021

faks: +372 3237393

e-posti aadress: simunaivax@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Simuna Ivax on asutatud 1993. aastal. Osäühingu tegevusaladeks on teravilja- ja kalakasvatus. 2018. aastal oli ettevõtte kasutada 1785 hektarit maad, sh ettevõtte bilansis olevat 224 hektarit ja rendimaid 1561 hektarit.

2018.a kasvatasime otra, rukist, nisu ja rapsi. Ettevõtte tegevust, eriti teraviljakasvatust mõjutavad ilmastikutingimused, mistõttu on ka majandustulemused aastate lõikes erinevad. 2018. aastal oli saagikus erakordselt väike kuna ebasoodsate ilmastikuolude tõttu jäi saamata saak ca 1000 hektarilt. Seetõttu langes keskmine saagikus hektarilt 40% ja sellest on tingitud müügitulu langus.

1998. aastal alustasime forellikasvatust, mille tootmisvõimsuseks oli 2018 200 t kala aastas. Kala müüakse hulgi kindlatele ostjatele.

2018.a investeeriti põllumajandusmasinatesse ja seadmetesse 517781 eurot, sh. liisinguga 471519 eurot.

2018.a lõpetati Äntu kalakasvatuse rekonstrueerimine. Teisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgneval majandusaastal ei ole ette nähtud.

Simuna Ivax OÜ äritegevus on hooajaline ja tegevust mõjutavad kliimaatilised tingimused. Kuna ettevõtte maad asuvad nn. tundlikul alal, siis põllumajanduslik tegevus avaldab keskkonnale oma mõju, mis aga väetiste ja taimekaitsevahendite mõistlikul ja heaperemehelikul kasutamisel ei avalda keskkonnale kahjulikku mõju.

Ettevõtte annab tööd 16 inimesele, kes kõik on kohalikud ja nende tööhõivele avaldab ettevõtte tegevus kindlasti olulist mõju.

Alljärgnevalt ettevõtte olulised finantsnäitajad:

Brutokasumi määr % $(\text{brutokasum}/\text{müügitulu} \cdot 100)$

Puhasrentaablus $(\text{puhaskasum}/\text{müügitulu} \cdot 100)$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja $(\text{käibevara}/\text{lühiajalised kohustused})$

ROA $(\text{puhaskasum}/\text{varad kokku} \cdot 100)$

ROE $(\text{puhaskasum}/\text{omakapital} \cdot 100)$

2018	2017
29,2	7,8
29,2	7,8
2,0	1,0
3,2	1,3
4,4	2,2

juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

OÜ Simuna Ivax juhataja

Hans Kruusamägi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 711	76 117	
Nõuded ja ettemaksed	467 401	220 813	2
Varud	542 000	398 100	3
Bioloogilised varad	810 000	1 345 600	6
Kokku käibevarad	1 857 112	2 040 630	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 293 722	6 310 019	5
Kokku põhivarad	6 293 722	6 310 019	
Kokku varad	8 150 834	8 350 649	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	637 703	1 538 184	9
Võlad ja ettemaksed	350 178	417 900	10
Kokku lühiajalised kohustised	987 881	1 956 084	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 264 861	1 030 105	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 264 861	1 030 105	
Kokku kohustised	2 252 742	2 986 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	530 640	530 640	13
Kohustuslik reservkapital	57 104	57 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 071 655	4 661 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 693	115 530	
Kokku omakapital	5 898 092	5 364 460	
Kokku kohustised ja omakapital	8 150 834	8 350 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	886 479	1 487 748	14
Muud äritulud	1 637 805	375 396	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-203 600	150 306	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 413 995	-1 401 723	16
Mitmesugused tegevuskulud	-83 658	-109 090	17
Tööjõukulud	-163 707	-129 285	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-194 035	-163 457	
Muud ärikulud	-110 670	-2 833	
Ärikasum (kahjum)	354 619	207 062	
Intressikulud	-115 941	-91 538	
Muud finantstulud ja -kulud	15	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 693	115 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 693	115 530	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Simuna Ivax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist.

Aruanne on koostatud Euro täpsusega. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Käesoleva aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vorme.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevatel arvestusperioodidel kasutati ettevõtte raamatupidamises varade sihtfinantseerimisel neto soetusmaksumuse meetodit, 2016 aastal otsustati üle minna bruto soetusmaksumuse meetodile, seoses arvestuspõhimõtete muutmisega on 2016 aasta aruande algsaldod muudetud.

Finantsvarad

Finantsvara on:

- a) raha
- b) nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest saadav tasu õiglases väärtuses. Aasta jooksul korrigeeritakse finantsvarasid uute nõuete ja laekumiste võrra.

Bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud ostjate laekumata arved, antud laenusid ja maksude ettemaksed.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades.

Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arved juhatuse hinnangul siis kui on teada, et laekumise tõenäosus on väike, aga võlgnik on tegutsev ja võlga nõutakse sisse.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja selle võrra vähendatakse laekumata arvete saldot.

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud.

Muud nõuded võetakse arvele tõenäoliselt laekuvates summades ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Muud nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded, mille laekumise tähtaeg on 1 aasta jooksul, kajastatakse bilansis lühiajaliste nõuetena, pikema maksetähtajaga nõudeid kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Varud

Varud on varad:

- a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- c) materjalid ja tarvikud, mida kasutatakse tavapärase tootmises

Ostetud varud võetakse arvele tegelikult soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajaliku varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Omatoodetud teravili võetakse arvele võimalikus müügihinnas arvestades transpordikulusid.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav

b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu
c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega
Bioloogilise vara hindamisel lähtutakse bioloogilise vara õiglasest väärtusest bilansipäeval, milleks on eeldatav müügihind miinus transpordikulud.

Kasum võib tekkida bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel, kui uus vara on tekkinud paljunemise tulemusena. Kahjum võib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tekkida siis, kui vara hinnangulised müügikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Lõpetamata toodanguna on bilansis kulud taliteraviljade külviks ja kala kasvatuses. Hektari lõpetamata toodangu kulude hind on arvestatud kogukuludest hektari talivilja kasvatamiseks. Hinnanguliselt moodustab taliviljadele sügisel tehtud kulud ca 60% kogukuludest. Kalade juurdekasvu arvestatakse aasta lõpus, lugejaga saadakse teada erinevate vanusegruppide kalade arv, kontrollkaalumisele leetakse ühe kala keskmine kaal ja arvutatakse kokku kalade biomass. 1kg hind on võetud võimaliku müügihinnana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5000 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Investeeringu toetusega soetatud põhivara võetakse arvele bruto soetusmaksumuses. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust. Materiaalset põhivara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes jääkmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Rendiarvestust reguleerivaks õigusaktiks on RTJ 9.
Rentimine jaguneb kasutusrendiks ja kapitalirendiks.
Kapitalirendina käsitletakse olukorda, kus:
1. Põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule .
2. Lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle.

Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- a) tarnijatele tasumata arved
- b) tasumata laenud ja liisingud
- c) maksuvõlad
- d) võlad töövõtjatele
- e) muud rahalised kohustised

Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Finantskohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- a) realiseerumine ei ole tõenäoline
- b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustiseks on võimalik dividendide tulumaks, mis tekiks kogu jaotamata kasumi maksmisel dividendideks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsuspoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on ettevõtte valinud soetusmaksumuse meetodi alates 2016 aasta aruandest. Selle korral sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Sihtfinantseerimine on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Antud perioodi jooksul teenuste ja varade müügist saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest. Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed" saamata teenuse eest ja kirjel "Varud" ettemaksed kauba eest.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt kehtivatele seadustele. Tööjõukulu maksud arvestatakse kulu ja kohustusena töötasu kuluks kandmise hetkel. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond
2. olulise osalusega omanik, kellel on oluline mõju ettevõtte ärilistele otsustele
3. eelpool nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	186 192	186 192	
Ostjatelt laekumata arved	186 192	186 192	
Nõuded seotud osapoolte vastu	101 564	101 564	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 635	6 635	4
Muud nõuded	173 010	173 010	
Laenunõuded	173 010	173 010	
Kokku nõuded ja ettemaksed	467 401	467 401	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 208	64 208	
Ostjatelt laekumata arved	64 208	64 208	
Muud nõuded	156 605	156 605	
Laenunõuded	156 605	156 605	
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 813	220 813	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	0	188 100
Lõpetamata toodang	542 000	0
lõpetamata toodang-talivili	542 000	0
Valmistoodang	0	210 000
Teravili	0	210 000
Kokku varud	542 000	398 100

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 635	0	0	32 735
Üksikisiku tulumaks	0	174	0	24
Sotsiaalmaks	0	3 160	0	2 389
Kohustuslik kogumispension	0	128	0	332
Töötuskindlustusmaksed	0	223	0	153
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 635	3 685	0	35 633

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016							
Soetusmaksumus	275 074	3 502 770	2 637 374	522 374	2 047 996	2 047 996	8 985 588
Akumuleeritud kulum	0	-776 405	-1 205 799	-491 407	0	0	-2 473 611
Jääkmaksumus	275 074	2 726 365	1 431 575	30 967	2 047 996	2 047 996	6 511 977
Ostud ja parendused	0	0	24 000	0	0	0	24 000
Muud ostud ja parendused			24 000	0	0	0	24 000
Amortisatsioonikulu		-35 060	-112 766	-15 631	0	0	-163 457
Müügid	-62 500	0	0	0	0	0	-62 500
Muud muutused	0	0	0	0	-1	-1	-1
31.12.2017							
Soetusmaksumus	212 574	3 502 770	2 661 374	522 374	2 047 995	2 047 995	8 947 087
Akumuleeritud kulum	0	-811 465	-1 318 565	-507 038	0	0	-2 637 068
Jääkmaksumus	212 574	2 691 305	1 342 809	15 336	2 047 995	2 047 995	6 310 019
Ostud ja parendused	0	0	414 410	0	0	0	414 410
Muud ostud ja parendused			414 410	0	0	0	414 410
Amortisatsioonikulu		-55 113	-100 691	-10 731	0	0	-166 535
Müügid	-89 172	0	-175 000	0	0	0	-264 172
Ümberliigitamised	0	2 047 995		0	-2 047 995	-2 047 995	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 047 995		0	-2 047 995	-2 047 995	0
Muud muutused	0	2	-2	0	0	0	0
31.12.2018							
Soetusmaksumus	123 402	5 550 767	2 900 784	522 374	0	0	9 097 327
Akumuleeritud kulum	0	-866 578	-1 419 258	-517 769	0	0	-2 803 605
Jääkmaksumus	123 402	4 684 189	1 481 526	4 605	0	0	6 293 722

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	89 172	62 500
Kokku	89 172	62 500

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2016	699 684	426 000	1 125 684
Müügid	-396 803	-1 072 724	-1 469 527
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	507 119	1 182 324	1 689 443
31.12.2017	810 000	535 600	1 345 600
Müügid	-338 111	-529 335	-867 446
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	347 565	0	347 565
Muud muutused	-9 454	-6 265	-15 719
31.12.2018	810 000	0	810 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	902 564	137 703	764 861	1,85-2,99	eur	2023
Kapitalirendikohustised kokku	902 564	137 703	764 861			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	1 001 624	471 519	530 105	3,95	eur	2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 001 624	471 519	530 105			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised võlakirjad						
Muu laenukohustus	500 000	500 000			4,2	eur
Lühiajalised võlakirjad kokku	500 000	500 000				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	500 000	0	0	500 000	4,6	eur
Pikaajalised laenud kokku	500 000	0	0	500 000		
Kapitalirendikohustised kokku	902 564	137 703	764 861			
Laenukohustised kokku	1 902 564	637 703	764 861	500 000		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank lühiajaline laen	736 666	736 666			2,5	eur
Lühiajalised laenud kokku	736 666	736 666				
Lühiajalised võlakirjad						
Muu laenukohustus	329 999	329 999			4,2	eur
Lühiajalised võlakirjad kokku	329 999	329 999				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	500 000	0	0	500 000	4,6	eur
Pikaajalised laenud kokku	500 000	0	0	500 000		
Kapitalirendikohustised kokku	1 001 624	471 519	530 105			
Laenukohustised kokku	2 568 289	1 538 184	530 105	500 000		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	338 761	338 761	
Võlad töövõtjatele	7 732	7 732	
Maksuvõlad	3 685	3 685	4
Kokku võlad ja ettemaksed	350 178	350 178	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	376 118	376 118	
Võlad töövõtjatele	6 149	6 149	
Maksuvõlad	35 633	35 633	4
Kokku võlad ja ettemaksed	417 900	417 900	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 264 662	3 821 373
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 066 165	955 343
Kokku tingimuslikud kohustised	5 330 827	4 776 716

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbralik majandamine	0	142 091	0	-142 091	0
Ühtne pindala toetus	0	189 186	0	-189 186	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	331 277	0	-331 277	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	331 277	0	-331 277	0

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbralik majandamine	0	83 502	0	-83 502	0
Ühtne pindala toetus	0	192 249	0	-192 249	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	275 751	0	-275 751	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	275 751	0	-275 751	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	530 640	530 640
Osade arv (tk)	18	18

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	886 479	1 487 748
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	886 479	1 487 748
Kokku müügitulu	886 479	1 487 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodang	529 335	1 072 724
Kalakasvatustoodang	338 111	396 803
Kauba müük	7 329	4 869
Muud teenused	11 704	13 352
Kokku müügitulu	886 479	1 487 748

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	275 751	331 277
Kasum põhivara müügist	806 078	37 000
Muud	554 976	7 119
Kokku muud äritulud	1 637 805	375 396

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 186 642	1 207 501
Energia	169 717	145 566
Elektrienergia	69 213	26 694
Kütus	100 504	118 872
Transpordikulud	6 906	5 184
Maarent	50 730	43 472
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 413 995	1 401 723

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Maarent	3 151	7 673
Mitmesugused bürookulud	5 825	5 707
Sidekulud	5 524	4 179
Kindlustuse kulud	12 195	17 876
Muud	56 963	73 655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 658	109 090

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	123 560	97 625
Sotsiaalmaksud	40 147	31 660
Kokku tööjõukulud	163 707	129 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 564	95
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 010	95 510

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond	101 564	0	eur	31.12.2020

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond	95	0	eur	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 510	0	eur	31.12.2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	295 916	294 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.0019

Osaühing Simuna Ivax (registrikood: 10072673) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS KRUUSAMÄGI	Juhatuse liige	12.09.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Simuna Ivax osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Simuna Ivax (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeauditiitori number 465

Osaühing Ignase

Auditiorettevõtja tegevusloa number 65

Kuslapuu 16

Soinaste küla

Kambja vald

61709 Tartumaa

15.09.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Simuna Ivax (registrikood: 10072673) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	15.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 071 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 693
Kokku	5 310 348

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 071 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 693
Kokku	5 310 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	529335	59.71%	Jah
Magevee-vesiviljelus	03221	338111	38.14%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	19033	2.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aadu Rand	35002015211	Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Aliide Lett	41704265216	Eesti	354 EUR (Lihtomand)
Ester Lett	44101285214	Avanduse küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Kalle Rand	35303015214	Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	696 EUR (Lihtomand)
Linda Rand	42204125224	Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Manni Rahulaan	43912165214	Eesti	162 EUR (Lihtomand)
Mart Pruul	35711095210		60 EUR (Lihtomand)
Richard Ojasoo	33307255215	Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kaasik	37204045219		180 EUR (Lihtomand)
Tauno Ojasaar	37211125211		972 EUR (Lihtomand)
Tiit Uussalu	35908275212	Eesti	108 EUR (Lihtomand)
Toivo Ojasaar	35207055214	Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Toomas Eensalu	34310315219	Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Valdi Ustav	34608265216		246 EUR (Lihtomand)
Vello Ojaste	35106245212	Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Õie Eensalu	44008105217	Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Hans Kruusamägi	35306185218	Eesti	525306 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3237393
Faks	+372 3237393
Mobiiltelefon	+372 5145021
E-posti aadress	simunaivax@hotmail.ee