

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Möldre Arendus OÜ

registrikood: 14289719

tänavanimi: J. Sütiste tee

maja ja korteri number: 19a-196

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 6081020

e-posti aadress: info@brodal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Möldre Arendus OÜ alustas tegevust 2018 aasta juulis. Põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine.

Möldre Arendus OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2018.a. moodustas 1 122 582 eurot ja aruandeaasta kasumiks kujunes 114 130 eurot.

2018 aastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Töötasusid ega juhatuse liikme tasusid, samuti muid kompensatsioone äriühing maksnud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 770	34 293	2
Nõuded ja ettemaksed	398 494	30 250	3
Varud	709 318	1 740 000	5
Kokku käibevarad	1 122 582	1 804 543	
Kokku varad	1 122 582	1 804 543	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 018 114	1 790 600	6
Võlad ja ettemaksed	1 395	25 000	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 019 509	1 815 600	
Kokku kohustised	1 019 509	1 815 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 557	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 130	-13 557	
Kokku omakapital	103 073	-11 057	
Kokku kohustised ja omakapital	1 122 582	1 804 543	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	05.07.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	1 324 491	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 052 831	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 866	-3	12
Muud ärikulud	-1 049	-3	
Ärikasum (kahjum)	267 745	-6	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-153 616	-13 552	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 130	-13 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 130	-13 557	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Möldre Arendus OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruandluse näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses lähtudes konkreetselt igale objektile tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetodil) või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Möldre Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b. tegevjuhtkonda;

c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	14 770	34 293
Kokku raha	14 770	34 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	395 094	395 094	
Ostjatelt laekumata arved	395 094	395 094	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 400	3 400	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	398 494	398 494	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	30 250	30 250	
Tulevaste perioodide kulud	30 250	30 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 250	30 250	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Intress	0	1 049	0	0
Ettemaksukonto jääk	3 400		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 400	1 049	0	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Edasimüügi eesmärgil rajatav lõpetamata objekt	709 318	1 740 000
Kokku varud	709 318	1 740 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	986 614	986 614			12%	EUR	2019	
Emaettevõttelt	31 500	31 500			3%	EUR	2019	14
Lühiajalised laenud kokku	1 018 114	1 018 114						
Laenukohustised kokku	1 018 114	1 018 114						
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	1 790 600	1 790 600			12%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	1 790 600	1 790 600						
Laenukohustised kokku	1 790 600	1 790 600						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	709 318	1 740 000
Kokku	709 318	1 740 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	1 049	1 049	4
Muud võlad	346	346	
Intressivõlad	346	346	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 395	1 395	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 000	25 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 000	25 000	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	80 458	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	20 115	0
Kokku tingimuslikud kohustised	100 573	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2500 EUR.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	05.07.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 324 491	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 324 491	0
Kokku müügitulu	1 324 491	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	1 324 491	0
Kokku müügitulu	1 324 491	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	05.07.2017 - 31.12.2017
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	1 040 032	0
Müüdud kinnisvara ostu- ja müügikulud	12 799	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 052 831	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	05.07.2017 - 31.12.2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 700	0
Muud	1 166	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 866	3

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BRODAL HOLDING OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	31 846	0	0

2018	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Laen 1	31 500

Saldod seotud osapooltega koosnevad laenu-ja intressivõlgadest, täpsem info lisades 6 ja 7.

Tegevjuhtkonnale eraldi soodustusi kohaldatud ei ole. Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne äriühingule lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2019

Möldre Arendus OÜ (registrikood: 14289719) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GELA KARLÕŠEV	Juhatuse liige	16.09.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 130
Kokku	100 573
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 323
Kokku	100 573

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 130
Kokku	100 573
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 323
Kokku	100 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1324491	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Brodal Holding	11280416	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081020
E-posti aadress	info@brodal.ee