

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 1 korteriühistu

registrikood: 80424599

telefon: +372 58208385

e-posti aadress: mik-gladyshev@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kudruküla 1 Narva-Jõesuu" iseseisvalt tegutseb 05.10.2017 a. tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5592 eurot ja kulud olid 2451 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Nad ei saanud mingid tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	545
Finantsinvesteeringud	3 543
Kokku käibevarad	4 088
Kokku varad	4 088
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	22
Kokku lühiajalised kohustised	22
Kokku kohustised	22
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	17
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	908
Aruandeaasta tulem	3 141
Kokku netovara	4 066
Kokku kohustised ja netovara	4 088

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 592
Kokku tulud	5 592
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 954
Tööjõukulud	-497
Kokku kulud	-2 451
Põhitegevuse tulem	3 141
Aruandeaasta tulem	3 141

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	3 141
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 543
Kokku rahavood põhitegevusest	-402
Rahavood finantseerimistegevusest	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	947
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	947
Kokku rahavood	545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	545

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3 141	3 141
Asutajate ja liikmete sissemaksed	17		17
Muutused reservides		908	908
31.12.2018	17	4 049	4 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kudruküla 1 raamatupidamise aastaaruanne 2018a. kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetetele, mida põhinõuded on kahestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgidakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsipe.

Tulud

Tulude ja kuulude aruanne koostamisel on lähtunud RTJ14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2018
Palgakulu	369
Sotsiaalmaksud	121
Pensionikulu	7
Kokku tööjõukulud	497

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustus

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
6	2212 EUR
Kokku:	2212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2019

Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 1 korteriühistu (registrikood: 80424599) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL GLADYSHEV	Juhatuse liige	16.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58208385
E-posti aadress	mik-gladyshev@yandex.ru