

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Rovex

registrikood: 10313243

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 37

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 5041480, +372 4351633

faks: +372 4351632

e-posti aadress: rovex@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Äriühingu majandusaasta käive oli 364 024 eurot, kasum 234 533 eurot ja bilansimaht 949 377 eurot.

Rovex OÜi olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2018	31.12.2017
Ärikasumimarginaal %	64,5	2,2
<i>ärikasum / müügitulu</i>		
Puhaskasumimarginaal %	64,4	1,3
<i>puhaskasum/müügitulu</i>		
 Omakapitali tootlus %	 33,5	 0,3
<i>puhaskasum / perioodi keskmine omakapital</i>		
 Aktivate tootlus %	 26,8	 0,2
<i>puhaskasum / perioodi keskmised koguvamad</i>		
 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	 6,7	 3,2
<i>käibevarad / lühiajalised kohustused</i>		

Äriühing tegeles järgmiste põhikirjajärgsete tegevusaladega:
metsa ülestöötamine, puidu ost-müük, metsaveoteenused ning avariiliste sõiduautode remontimine müügiks ja müük.

2018 majandusaastal oli äriühingu tegevjuhiks Tõnis Visnap.

2019 majandusaastal on äriühingul järgmised tegevuseesmärgid:

- saematerjali järeltöötlemise mahtude suurendamine
- investeeringud puidutöötlemisseadmetesse
- parandada klienditeenindust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 775	12 086	2
Nõuded ja ettemaksed	86 611	76 324	
Varud	626 476	600 800	4
Kokku käibevarad	855 862	689 210	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	93 515	112 360	6
Kokku põhivarad	93 515	112 360	
Kokku varad	949 377	801 570	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	110 000	189 488	7
Võlad ja ettemaksed	21 880	25 242	
Kokku lühiajalised kohustised	131 880	214 730	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 876	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 876	
Kokku kohustised	131 880	218 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554 843	553 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 533	1 661	
Kokku omakapital	817 497	582 964	
Kokku kohustised ja omakapital	949 377	801 570	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	364 024	132 360	10
Muud äritulud	15	5 443	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 189	-82 257	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 802	-5 435	12
Tööjõukulud	-43 113	-33 375	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 404	-10 661	6
Muud ärikulud	-3 829	-3 195	14
Ärikasum (kahjum)	234 702	2 880	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-171	-736	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-483	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	234 533	1 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 533	1 661	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rovex 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, v.a juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses (k.a mittetagastatavad riigimaksud ja otseselt soetamisega seotud kulutused). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõe-näoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Maa Ei amortiseerita
- Hooned ja rajatised 12,5 aastat
- Tootmiseseadmed 3 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendide maksumääraks 20%. Alates 01.01.2019 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele maksumäära 14%. Soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmäär 14% ning seda ületava makstavate dividendide osa maksumäär on 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendide summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha	3 811	638
Arvelduskontod	138 964	11 448
Kokku raha	142 775	12 086

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	78 404	72 796
Kokku nõuded ostjate vastu	78 404	72 796

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Valmistoodang	236 433	208 068
Müügiks ostetud kaubad	390 043	392 732
Kokku varud	626 476	600 800

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 587	0	2 261
Üksikisiku tulumaks	0	309	890
Sotsiaalmaks	0	1 825	2 633
Kohustuslik kogumispension	0	70	113
Töötuskindlustusmaksed	0	133	192
Intress	0	0	47
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 587	2 337	6 201

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	103 973	226 010	450 481	450 481	32 009	812 473
Akumuleeritud kulum	0	-206 779	-450 481	-450 481	-32 009	-689 269
Jääkmaksumus	103 973	19 231	0	0	0	123 204
Amortisatsioonikulu	0	-10 661	0	0	0	-10 661
Müügid	-183	0	-183 043	-183 043	0	-183 226
Muud muutused	0	0	183 043	183 043	0	183 043
31.12.2017						
Soetusmaksumus	103 790	226 010	267 438	267 438	32 009	629 247
Akumuleeritud kulum	0	-217 440	-267 438	-267 438	-32 009	-516 887
Jääkmaksumus	103 790	8 570	0	0	0	112 360
Ostud ja parendused	5 000	0	0	0	0	5 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 000	0				5 000
Amortisatsioonikulu	0	-8 404	0	0	0	-8 404
Müügid	-15 441	0	0	0	0	-15 441
31.12.2018						
Soetusmaksumus	93 349	226 010	267 438	267 438	32 009	618 806
Akumuleeritud kulum	0	-225 844	-267 438	-267 438	-32 009	-525 291
Jääkmaksumus	93 349	166	0	0	0	93 515

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud seotud isikult	110 000	110 000			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	110 000	110 000				
Laenukohustised kokku	110 000	110 000				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud seotud isikult	25 310	25 310			0%	EEK
Lühiajalised laenud seotud isikult	158 690	158 690			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	184 000	184 000				
Muud laenukohustised						
Maa järelmaks	9 364	5 488	3 876		5-10%	
Muud laenukohustised kokku	9 364	5 488	3 876			
Laenukohustised kokku	193 364	189 488	3 876			

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 436	3 436
Võlad töövõtjatele	3 436	3 436
Kokku muud võlad	3 436	3 436
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 247	3 247
Võlad töövõtjatele	3 247	3 247
Kokku muud võlad	3 247	3 247

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2018 moodustas 789 376 (2017: 554 843) eurot. Aruandekuupäeva seisuga on aktsionäridele võimalik dividendidena välja maksta 631 501 (2017: 443 874) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 157 875 (2017: 110 969) eurot, arvestamata tütarettevõtetelt saadavaid juba maksustatud dividendide.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	360 494	120 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 530	7 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	364 024	127 360
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	5 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	5 000
Kokku müügitulu	364 024	132 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu hulgimüük	48 109	89 999
Renditulu	49 597	28 980
Autode müük	19 372	12 850
Veoteenused	2 164	531
Maa müük	244 782	0
Kokku müügitulu	364 024	132 360

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	8 027	29 916
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 247	5 678
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 708	16 781
Energia	21 924	20 037
Elektrienergia	10 037	9 938
Kütus	11 887	10 099
Transpordikulud	1 098	1 250
Muud	17 185	8 595
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69 189	82 257

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 712	1 947
Muud	3 090	3 488
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 802	5 435

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	32 253	25 058
Sotsiaalmaksud	10 603	8 120
Töötuskindlustus	257	197
Kokku tööjõukulud	43 113	33 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	640	721
Maamaks	1 519	1 522
Muud	1 670	952
Kokku muud ärikulud	3 829	3 195

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	184 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 280	11 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2019

OÜ Rovex (registrikood: 10313243) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VISNAP	Juhatuse liige	16.09.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 533
Kokku	789 376
Katmine	
Kokku	789 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	244782	67.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49597	13.62%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	48109	13.22%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	19372	5.32%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2164	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Visnap	37009020326	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)
Madis Visnap	37301126022	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351633
Faks	+372 4351632
Mobiiltelefon	+372 5041480
E-posti aadress	rovex@hot.ee