

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.11.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Liven Kodu 14 OÜ

registrikood: 14609532

tänav a nimi ja maja number: Laeva tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

e-posti aadress: andero@liven.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Liven Kodu 14 OÜ

Tegevusaruanne

Liven Kodu 14 OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. Ettevõtte on loodud 2018 aastal Alasi 5 arendusprojekti elluviimiseks Tallinnas. Ettevõtte sõlmis Tallinnas Kopli asumis oleva kinnistu soetamise lepingu 2018 aasta novembris .

2019 aastal on kavas alustada projekteerimistöödega ja aasta lõpus ehitustegevusega.

Ettevõtte juhatus koosnes 2018 aasta lõpu seisuga 3 liikmest, kellele aruandeaastal tasu ei makstud. Fimal ei ole töötajaid ning 2018 aastal puudusid ka palgakulud. Arendusprojekti juhtimiseks on sõlmitud projektijuhtimisleping kinnisvaraarenduse ettevõttega Liven Kinnisvara OÜ.

Andero Laur
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	19.11.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 131	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	1 018	0	2
Varud	461 148	0	3
Kokku käibevarad	463 297	2 500	
Kokku varad	463 297	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	800	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	800	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	460 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	460 000	0	
Kokku kohustised	460 800	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3	0	
Kokku omakapital	2 497	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	463 297	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.11.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused tegevuskulud	-3
Ärikasum (kahjum)	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liven Kodu 14 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitlusviisi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavast tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kantakse üldjuhul kuludesse varude realiseerimise hetkel.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (korrigeerimise vajadust hinnatakse bilansipäeval iga finantskohustise suhtes eraldi). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Arendustegevusega seotud kulud kapitaliseeritakse varudes ja kantakse kulusse varude arvestuspõhimõttes kajastatud meetodil. Tegevuskulud kajastatakse kulude tekkimise perioodis.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed;
- * olulise osalusega omanikud;
- * nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 018	1 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 018	1 018

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	19.11.2018
Lõpetamata toodang	461 148	0
Kinnisvara arendusprojekt	461 148	0
Kokku varud	461 148	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen emattevõttelt	460 000		460 000		EUR	7
Pikaajalised laenud kokku	460 000		460 000			
Laenukohustised kokku	460 000		460 000			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	800	800

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Liven AS
---	----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	19.11.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	468 000	0

19.11.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Liven AS	460 000

Ostud ja müügid

	19.11.2018 - 31.12.2018	19.11.2018 - 19.11.2018
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	4 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2019

Liven Kodu 14 OÜ (registrikood: 14609532) 19.11.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO LAUR	Juhatuse liige	14.09.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3
Kokku	-3
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3
Kokku	-3

javascript:void(0);

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3
Kokku	-3
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3
Kokku	-3

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liven Kinnisvara OÜ	12619609	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andero@liven.ee