

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Agron Halduse OÜ

registrikood: 11407992

tänavanimi, maja number: Tiigi tn 78

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5035362

e-posti aadress: eero@agron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Bioloogilised varad	19
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 11 Kapitalirent	21
Lisa 12 Kasutusrent	22
Lisa 13 Laenukohustised	23
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	25
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	26
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	26
Lisa 18 Osakapital	27
Lisa 19 Müügitulu	28
Lisa 20 Muud äritulud	28
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 23 Tööjõukulud	30
Lisa 24 Muud ärikulud	30
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	30
Lisa 26 Seotud osapooled	30
Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva	32
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	33
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	34
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	35
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	36
Aruande allkirjad	37
Vandeaudiitori aruanne	38

Tegevusaruanne

Agron Halduse OÜ 2018. a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Agron Halduse OÜ on asutatud 21. augustil 2007. aastal. Agron Halduse OÜ on kaasaegne piimatootmiskontsern, mille tütarriühingud tegelevad põllumajandusliku tootmisega Põlva- ja Valgamaal.

31.12.2018. seisuga on Agron Halduse OÜ-l seitse tütarettevõtet, mis moodustavad kaasaegse põllumajandussaadusi tootva kontserni.

Põhiliseks tegevusvaldkonnaks oli 2018. aastal toorpiima tootmine, millele lisaks toodetakse teraviljasaadusi nii loomasöödaks, kui ka müügiks. Tütarettevõtetest Põlva Agro OÜ, Miiaste Põllumajanduslik OÜ, Hummuli Agro OÜ, Väimela Põllumajanduse OÜ ja Peri Põllumajanduslik OÜ peamisteks tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine (eelkõige toorpiima tootmine) ja turustamine. Samuti kuulub kontserni Lõuna-Eesti Talumuna OÜ, mis tegeles 2018.a. kanamunade tootmisega Põlvamaal.

Lisaks põllumajandussaaduste tootmisega tegelevatele tütarettevõtetele omab Agron Halduse OÜ tütarettevõtet Trebor Agro OÜ, millise äriühingu omanduses on tootmistevõimeks vajalikud maatulundusmaad. Tütarriühingutes Reku Farmid OÜ ja Pundsaku-Pungerja Põllud ja Metsad OÜ toimus 2018. aastal minimaalne majandustegevus.

Konsolideerimisgrupi müügitulu 2018. aastal oli 15,3 miljonit eurot, mis võrreldes 2017. aastaga suurenes 0,3 miljoni euro võrra. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 431 tuhat eurot. Ettevõtte konsolideeritud bilansimaht 2018. lõpu seisuga oli 54,7 miljonit eurot ja omakapital 13,5 miljonit eurot.

2018 a. oli Agron Halduse OÜ konsolideerimisgrupi karja suurus kokku keskmiselt 5362 looma, millest lüpsikari moodustas 2844 looma. Kokku toodeti 29 225 tonni müügipiima.

Agron Halduse OÜ konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 195 töötajat ning palgakulu 3,89 miljonit eurot.

Agron Halduse OÜ juhatus oli 2018. aastal kolmeliikmeline.

2018. aastal tehti kontserniettevõtetes olulisel määral investeringuid loomapidamistingimuste parendusteks, samuti põhisööda tootmise parendamiseks.

Rekonstrueeriti ja suurendati Peri farmikompleksi, mille käigus ehitati uus vasikalaut ning täiendavad loomakohad noor- ja lüpsiloomadele.

Kõikidesse üksustesse ehitati uued silohoidlad põhisööda hoiustamiseks. Samuti tehti asendusinvesteringuid tehnikapargi kaasajastamiseks ja uuendamiseks.

Uuel majandusaastal põllumajandussaaduste tootmisega tegelevates tütarettevõtete tegevuses suuri muutusi ei planeerita. Põhiline eesmärk on vajaliku põhisööda tootmise kvaliteedi parandamine, millele aitavad kaasa 2018 aastal tehtud investeringud ning piimafarmide efektiivsuse suurendamine.

Bilansipäeva (31.12.2018.a.) järel on Agron Halduse OÜ omandanud Vändra OÜ enamusosaluse, mille omandamise järgselt on Agron Halduse OÜ koos kontserniettevõtetega muutunud üheks suurimaks Eestis tegutsevaks piimatootmisettevõtteks. Igapäevaselt toodetakse kontserniettevõtete poolt keskmiselt 135 tonni toorpiima. Lüpsilehmade arv on peale Vändra OÜ omandamist 4304 looma ja noorloomade arv 3615 looma. Piimafarmid on kaasaegsed ning igapäevane piimatoodang moodustab ca 8,4% kogu Eesti eliitpiima kogutoodangust.

Kontsern otsustas lõpetada 2019.a. kanamunade tootmise Lõuna-Eesti Talumuna OÜ-s, müües tegutseva ettevõtte Eesti Muna OÜ-le.

Eero Timmermann juhatus liige

Peamised suhtarvud majandusaastal ja sellele eelnenud majandusaastal:

	2018	2017
Omakapitali puhaskasumi tootlus = (puhaskasum / omakapital)	0,03	0,08
Vara puhaskasumi tootlus = (puhaskasum / varad)	0,01	0,02
Raha keskmine laekumisaeg = (debitoorne võlgnevus / netokäive) x 360	28,37	22,32
Kreditoorse võlgnevuse makseaeg = (kreditoorne võlgnevus / kaubakulu) x 360	174,84	125,42
Põhivara käibekordaja = (netokäive / põhivara jääkmaksumus)	0,57	0,65
Vara käibekordaja = (netokäive / vara)	0,28	0,30
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,07	0,88
Maksevõimekordaja = (käibevara - varud / lühiajalised kohustused)	0,47	0,34
Maksevalmidustase = (likviidne vara / lühiajalised kohustused)	0,07	0,03

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 450	237 300	2
Finantsinvesteeringud	708 339	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 722 820	2 796 433	3
Varud	6 040 334	5 048 864	4
Bioloogilised varad	215 450	99 583	9
Kokku käibevarad	10 722 393	8 182 180	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	36 525	14 793	
Nõuded ja ettemaksed	2 113 324	2 169 402	3
Kinnisvarainvesteeringud	41 110	46 674	7
Materiaalsed põhivarad	27 012 337	22 915 716	8
Bioloogilised varad	4 948 364	5 163 262	9
Immateriaalsed põhivarad	9 811 642	11 700 031	10
Kokku põhivarad	43 963 302	42 009 878	
Kokku varad	54 685 695	50 192 058	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 909 330	4 478 183	13
Võlad ja ettemaksed	5 122 139	4 847 162	14
Eraldised	17 374	15 972	
Kokku lühiajalised kohustised	10 048 843	9 341 317	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 062 412	21 364 763	13
Võlad ja ettemaksed	5 937 491	6 245 000	14
Eraldised	155 378	149 495	
Kokku pikaajalised kohustised	31 155 281	27 759 258	
Kokku kohustised	41 204 124	37 100 575	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	479 400	479 400	18
Ülekurs	1 146 671	1 146 671	
Oma osad	-668 312	-668 312	
Kohustuslik reservkapital	47 934	47 934	
Muud reservid	1 399 620	1 399 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 366 668	9 495 681	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 963	910 075	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 188 944	12 811 069	
Vähemusosalus	292 627	280 414	
Kokku omakapital	13 481 571	13 091 483	
Kokku kohustised ja omakapital	54 685 695	50 192 058	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	15 337 295	15 008 644	19
Muud äritulud	2 336 956	2 113 914	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 140 376	1 236 937	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-648 987	-52 761	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-377 466	-476 855	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 011 633	-7 647 602	21
Mitmesugused tegevuskulud	-698 095	-737 778	22
Tööjõukulud	-3 894 949	-3 672 077	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 935 707	-3 881 552	7,8,10
Muud ärikulud	-82 019	-80 019	24
Ärikasum (kahjum)	1 165 771	1 810 851	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-852	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	19 119	0	
Intressikulud	-798 705	-781 660	
Muud finantstulud ja -kulud	44 982	49 309	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	431 167	1 077 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	431 167	1 077 648	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	416 963	910 075	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	14 204	37 234	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 165 771	1 810 851	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 935 707	3 881 552	7,8,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-485 326	-332 074	20,24
Muud korrigeerimised	-2 095 849	-1 527 584	
Kokku korrigeerimised	1 354 532	2 021 894	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-727 274	801 918	
Varude muutus	991 470	-987 092	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	76 703	-63 644	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-1 821 907	-2 204 591	17
Kokku rahavood äritegevusest	1 039 295	1 379 336	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 879 476	-2 342 238	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 354 288	828 903	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-607 907	-147 830	9
Laekunud bioloogiliste varade müügist	1 220 887	1 391 335	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 500	-182 700	
Antud laenud	-171 260	-1 327 650	
Antud laenude tagasimaksed	83 523	619 800	
Laekunud intressid	336	6 703	
Laekunud dividendid	0	7 588	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 003 109	-1 146 089	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 976 327	24 035 559	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 921 805	-24 428 428	
Arvelduskrediidi saldo muutus	491 633	-5 081	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 198 154	-1 131 748	
Makstud intressid	-907 940	-727 131	
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 821 907	2 204 591	17
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-500 004	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 761 964	-52 238	
Kokku rahavood	-201 850	181 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	237 300	56 291	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-201 850	181 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 450	237 300	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital							Kokku
							Vähemussosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	479 337	1 146 671	-668 312	47 934	1 399 620	9 290 917	326 171	12 022 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)						910 075	37 234	947 309
Muutused muudest omanike sissemaksetest	63							63
Muud muutused omakapitalis						204 764	-82 991	121 773
31.12.2017	479 400	1 146 671	-668 312	47 934	1 399 620	10 405 756	280 414	13 091 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)						416 963	14 204	431 167
Muud muutused omakapitalis						-39 088	-1 991	-41 079
31.12.2018	479 400	1 146 671	-668 312	47 934	1 399 620	10 783 631	292 627	13 481 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Agron Halduse 2018.a konsolideeritud aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2018.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud OÜ Agron Halduse kui emaeettevõtte ja tema tütaretevõtete OÜ Põlva Agro, Trebor Agro OÜ, Reku Farmid OÜ, Miiaste POÜ, Peri POÜ, Hummuli Agro OÜ, Väimela POÜ ja Pundsaku-Pungerja Põllud ja Metsad OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütaretevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaeettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus, eraldi emaeettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütaretevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütaretevõtted

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaetevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatega või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütaretevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. emaeettevõtte kontseptsiooni.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud emaeettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeritava üksuse (emaeettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütaretevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontserni finantsvarad on: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised

ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmise aasta kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FI-FO arvutamise meetodit. Varude tootmiskuludused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvestades tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, on tõenäoline, et kontsern saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumit väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil 3-8% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on:

-Ehitised ja rajatised	3-10%
-Masinad ja seadmed	20-30%
-Muu inventar	25-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 33 a
Masinad ja seadmed	3 - 5 a
Muu inventar	3 - 4 a

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse

nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kontsernis pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuu pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustistena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud"

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse kasumiaruandes kulukirjel "kaubad, toore, materjalid ja teenused", "mitmesugused tegevuskulud", "tööjõukulud", "põhivara kulum ja väärtuse langus" ja "finantskulu".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastvõtukuludelt, ettevõtlusega mitte seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	18 941	18 210
Pank	16 509	219 090
Kokku raha	35 450	237 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 208 479	1 208 479		
Ostjatelt laekumata arved	1 239 521	1 239 521		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-31 042	-31 042		
Muud nõuded	3 145 570	1 107 086	2 038 484	
Laenunõuded	2 440 097	401 613	2 038 484	
Intressinõuded	347 711	347 711		
Viitlaekumised	357 762	357 762		
Ettemaksed	1 482 095	1 407 255	74 840	
Tulevaste perioodide kulud	107 219	32 379	74 840	
Muud makstud ettemaksed	1 374 876	1 374 876		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 836 144	3 722 820	2 113 324	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	930 671	930 671		
Ostjatelt laekumata arved	963 938	963 938		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 267	-33 267		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 407	3 407		5
Muud nõuded	3 439 000	1 363 147	2 075 853	
Laenunõuded	2 356 304	280 451	2 075 853	
Intressinõuded	288 469	288 469		
Viitlaekumised	794 227	794 227		
Ettemaksed	592 757	499 208	93 549	
Tulevaste perioodide kulud	127 074	33 525	93 549	
Muud makstud ettemaksed	465 683	465 683		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 965 835	2 796 433	2 169 402	

Antud laenude alusvaluuta EUR
 Intressimäär 2,5-10%
 Tähtaeg 2019-2023

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	661 450	466 597
Lõpetamata toodang	478 719	482 559
Valmistoodang	4 899 925	4 098 134
Müügiks ostetud kaubad	240	1 574
Kokku varud	6 040 334	5 048 864

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			121
Käibemaks	165 203	92	224 653
Üksikisiku tulumaks	78 516		108 617
Erisoodustuse tulumaks	729		3 363
Sotsiaalmaks	128 964		184 015
Kohustuslik kogumispension	4 642		8 496
Töötuskindlustusmaksed	6 968		10 804
Intress			1 099
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 502		9 199
Ettemaksukonto jääk		3 315	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	394 524	3 407	550 367

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10063763	Põlva Agro OÜ	Eesti	Veisekasvatus	96.56	96.56
11746688	Trebor Agro OÜ	Eesti	Investeermistegevus	51.41	51.41
12642910	Reku Farmid OÜ	Eesti	Muna tootmine	100	100
10269039	Peri Põllumajanduslik OÜ	Eesti	Veisekasvatus	97.53	97.53
10081382	Hummuli Agro OÜ	Eesti	Veisekasvatus	100	100
10242023	Väimela Põllumajanduse OÜ	Eesti	Veisekasvatus	100	100
10039821	Miiaste Põllumajanduslik OÜ	Eesti	Veisekasvatus	97.27	97.27
10336712	Pundsaku-Pungerja Põllud ja Metsad OÜ	Eesti	Köögiviljakasvatus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
Põlva Agro OÜ	341 687		341 687
Trebor Agro OÜ	579 888		579 888
Reku Farmid OÜ	2 500		2 500
Peri Põllumajanduslik OÜ	4 043 600		4 043 600
Hummuli Agro OÜ	5 081 092		5 081 092
Väimela Põllumajanduse OÜ	1 240 356		1 240 356
Miiaste Põllumajanduslik OÜ	348 786		348 786
Pundsaku-Pungerja Põllud ja Metsad OÜ	0	3 500	3 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 637 909	3 500	11 641 409

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Pundsaku-Pungerja Põllud ja Metsad OÜ	100	30.08.2018	3 500

2018. aasta augustis omandati Pundsaku-Pungerja Põllud ja Metsad OÜ 100%-line osalus.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	61 079	61 079
Akumuleeritud kulum	-8 482	-8 482
Jääkmaksumus	52 597	52 597
Amortisatsioonikulu	-5 923	-5 923
31.12.2017		
Soetusmaksumus	61 079	61 079
Akumuleeritud kulum	-14 405	-14 405
Jääkmaksumus	46 674	46 674
Amortisatsioonikulu	-5 564	-5 564
31.12.2018		
Soetusmaksumus	61 079	61 079
Akumuleeritud kulum	-19 969	-19 969
Jääkmaksumus	41 110	41 110

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 584	8 093
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28 563	21 571

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016									
Soetusmaksumus	7 239 994	10 978 103	9 311 104	9 311 104	231 868	11 668	64 445	76 113	27 837 182
Akumuleeritud kulum		-1 670 313	-4 820 996	-4 820 996	-153 173				-6 644 482
Jääkmaksumus	7 239 994	9 307 790	4 490 108	4 490 108	78 695	11 668	64 445	76 113	21 192 700
Ostud ja parendused	1 326 093	167 653	1 860 089	1 860 089	58 825	415 775	125 644	541 419	3 954 079
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 326 093	41 993					13 644	13 644	1 381 730
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		125 660				415 775		415 775	541 435
Muud ostud ja parendused			1 860 089	1 860 089	58 825		112 000	112 000	2 030 914
Lisandumised äriühenduste kaudu	450 000	47 625							497 625
Amortisatsioonikulu		-549 897	-1 403 996	-1 403 996	-23 794				-1 977 687
Müügid	-383 416		-213 790	-213 790	-31 155				-628 361
Ümberliigitamised		203 815	4 722	4 722		-208 537	-122 640	-331 177	-122 640
Ümberliigitamised ettemaksetest							-122 640	-122 640	-122 640
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		203 815	4 722	4 722		-208 537		-208 537	0
31.12.2017									
Soetusmaksumus	8 632 671	11 397 196	10 962 125	10 962 125	259 538	218 906	67 449	286 355	31 537 885
Akumuleeritud kulum		-2 220 210	-6 224 992	-6 224 992	-176 967				-8 622 169
Jääkmaksumus	8 632 671	9 176 986	4 737 133	4 737 133	82 571	218 906	67 449	286 355	22 915 716
Ostud ja parendused	1 689 780	2 183 159	1 921 431	1 921 431	97 193	1 643 263	35 072	1 678 335	7 569 898
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 689 780	532 667							2 222 447
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 650 492				1 643 263	35 072	1 678 335	3 328 827
Muud ostud ja parendused			1 921 431	1 921 431	97 193				2 018 624
Amortisatsioonikulu		-574 593	-1 426 322	-1 426 322	-31 255				-2 032 170
Müügid	-632 046		-312 936	-312 936					-944 982
Ümberliigitamised		26 680	21 389	21 389		-32 909	-15 160	-48 069	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		26 680	21 389	21 389		-32 909	-15 160	-48 069	
Muud muutused	-450 000	-46 125							-496 125
31.12.2018									

Soetusmaksumus	9 240 405	13 560 910	12 592 009	12 592 009	356 731	1 829 260	87 361	1 916 621	37 666 676
Akumuleeritud kulum		-2 794 803	-7 651 314	-7 651 314	-208 222				-10 654 339
Jääkmaksumus	9 240 405	10 766 107	4 940 695	4 940 695	148 509	1 829 260	87 361	1 916 621	27 012 337

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	902 144	543 100
Ehitised	3 000	0
Masinad ja seadmed	523 728	295 495
Muud masinad ja seadmed	523 728	295 495
Kokku	1 428 872	838 595

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2016	4 980 938	170 000		5 150 938
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	123 622			123 622
Soetused	147 830			147 830
Müügid	-1 449 273			-1 449 273
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 530 278			1 530 278
Muud muutused	-340 133			-340 133
31.12.2017	4 993 262	170 000		5 163 262
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	200 270			200 270
Soetused	607 907			607 907
Müügid	-1 631 925			-1 631 925
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-60 772			-60 772
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 074 380			1 074 380
Muud muutused	-404 758			-404 758
31.12.2018	4 778 364	170 000		4 948 364

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2016	15 498		129 655	145 153
Soetused	1 000			1 000
Müügid	-123 313			-123 313
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	134 525			134 525
Muud muutused	-2 192		-55 590	-57 782
31.12.2017	25 518		74 065	99 583
Soetused	1 158			1 158
Müügid	-102 159			-102 159
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	16 781			16 781
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	75 304			75 304
Muud muutused	147		124 636	124 783
31.12.2018	16 749		198 701	215 450

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Loomsed varad	1 220 887	872 172
Vili	0	519 163
Kokku	1 220 887	1 391 335

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	16 522 160	2 583	16 524 743
Akumuleeritud kulum	-2 944 325	0	-2 944 325
Jääkmaksumus	13 577 835	2 583	13 580 418
Ostud ja parendused		30 205	30 205
Amortisatsioonikulu	-1 897 942	0	-1 897 942
Muud muutused	-12 650		-12 650
31.12.2017			
Soetusmaksumus	16 509 510	32 788	16 542 298
Akumuleeritud kulum	-4 842 267	0	-4 842 267
Jääkmaksumus	11 667 243	32 788	11 700 031
Ostud ja parendused	922	8 662	9 584
Amortisatsioonikulu	-1 897 973		-1 897 973
31.12.2018			
Soetusmaksumus	16 510 432	41 450	16 551 882
Akumuleeritud kulum	-6 740 240	0	-6 740 240
Jääkmaksumus	9 770 192	41 450	9 811 642

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	60 836	55 529	5 307	Euribor+1,4-1,9%	EUR	2020
Swedbank Liising	6 211	6 211		Euribor+3%	EUR	2019
SEB Liising	3 604 669	791 290	2 813 379	Euribor+1,3-3,2%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	3 671 716	853 030	2 818 686			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	80 751	19 917	60 834	Euribor+1,4-1,9%	EUR	2019
Swedbank Liising	44 103	29 256	14 847	Euribor+3%	EUR	2019
SEB Liising	2 920 361	904 197	2 016 164	Euribor+1,3-3,2%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	3 045 215	953 370	2 091 845			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	3 806 298	3 418 063
Kokku	3 806 298	3 418 063

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	1 168	1 243
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	7 565	9 219
Kokku	7 565	9 219

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	873 918	430 917
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	642 198	362 448

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank	58 333	58 333			Euribor+2,50%	EUR	2019	
SEB arvelduslaen	1 109 822	1 109 822			Euribor+1,75%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 168 155	1 168 155						
Lühiajalised võlakirjad								
Töösakud	4 732	4 732						
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 732	4 732						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	22 552 341	2 711 552	19 840 789		Euribor+2,10%	EUR	2022	
Luminor Pank	1 247 792	85 062	1 162 730		Euribor+3,40%	EUR	2023	
Äriühendused	1 291 456	85 179	1 206 277		5-10%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	25 091 589	2 881 793	22 209 796					
Kapitalirendikohustised kokku	3 671 716	853 030	2 818 686					11
Muud laenukohustised								
Maahüpoteek	27 579	1 620	25 799	160	5%	EUR	2055	
B-osa võlg	7 971		7 971			EUR	2020	
Muud laenukohustised kokku	35 550	1 620	33 770	160				
Laenukohustised kokku	29 971 742	4 909 330	25 062 252	160				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB pank	625 000	625 000			Euribor+2,50%	EUR	2018	
SEB arvelduslaen	618 189	618 189			Euribor+1,75%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	1 243 189	1 243 189						
Lühiajalised võlakirjad								
Lühiajaline kohustus	10 000	10 000			0%	EUR	2018	
Töösakud	4 732	4 732			0%	EUR	2018	
Lühiajalised võlakirjad kokku	14 732	14 732						
Pikaajalised laenud								
SEB pank	20 857 990	1 655 426	19 202 564		Euribor+2,10%	EUR	2022	
Äriühendused	611 402	605 987	5 415		5-10%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	21 469 392	2 261 413	19 207 979					
Kapitalirendikohustised kokku	3 045 215	953 370	2 091 845					11
Muud laenukohustised								
Maahüpoteek	33 625	2 667	28 111	2 847	5%	EUR	2055	
B-osa võlg	7 971		7 971			EUR	2020	
MES	28 822	2 812	26 010		6%	EUR	2028	
Muud laenukohustised kokku	70 418	5 479	62 092	2 847				
Laenukohustised kokku	25 842 946	4 478 183	21 361 916	2 847				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	9 822 062	7 361 963
Ehitised	9 961 780	7 148 311
Masinaid ja seadmed	4 238 034	3 671 625
Muud materiaalsed põhivarad	76 780	152 346
Kokku	24 098 656	18 334 245

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 891 002	3 891 002		
Võlad töövõtjatele	371 638	371 638		15
Maksuvõlad	394 524	394 524		5
Muud võlad	6 392 725	455 234	5 937 491	
Intressivõlad	186 756	186 756		
Dividendivõlad	5 665	5 665		
Muud viitvõlad	6 200 304	262 813	5 937 491	
Saadud ettemaksed	9 741	9 741		
Muud saadud ettemaksed	9 741	9 741		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 059 630	5 122 139	5 937 491	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 664 331	2 664 331		
Võlad töövõtjatele	292 941	292 941		15
Maksuvõlad	550 367	550 367		5
Muud võlad	7 542 027	1 297 027	6 245 000	
Intressivõlad	295 991	295 991		
Dividendivõlad	1 862	1 862		
Muud viitvõlad	7 244 174	999 174	6 245 000	
Saadud ettemaksed	42 496	42 496		
Muud saadud ettemaksed	42 496	42 496		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 092 162	4 847 162	6 245 000	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	221 208	171 676
Puhkusetasude kohustis	150 430	121 265
Kokku võlad töövõtjatele	371 638	292 941

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 392 803	8 100 274
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 098 201	2 025 068
Kokku tingimuslikud kohustised	10 491 004	10 125 342

Lisa 17 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnatoetus	203 919	-203 929	204 718	204 708
Loomade heaolu	10 074	-10 074	7 119	7 119
Piimakvoodi otsetoetus		-248 109	248 109	
Pindalatoetus	0	-351 160	351 160	
Praktikatoetus	0	-7 388	7 388	
Rohestamine	0	-162 807	162 807	
Erakorraline toetus	327 385	-365 285	37 900	0
PRIA toetused põllumajandustootjale	245 641	-765 760	660 918	140 799
Veiste täiendav otsetoetus		-59 683	59 683	
Põllumajanduskultuuride otsetoetus		-30 396	30 396	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	787 019	-2 204 591	1 770 198	352 626
Kokku sihtfinantseerimine	787 019	-2 204 591	1 770 198	352 626

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused põllumajandustootjale	140 799	-686 336	685 463	139 926
Keskkonnatoetus	204 708	-204 708	209 891	209 891
Pindalatoetus		-382 394	382 394	
Rohestamine		-177 300	177 300	
Veiste täiendav otsetoetus		-58 280	58 280	
Piimakvoodi otsetoetus		-242 316	242 316	
Põllumajanduskultuuride otsetoetus		-27 803	27 803	
Loomade heaolutoetus	7 119	-42 770	40 872	5 221
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	352 626	-1 821 907	1 824 319	355 038
Kokku sihtfinantseerimine	352 626	-1 821 907	1 824 319	355 038

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	479 400	479 400
Osade arv (tk)	5	5
1. osa 215 730 eur. 2. osa 215 730 eur. 3. osa 43 146 eur. 4. osa 2397 eur. 5. osa 2397 eur.		

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 934 741	14 760 711
Leedu	273 907	157 674
Läti	53 754	47 267
Saksamaa	74 893	27 236
Poola	0	15 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 337 295	15 008 644
Kokku müügitulu	15 337 295	15 008 644
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	10 121 714	10 591 641
Veised lihaks	783 253	669 278
Elusloomad (veised)	605 320	314 768
Taimekasvatus	1 034 798	1 099 907
Vahendustegevus	220 411	106 399
Muu	368 438	139 040
Metsandus	0	13 789
Kanamunad	2 176 316	2 020 523
Kanade müük	27 045	53 299
Kokku müügitulu	15 337 295	15 008 644

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	497 789	332 074	
Tulu sihtfinantseerimisest	1 824 319	1 770 198	17
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 542	450	
Muud	13 306	11 192	
Kokku muud äritulud	2 336 956	2 113 914	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 578 615	1 845 796
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	921 063	42 773
Müügi eesmärgil ostetud teenused	64 181	29 208
Energia	994 462	923 714
Elektrienergia	273 760	278 447
Soojusenergia	109 950	106 438
Kütus	610 752	538 829
Transpordikulud	80 600	52 477
Maarent	361 515	345 275
Üür ja rent	1 724	40 565
Kindlustus	42 045	37 237
Masinate varuosad ja tarvikud	477 265	666 012
Ostusöödad	1 940 204	3 052 606
Loomatervishoiukulu	210 073	217 432
Muud	339 886	394 507
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 011 633	7 647 602

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	46 126	45 077
Energia	93 971	86 041
Kütus	93 971	86 041
Mitmesugused bürookulud	107 226	76 625
Lähetuskulud	2 379	3 536
Koolituskulud	22 667	22 010
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 593	36 043
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	41 802
Kindlustused ja ülevaatus	13 261	21 025
Nõustamisteenus	136 553	75 419
Kulud kinnisvarainvesteeringutele	34 641	21 953
Kohtu- ja notaritasud, juriidilised kulud	49 123	120 549
Varuosad ja tarvikud	62 074	45 781
Pangateenustasud	3 549	3 025
Muud	111 932	138 892
Kokku mitmesugused tegevuskulud	698 095	737 778

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 969 991	2 779 955
Sotsiaalmaksud	924 958	892 122
Kokku tööjõukulud	3 894 949	3 672 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	195	195
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	189	187
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	6

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	12 463	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	35 401	42 231
Kutsehaiguste hüvitamine	23 849	3 761
Liitude ja ühingute liikmemaksud	4 105	4 207
Muud	6 201	29 820
Kokku muud ärikulud	82 019	80 019

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu	59 577	94 478
Muud	-14 595	-45 169
Kokku muud finantstulud ja -kulud	44 982	49 309

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 226 947	322 931	2 759 305	848 909
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 113 245	7 375 904	391 837	7 386 090

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Äriühendused	13 700	74 680		322 003	2,5-10%	EUR
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Äriühendused			1 200 000	219 991	2,5-10%	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühendused	1 314 900	619 800	40 000	2,5-10%	EUR
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühendused		106 935	106 935	2,5-10%	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	644 944	429 351	207 791	75 896
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 178 983	25 687	467 900	195 380

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	215 088	162 432
-----------------	---------	---------

Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Agron Halduse OÜ omandas pärast bilansipäeva Vändra OÜ enamusosaluse.

Lõuna-Eesti Talumuna OÜ müüs kanamunade tootmisega seotud varad Eesti Muna OÜ-le, pärast mida Lõuna-Eesti Talumuna OÜ ei tegele enam kanamunade tootmise ja müügiga.

Trebor Agro OÜ ja Pundsaku-Pungerja Põllud ja Metsad OÜ ühinesid.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 068	210 018
Finantsinvesteeringud	708 339	0
Nõuded ja ettemaksed	4 563 359	3 805 965
Varud	240	1 574
Kokku käibevarad	5 282 006	4 017 557
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	11 641 408	11 637 908
Nõuded ja ettemaksed	16 668 081	16 156 876
Kinnisvarainvesteeringud	20 590	22 978
Materiaalsed põhivarad	2 317 842	2 250 158
Kokku põhivarad	30 647 921	30 067 920
Kokku varad	35 929 927	34 085 477
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 418 686	3 198 231
Võlad ja ettemaksed	1 937 999	2 915 873
Kokku lühiajalised kohustised	6 356 685	6 114 104
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 442 829	15 155 247
Võlad ja ettemaksed	6 700 611	7 202 865
Kokku pikaajalised kohustised	24 143 440	22 358 112
Kokku kohustised	30 500 125	28 472 216
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	479 400	479 400
Oma osad	-43 140	-43 140
Kohustuslik reservkapital	47 934	47 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 129 067	5 288 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183 459	-159 613
Kokku omakapital	5 429 802	5 613 261
Kokku kohustised ja omakapital	35 929 927	34 085 477

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 124 269	798 923
Muud äritulud	2 000	89 632
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-294 198	-62 225
Mitmesugused tegevuskulud	-318 312	-428 133
Tööjõukulud	-449 567	-400 053
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-83 665	-66 732
Muud ärikulud	-2 785	-381
Kokku ärikasum (-kahjum)	-22 258	-68 969
Intressikulud	-638 739	-420 664
Muud finantstulud ja -kulud	477 538	330 020
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-183 459	-159 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183 459	-159 613

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22 258	-68 969
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	83 665	66 732
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	679	-89 632
Muud korrigeerimised	22 655	-15 865
Kokku korrigeerimised	106 999	-38 765
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	194 061	52 225
Varude muutus	1 334	-1 574
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 461 653	413 854
Kokku rahavood äritegevusest	-1 181 517	356 771
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-35 453	-181 347
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 188	68 700
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 500	-13 200
Antud laenud	-6 855 332	-17 914 712
Antud laenude tagasimaksed	5 425 127	1 440 423
Laekunud intressid	414 991	189 231
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 048 979	-16 410 905
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 620 389	16 680 091
Saadud laenude tagasimaksed	-2 685 424	-668 338
Arvelduskrediidi saldo muutus	491 633	622 192
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 580	-91 987
Makstud intressid	-655 133	-278 574
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-708 339	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 030 546	16 263 384
Kokku rahavood	-199 950	209 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210 018	768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-199 950	209 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 068	210 018

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	479 337	-43 140	47 934	5 467 232	5 951 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-159 613	-159 613
Muutused muudest omanike sissemaksetest	63				63
Muud muutused omakapitalis				-178 552	-178 552
31.12.2017	479 400	-43 140	47 934	5 129 067	5 613 261
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-11 637 908	-11 637 908
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				18 835 716	18 835 716
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	479 400	-43 140	47 934	12 326 875	12 811 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-183 459	-183 459
31.12.2018	479 400	-43 140	47 934	4 945 608	5 429 802
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-11 641 408	-11 641 408
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				19 438 169	19 438 169
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	479 400	-43 140	47 934	12 742 369	13 226 563

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2019

Agron Halduse OÜ (registrikood: 11407992) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	23.08.2019
MARTIN MAASK	Juhatuse liige	23.08.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Agron Halduse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Agron Halduse OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 289

Aida tn 7a-6, Tartu linn, Tartu maakond, 51004

24.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Agron Halduse OÜ (registrikood: 11407992) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	24.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 366 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 963
Kokku	10 783 631
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 783 631
Kokku	10 783 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	836579	74.41%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	226209	20.12%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60650	5.39%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	831	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Jeets	37410205716	Eesti	2397 EUR (Lihtomand)
Tauri Sokk	37505012755	Eesti	2397 EUR (Lihtomand)
Agron Halduse OÜ	11407992	Eesti	43146 EUR (Lihtomand)
OÜ FALBER	10605626	Eesti	215730 EUR (Lihtomand)
Varahaldamise OÜ	11106888	Eesti	215730 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035362
E-posti aadress	eero@agron.ee