

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.08.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: A.Haava Kodu OÜ

registrikood: 14309847

tänavanimi, maja number: Vanemuise tn 54

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5035362

e-posti aadress: eero@agron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

A.Haava Kodu OÜ on asutatud 10. augustil 2017. Asutamise aastal omandati kinnistu Tartu linnas aadressiga A.Haava 16/18 eesmärgiga arendada kinnistule korterelamud.

2018. aastal tegeleti ettevamistavate töödega ning 2019. aastal on plaanis alustada korterelamute ehitusega.

Eero Timmermann
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	10.08.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16	2 700
Nõuded ja ettemaksed	841	0
Kokku käibevarad	857	2 700
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	518 665	0
Kokku põhivarad	518 665	0
Kokku varad	519 522	2 700
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 672	0
Võlad ja ettemaksed	28 789	0
Kokku lühiajalised kohustised	69 461	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	278 687	0
Kokku pikaajalised kohustised	278 687	0
Kokku kohustised	348 148	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Ülekurss	181 396	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 722	0
Kokku omakapital	171 374	2 700
Kokku kohustised ja omakapital	519 522	2 700

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.08.2017 - 31.12.2018
Mitmesugused tegevuskulud	-192
Ärikasum (kahjum)	-192
Intressikulud	-11 474
Muud finantstulud ja -kulud	-1 056
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osühing A.Haava Kodu 2018.a aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse kasumiaruandes kulukirjel "mitmesugused tegevuskulud", ja "finantskulu".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastvõtukuludelt, ettevõtlusega mitte seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellet tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Emaettevõtja	47 542
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 793

10.08.2017 - 31.12.2018	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Betterment OÜ	47 060
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Äriühendused	21 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2019

A.Haava Kodu OÜ (registrikood: 14309847) 10.08.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	13.09.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 722
Kokku	-12 722
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 722
Kokku	-12 722

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ FALBER	10605626	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Varahaldamise OÜ	11106888	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Betterment OÜ	11734840	Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035362
E-posti aadress	eero@agron.ee