

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 7 korteriühistu

registrikood: 80124526

telefon: +372 55977114

e-posti aadress: ku.laane.7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Lääne 7 Tartu on moodustatud 18.04.2000.a. ja koosneb 55 ühistu liikmest.
Selle aja jooksul on juhatuse koosseis muutunud mitmel korral.
Juhatuse esimeheks valiti 2017. a. üldkoosolekul Oleg Vavžinjak.
Majandusaasta 2018 hakati maja täieliku renoveerimise töödega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 024	40 356	2
Nõuded ja ettemaksed	35 005	7 649	3
Kokku käibevarad	132 029	48 005	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	486 222	0	
Kokku põhivarad	486 222	0	
Kokku varad	618 251	48 005	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 000	0	
Võlad ja ettemaksed	5 832	6 929	4,5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 564	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	41 396	6 929	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	486 222	0	
Kokku pikaajalised kohustised	486 222	0	
Kokku kohustised	527 618	6 929	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	878	878	
Reservid	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 198	32 570	
Aruandeaasta tulem	49 557	2 628	
Kokku netovara	90 633	41 076	
Kokku kohustised ja netovara	618 251	48 005	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 912	14 647	
Annetused ja toetused	64 994	13 639	
Muud tulud	330	102	
Kokku tulud	80 236	28 388	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 027	-11 818	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 578	-3 174	10
Tööjõukulud	-12 074	-10 768	11
Kokku kulud	-30 679	-25 760	
Põhitegevuse tulem	49 557	2 628	
Aruandeaasta tulem	49 557	2 628	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49 557	2 628
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-513 578	238
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 097	-499
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 564	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-453 554	2 367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	517 008	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 786	0
Laekunud sihtkapital	0	5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	510 222	5 000
Kokku rahavood	56 668	7 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 356	32 989
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 668	7 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 024	40 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	878		32 570	33 448
Aruandeaasta tulem			2 628	2 628
Muutused reservides		5 000		5 000
31.12.2017	878	5 000	35 198	41 076
Aruandeaasta tulem			49 557	49 557
31.12.2018	878	5 000	84 755	90 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne 7, Tartu majandusaasta aruande periood on 01.01.2017 -31.12.2017 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale lähtuvalt. Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse üldjuhul tagasiulatuvalt, st. nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel peab ettevõtte oma aruandes esitama lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodidel, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui olulise vea mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele (sh. eelmise perioodi algsaldodele) ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Arveldusvaluuta on euro

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmetega seotud tehinguid. Seotud osapoolte nõuete ja kohustustena kajastatakse nõudeid ja kohustusi korteriühistu asutajate vastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Arvelduskonto - Swedbank	97 024	40 356	2
Kokku raha	97 024	40 356	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	35 005	7 649	3
Ostjatelt laekumata arved	11 005	7 649	
Lühiajaline laenuõue KÜ-liikmetele	24 000	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	35 005	7 649	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	143	125
Sotsiaalmaks	242	213
Kohustuslik kogumispension	15	16
Töötuskindlustusmaksed	9	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	409	361

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	4 013	5 287
Kokku võlad tarnijatele	4 013	5 287

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	823	749	
Kokku võlad töövõtjatele	823	749	6

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Muud viitvõlad	585	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	349	
Tulumaksu viitvõlg	206	
Töötuskindlustusmakse viitvõlg	9	
Kogumispensionide makse viitvõlg	21	
Kokku muud võlad	585	7
	31.12.2017	Lisa nr
Muud viitvõlad	530	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	317	
Tulumaksu viitvõlg	187	
Töötuskindlustusmakse viitvõlg	7	
Kogumispensionide makse viitvõlg	19	
Kokku muud võlad	530	7

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond laenu makseks	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	8

	31.12.2017	Saadud	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond laenu makseks	0	11 564	11 564	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 564	11 564	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	11 564	11 564	8

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Remonditööd	10 486	0	
Arve nr. 217063 Weidenberg OÜ 1 maks	0	4 800	
Weidenberg OÜ Arve nr. 217088 2 osamakse	0	4 800	
Vahomik Grupp OÜ	0	0	
Kodusoojus OÜ	0	0	
Silame Ehitus OÜ	0	0	
Tartu korteriüh Liit	0	80	
LÕUNA-MULGI ARENDUS OÜ	0	670	
Arve nr. 000928-17TR/4 OÜ ROPKA ELAMU	0	112	
Arve nr. 170629 Tartekplus AS	0	374	
arve 17030 Novira Corporate Services OÜ	0	240	
I.S.P.S. OÜ	0	228	
Arve nr. 1709 PIKO ELEKTER OÜ	0	240	
JURGUS TORUTÖÖD OÜ Muud väljaminekud	0	36	
K-Rauta	0	95	
171213 DECKOL OÜ	0	108	
5473720001944206 29.12.17 12:10 Elektrimaterjalide	0	35	
Muud	2 541	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 027	11 818	9

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud Hooldus ja remondikulud	3 432	942	
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 560	1 488	
Kindlustuskulud	0	0	
Autokompensatsioon	0	0	
Pangateenused	91	66	
Muud mitmesug.tegevuskulud	495	678	
AS ADVOKAADIBÜROO AIVAR PILV	0	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 578	3 174	10

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	9 050	8 062	
Sotsiaalmaksud	3 024	2 706	
Kokku tööjõukulud	12 074	10 768	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	521 227	7 649

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 089	4 261

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1577 EUR
2	1266 EUR
3	1523 EUR
4	2003 EUR
5	1328 EUR
6	1638 EUR
7	1729 EUR
8	1306 EUR
9	1942 EUR
10	1863 EUR
11	1223 EUR
12	1518 EUR
13	2014 EUR
14	1608 EUR
15	1574 EUR
16	1864 EUR
17	912 EUR
18	1457 EUR
19	1732 EUR
20	976 EUR
21	2328 EUR
22	1938 EUR
23	896 EUR
24	1776 EUR
25	2051 EUR
26	962 EUR
27	1756 EUR
28	1895 EUR
29	796 EUR
30	1432 EUR
31	1868 EUR
32	1920 EUR
33	2452 EUR
34	2507 EUR
35	1941 EUR
36	2394 EUR
37	2199 EUR
38	2393 EUR
39	2388 EUR
40	2336 EUR
41	1685 EUR
42	1042 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1534 EUR
44	1972 EUR
45	865 EUR
46	1793 EUR
47	1998 EUR
48	1052 EUR
49	1701 EUR
50	1823 EUR
51	931 EUR
52	1581 EUR
53	1761 EUR
54	867 EUR
55	1934 EUR
Kokku:	91820 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2019 a.

Korteriühistu LÄÄNE 7 TARTU (registrikood: 80124526) 01.01.2018 – 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

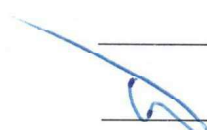
Oleg Vavžinjak

Juhatusesimees



Georgi Krjukov

Juhatuseliige



Kalle Selberg

Juhatuseliige



Vadim Bogdanov

Juhatuseliige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55977114
E-posti aadress	ku.laane.7@gmail.com