

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ VINTSELLE

registrikood: 10506798

tänavanimi ja maja number: Akadeemia tee 78

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 6720357

e-posti aadress: info@vintselle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Vintselle OÜ on 1995. aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev valdusettevõte, mis investeerib kinnisvarasse Eestis ja Lätis. Kontserni kuuluvad seitse ettevõtet. Kõikide kontserni ettevõtete põhitegevuseks on kinnisvaraobjektide arendamine või välja üürimine.

2018. aastal teenisid Vintselle kontserni ettevõtted konsolideeritud müügitulu 2,87 miljonit eurot (2017. aastal 3,15 miljonit eurot). Kontserni konsolideeritud kasum oli 1,97 miljonit eurot (2017: 4,64 miljonit eurot).

2018. aastal investeerisid kontserni ettevõtted 4,2 miljonit eurot (2017. aastal 2,2 miljonit eurot). Olulisemad investeeringud olid seotud Møller Auto uue müügi- ja teeninduskeskuse arendusega Rae vallas, üüriportelli laiendamise ning olemasolevate üüripindade parendamisega.

Vintselle andis tööd 10 inimesele.

Peamised finantsnäitajad

	Ühik	2018	2017
Müügitulu	eurot	2 871 371	3 152 717
Puhaskasum	eurot	1 968 258	4 640 164
Puhasrentaablus	%	68,5	147
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	korda	2,84	2,67
ROA	%	4,7	12,3
ROE	%	5,6	14,0

Kasutatud metoodika:

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Vara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum / varad x 100

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 521 304	3 846 329	
Finantsinvesteeringud	190 921	190 921	
Nõuded ja ettemaksed	1 592 749	2 084 403	
Varud	421 300	1 445 566	3
Kokku käibevarad	6 726 274	7 567 219	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	34 646 382	29 489 079	6
Materiaalsed põhivarad	438 077	443 020	7
Immateriaalsed põhivarad	55 939	141 135	
Kokku põhivarad	35 140 398	30 073 234	
Kokku varad	41 866 672	37 640 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	997 990	1 634 690	8
Võlad ja ettemaksed	1 368 169	1 197 030	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 366 159	2 831 720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 395 983	1 492 461	8
Võlad ja ettemaksed	0	180 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	4 395 983	1 672 461	
Kokku kohustised	6 762 142	4 504 181	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 133 460	28 493 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 968 258	4 640 164	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	35 104 530	33 136 272	
Kokku omakapital	35 104 530	33 136 272	
Kokku kohustised ja omakapital	41 866 672	37 640 453	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 871 371	3 152 717	12
Muud äritulud	1 511 266	4 897 423	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 750 016	-2 496 594	
Mitmesugused tegevuskulud	-229 896	-391 361	
Tööjõukulud	-248 694	-224 578	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-139 471	-295 782	6,7
Muud ärikulud	-56 034	-117 461	
Ärikasum (kahjum)	1 958 526	4 524 364	
Intressitulud	67 587	127 419	
Intressikulud	-58 210	-11 779	
Muud finantstulud ja -kulud	405	260	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 968 308	4 640 264	
Tulumaks	-50	-100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 968 258	4 640 164	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 968 258	4 640 164	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 958 526	4 524 364	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	139 471	295 782	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-260 447	-16 020	
Muud korrigeerimised	-1 109 965	-1 325 174	
Kokku korrigeerimised	-1 230 941	-1 045 412	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	281 922	-2 957 083	
Varude muutus	1 024 266	1 740 104	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 058	297 947	
Laekunud intressid	487	67	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-100	
Kokku rahavood äritegevusest	2 035 318	2 559 887	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-44 630	-9 738	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 000	16 020	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 265 975	-1 388 282	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	458 085	0	
Antud laenud	-438 083	-476 000	
Antud laenude tagasimaksed	661 732	2 387 772	
Laekunud intressid	55 029	135 158	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 563 842	664 930	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 865 177	998 823	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 603 468	-2 752 028	
Makstud intressid	-58 210	-11 779	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 203 499	-1 764 984	
Kokku rahavood	674 975	1 459 833	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 846 329	2 386 496	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	674 975	1 459 833	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 521 304	3 846 329	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	25 761 024	25 763 836
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	4 723 542	4 723 542
Vigade parandamise mõju	0	0	-1 991 270	-1 991 270
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 556	256	28 493 296	28 496 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 143 274	3 143 274
31.12.2017	2 556	256	31 636 570	31 639 382
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	2 137 255	2 137 255
Vigade parandamise mõju	0	0	-640 365	-640 365
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 556	256	33 133 460	33 136 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 968 258	1 968 258
31.12.2018	2 556	256	35 101 718	35 104 530

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vintselle OÜ 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja emajettevõtte bilansis on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi ja allpool kirjeldatud valdkondades. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2018 kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses tagasiulatuvalt, s.t nii nagu oleks õiglase väärtuse meetod kogu aeg kehtinud. Seoses sellega on korrigeeritud 2017 majandusaasta bilanssi ja kasumiaruannet. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei olnud võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse jätkuvalt soetusmaksumuse meetodil.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine on seotud laenuõuete ja soetusmaksumuses kinnisvarainvesteeringute allahindlusega 2016 ning kohustiste korrigeerimisega 2017. aastal. Kuna kinnisvarainvesteeringute, aruandeaasta kasumi ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi summat muutis lisaks kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtete väärtuse muutus, pole neid ridasid allpool esitatud. Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumuse allahindlus 31.12.2016 oli 793 833 eur ja õiglase väärtuses olnud kinnisvara väärtuse korrigeerimine 31.12.2016 -581 275 eur.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Nõuded ja ettemaksed	2 700 566	-616 163	2 084 403
Lühiajalised laenukohustised	154 690	1 480 000	1 634 690
Võlad ja ettemaksed	2 121 991	-924 961	1 197 030
Pikaajalised laenukohustised	2 972 461	-1 480 000	1 492 461

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emajettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Emajettevõtte kajastab tütarettevõtteid soetusmaksumuses. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil, milleks on bilansipäeval aktsia sulgemishind börsil. Börsil mittekaubeldavad aktsiad on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted on ettevõtted, mida kontrollib emajettevõtte. Vintselle OÜ loeb kontrolli all olevateks ettevõtteid, milles osalus on suurem kui 50%. Vintselle OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed koosnevad ostjatelt laekumata arvetest. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime

kohta.

Varud

Kaubad võetakse arvele ostuhinnas, millele lisanduvad veokulud. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Lõpetamata ehituse kajastatakse kõik pooleliolevate objektidega seotud kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Hilisemad kulutused lisatakse soetusmaksumuses arvestatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on leitud kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit või võrdlusmeetodit. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud eksperdi hinnangut. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otsestest soetusväljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 640 euro, kantakse 100%-liselt kohe kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- * Masinad ja seadmed - 30%
- * Muu inventar - 30%
- * Immateriaalne põhivara - 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Vintsele OÜ üürib oma pindasid välja kasutusrendi tingimustel. Rendituluseid kajastatakse perioodituluks kasumiaruandes.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna. Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse müügitehingu toimumisel

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumakasukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissuhteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Vintsele OÜ käsitleb seotud osapooltena a) emaettevõtet

b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

c) eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtteid

d) ettevõtte töötajaid

e) ettevõtte tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähedasi pereliikmeid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	954 320	954 320	
Ostjatelt laekumata arved	954 320	954 320	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24	24	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 497	47 497	4
Muud nõuded	576 253	576 253	
Laenunõuded	576 253	576 253	
Ettemaksed	14 638	14 638	
Tulevaste perioodide kulud	13 338	13 338	
Muud makstud ettemaksed	1 300	1 300	
Tagatisraha	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 592 749	1 592 749	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 145 434	1 145 434	
Ostjatelt laekumata arved	1 150 762	1 150 762	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 328	-5 328	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 736	3 736	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	143 028	143 028	4
Muud nõuded	792 205	792 205	
Laenunõuded	787 424	787 424	
Intressinõuded	4 781	4 781	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 084 403	2 084 403	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	0	1 409 822
Valmistoodang	414 242	0
Müügiks ostetud kaubad	7 058	35 666
Ettemaksed varude eest	0	78
Kokku varud	421 300	1 445 566

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	25 237	0	16 915
Üksikisiku tulumaks	0	6 457	0	4 960
Sotsiaalmaks	0	10 909	0	9 313
Kohustuslik kogumispension	0	577	0	490
Töötuskindlustusmaksed	0	796	0	607
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 139	177	0	346
Ettemaksukonto jääk	46 358		143 028	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 497	44 153	143 028	32 631

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Konsolideerimisgrupi juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10590505	Merix Ehitus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
12168459	Ehitusettevõtte OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	0
12486344	Ravila 3 OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
11253313	Altagarcia Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	100	100
14187717	Moick OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	100	100
40003364203	Glasmir Latvija SIA	Läti	Enda kinnisvara ost ja müük	99.76	99.76

Glasmir Latvija SIA tütarettevõte on Jape SIA, osalus 100%.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 234 380	270 803	10 505 183
Akumuleeritud kulum	0	-201 163	-201 163
Jääkmaksumus	10 234 380	69 640	10 304 020
Müügid	-11 717	0	-11 717
Amortisatsioonikulu	0	-3 440	-3 440
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 222 663	232 456	10 455 119
Akumuleeritud kulum	0	-166 256	-166 256
Jääkmaksumus	10 222 663	66 200	10 288 863

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	19 185 059
Ostud ja parendused	4 281 379
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 067 520
Müügid	-176 439
31.12.2018	24 357 519

	2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 527 786	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	722 220	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	463 765	

Konsolideerimisgrupi juhatus on läbi viinud kinnisvarainvesteeringute hindamised kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit või võrdlusmeetodit lähtudes objekti parimast kasutusviisist. Hindamisel kasutati turu keskmisi diskontomäärasid.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kohta vaata lisa 12.
Laenukohustuste tagatiseks panditud kinnisvara kohta vaata lisa 8.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	216 992	13 307	230 299	114 193	378 539	378 539	723 031
Akumuleeritud kulum	-154 200	-12 112	-166 312	-113 700	0	0	-280 012
Jääkmaksumus	62 792	1 195	63 987	493	378 539	378 539	443 019
Ostud ja parendused	40 500	2 985	43 485	1 145	1 263	1 263	45 893
Amortisatsioonikulu	-49 243	-1 348	-50 591	-244	0	0	-50 835
31.12.2018							
Soetusmaksumus	235 120	10 913	246 033	13 094	379 802	379 802	638 929
Akumuleeritud kulum	-181 071	-8 081	-189 152	-11 700	0	0	-200 852
Jääkmaksumus	54 049	2 832	56 881	1 394	379 802	379 802	438 077

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018
Masinad ja seadmed	10 000
Transpordi- vahendid	10 000
Kokku	10 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	792 578	71 234	721 344		1,95%+6k eruribor	EUR	24.03.2022
Pikaajaline laen	3 896 282	221 643	3 674 639		1,55%+6k euribor	EUR	16.10.2022
Omaniku laen	700 000	700 000	0		Intressi ei arvestata	EUR	04.03.2019
Krediitkaardi võlg	5 113	5 113	0			EUR	01.01.2019
Pikaajalised laenud kokku	5 393 973	997 990	4 395 983				
Laenukohustised kokku	5 393 973	997 990	4 395 983				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	947 151	154 690	792 461		1,55-1,95%+6k eruribor	EUR	2022
Omaniku laen	2 180 000	1 480 000	700 000		Intressi ei arvestata	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	3 127 151	1 634 690	1 492 461				
Laenukohustised kokku	3 127 151	1 634 690	1 492 461				

Pangalaenude tagatisteks on kinnisvarainvesteeringud bilansilises maksumuses 7 947 900 eur. Lisaks on Vintselle OÜ käendusleping tütre laenule summas 800 000 eur.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	369 477	369 477	0	
Võlad töövõtjatele	22 832	22 832	0	
Maksuvõlad	44 153	44 153	0	4
Muud võlad	90 023	90 023	0	
Saadud ettemaksed	605 464	605 464	0	
Tulevaste perioodide tulud	2 998	2 998	0	
Muud saadud ettemaksed	602 466	602 466	0	
Klientide deposiidid	236 220	236 220	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 368 169	1 368 169	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	808 788	808 788	0	
Võlad töövõtjatele	7 982	7 982	0	
Maksuvõlad	32 631	32 631	0	4
Muud võlad	180 000	0	180 000	
Saadud ettemaksed	96 598	96 598	0	
Tulevaste perioodide tulud	95 867	95 867	0	
Muud saadud ettemaksed	731	731	0	
Klientide deposiidid	251 031	251 031	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 377 030	1 197 030	180 000	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	28 081 374	26 506 768
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 020 344	6 626 692
Kokku tingimuslikud kohustised	35 101 718	33 133 460

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 867 598	3 152 717
Läti	3 773	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 871 371	3 152 717
Kokku müügitulu	2 871 371	3 152 717
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringute müük		
Üüritulu	1 531 559	1 311 353
Muu kinnisvara haldusega seotud teenus	289 429	296 781
Enda kinnisvara ost ja müük	1 043 298	1 539 386
Kaupade müük	2 550	4 937
Muud	4 535	260
Kokku müügitulu	2 871 371	3 152 717

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	250 447	1 598 102
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	10 000	16 020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 117 483	2 352 049
Trahvid, viivised ja hüvitised	39 755	1 083
Muud	93 581	930 169
Kokku muud äritulud	1 511 266	4 897 423

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	186 101	167 865
Sotsiaalmaksud	62 593	56 713
Kokku tööjõukulud	248 694	224 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Dives OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	790 000	2 360 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen	1 480 000	EUR

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen	2 700 356	EUR

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 817 002	3 218 744
Finantsinvesteeringud	190 921	190 921
Nõuded ja ettemaksed	2 983 506	3 067 874
Varud	15 081	35 744
Kokku käibevarad	7 006 510	6 513 283
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 736 516	2 736 516
Nõuded ja ettemaksed	4 472 351	5 606 351
Kinnisvarainvesteeringud	22 339 248	21 244 631
Materiaalsed põhivarad	59 539	64 481
Kokku põhivarad	29 607 654	29 651 979
Kokku varad	36 614 164	36 165 262
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	771 234	1 549 867
Võlad ja ettemaksed	1 304 501	696 826
Kokku lühiajalised kohustised	2 075 735	2 246 693
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	721 344	1 492 462
Võlad ja ettemaksed	0	180 000
Kokku pikaajalised kohustised	721 344	1 672 462
Kokku kohustised	2 797 079	3 919 155
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 243 295	27 834 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 570 978	4 409 193
Kokku omakapital	33 817 085	32 246 107
Kokku kohustised ja omakapital	36 614 164	36 165 262

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 436 227	1 555 862
Muud äritulud	1 253 895	5 346 034
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-655 059	-1 265 019
Mitmesugused tegevuskulud	-198 613	-333 187
Tööjõukulud	-248 694	-224 578
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 275	-57 904
Muud ärikulud	-54 289	-271 375
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 479 192	4 749 833
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 221	-578 847
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-150 000	-200 000
Intressitulud	254 010	449 793
Intressikulud	-14 850	-11 779
Muud finantstulud ja -kulud	405	193
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 570 978	4 409 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 570 978	4 409 193

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 479 192	4 749 833
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	54 275	55 903
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-260 447	-16 020
Muud korrigeerimised	-875 512	-1 356 939
Kokku korrigeerimised	-1 081 684	-1 317 056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	190 085	-2 737 830
Varude muutus	20 663	124 922
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	427 675	-116 648
Laekunud intressid	405	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 036 336	703 221
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-44 630	-9 738
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 000	16 020
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-448 829	-1 011 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	458 085	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 520
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 221	0
Antud laenud	-564 083	-887 500
Antud laenude tagasimaksed	1 240 835	4 297 538
Laekunud intressid	472 923	187 858
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 126 522	2 590 658
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	914 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 549 750	-2 752 028
Makstud intressid	-14 850	-11 779
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 564 600	-1 849 807
Kokku rahavood	598 258	1 444 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 218 744	1 774 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	598 258	1 444 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 817 002	3 218 744

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	24 186 733	24 189 545
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	4 696 224	4 696 224
Vigade parandamise mõju	0	0	-1 048 855	-1 048 855
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 556	256	27 834 102	27 836 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 281 264	3 281 264
31.12.2017	2 556	256	31 115 366	31 118 178
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	582 971	582 971
Vigade parandamise mõju	0	0	544 958	544 958
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 556	256	32 243 295	32 246 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 570 978	1 570 978
31.12.2018	2 556	256	33 814 273	33 817 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2019

OÜ VINTSELLE (registrikood: 10506798) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SABINE-KAROLINE KODU	Juhatuse liige	05.09.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vintselle osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Vintselle ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

12.09.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ VINTSELLE (registrikood: 10506798) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	12.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 133 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 968 258
Kokku	35 101 718
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 101 718
Kokku	35 101 718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1173769	81.73%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	252259	17.56%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	10199	0.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ DIVES	10301398	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720357
E-posti aadress	info@vintselle.ee