

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Karjamõisa

registrikood: 10763957

tänaval nimi, Suurfarmi tee 10

maja number:

küla: Suigu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87302

telefon: +372 5186428

e-posti aadress: info@karjamõisa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Karjamõisa tegevusalaks alates 2001 aastast on olnud tapamaja teenused: liha tootmine, töötlemine, ost ja müük.

2012 aastal osteti uus kinnistu hoonetega ja alustati renoveerimistöödega, ehitus valmis ja tootmishoone sai Veterinaar- ja Toiduameti tunnustuse 2013 aasta juulikuus, lihatööstuse tunnustamise numbriga 67. Investeeringute teostamiseks kaasati täiendavat osakapitali uue osa väljastamisega, samuti kasutati Euroopa tugifondide rahastust.

Uues tootmishoones toimub tootmine alates loomade tapmisest kuni lihalõikuse, pakendamise ja suitsutatud lihatoodete valmistamiseni. Käideldakse veiseid, lambaid, kitsi ja suurulukeid. Valmistatakse lemmikloomadele toortoitu loomade käitlemise kõrvalsaadustest.

Lisaks teenuste osutamisele müüakse kaupa kauplustele, hulgiladudele ja teistele tööstustele.

Alates 2013 aastast on OÜ Karjamõisa Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige ning kohaliku Leader tegevusgrupi Roheline Jõemaa liige.

2014 aastal alustati eksporti Euroopa riikidesse. 2018 aastal eksporditi liha Hollandisse.

Alates 2016 aasta märtsist on ettevõttel Euroopa Liidu toiduohutussertifikaat FSSC 22000.

2018 aastal oli OÜ Karjamõisa Tapamajal palgalisi töötajaid 15.

OÜ Karjamõisa Tapamaja juhatus koosneb kahest liikmest.

OÜ Karjamõisa on jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõtte.

Suhtarvud ja nende arvutamisel kasutatud valemid:	
Puhasrentaabilus : puhaskasum/müügitulu*100	13,7
ROA (%) 19,45: puhaskasum/varad kokku*100	
ROE (%) 40,11: puhaskasum/omakapital kokku*100	



EESTI
KAUBANDUS-
TÖÖSTUSKOJA
LIIGE



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 929	47 018	
Nõuded ja ettemaksed	191 610	188 748	2
Varud	57 226	26 631	3
Kokku käibevarad	295 765	262 397	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	19 064	0	
Materiaalsed põhivarad	1 163 821	1 216 454	6
Kokku põhivarad	1 182 885	1 216 454	
Kokku varad	1 478 650	1 478 851	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	118 167	115 233	8
Võlad ja ettemaksed	209 501	130 573	9
Kokku lühiajalised kohustised	327 668	245 806	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	315 577	433 744	8
Sihtfinantseerimine	118 207	369 833	10
Kokku pikaajalised kohustised	433 784	803 577	
Kokku kohustised	761 452	1 049 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 011	5 011	11
Ülekurss	143 645	143 645	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 812	240 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 730	40 158	
Kokku omakapital	717 198	429 468	
Kokku kohustised ja omakapital	1 478 650	1 478 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 099 864	1 740 600	12
Muud äritulud	253 190	4 943	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 449 468	-1 187 126	14
Mitmesugused tegevuskulud	-152 473	-116 869	15
Tööjõukulud	-381 677	-319 228	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 039	-53 975	
Muud ärikulud	-1 597	-862	
Ärikasum (kahjum)	310 800	67 483	
Intressikulud	-23 070	-27 325	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287 730	40 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 730	40 158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	310 800	67 483
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	57 039	53 975
Muud korrigeerimised	-267 861	0
Kokku korrigeerimised	-210 822	53 975
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 862	2 639
Varude muutus	-30 596	11 125
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	78 927	-51 291
Kokku rahavood äritegevusest	145 447	83 931
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 071	-11 920
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 065	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 136	-11 920
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-90 964	-92 151
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 268	-37 323
Makstud intressid	-23 070	-27 325
Laekumised sihtfinantseerimisest	12 902	86 677
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-125 400	-70 122
Kokku rahavood	-89	1 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 018	45 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89	1 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 929	47 018

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	5 011	143 645	240 654	389 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 158	40 158
31.12.2017	5 011	143 645	280 812	429 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)			287 730	287 730
31.12.2018	5 011	143 645	568 542	717 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karjamõisa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finants-aruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel rakendatakse keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse põhimõttel. Kasulik eluiga on 15 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalseid varasid, mida kasutatakse majandustegevuses pikema aja jooksul, kui üks aasta ning mille soetamismaksumus on suurem kui 1000 eurot. Soetamismaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on küll pikk, kuid mille soetamismaksumus on alla 1000 euro, kantakse soetamise momendil 100 % kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-33
Transpordivahendid	10
Muud masinad ja seadmed	5-20

Finantskohustised

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksumakstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest).

Alates 2019.aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019.aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja makstud netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalse väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

seotud ospooltena on käsitletud tegevjuhtkonda ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	166 301	166 301
Ostjatelt laekumata arved	166 301	166 301
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 179	6 179
Muud nõuded	18 945	18 945
Viitlaekumised	18 945	18 945
Ettemaksed	185	185
Muud makstud ettemaksed	185	185
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 610	191 610
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155 591	155 591
Ostjatelt laekumata arved	155 591	155 591
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	626	626
Muud nõuded	32 531	32 531
Viitlaekumised	32 531	32 531
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 748	188 748

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	5 957	8 466
Valmistoodang	51 269	18 165
Kokku varud	57 226	26 631

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		65		
Käibemaks	6 173			1 345
Üksikisiku tulumaks		4 368		5 163
Sotsiaalmaks		17 687		14 789
Kohustuslik kogumispension		414		515
Töötuskindlustusmaksed		856		787
Ettemaksukonto jääk	6		626	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 179	23 390	626	22 599

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	19 064	19 064
31.12.2018		
Soetusmaksumus	19 064	19 064
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	19 064	19 064

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	10 000	971 230	63 616	255 699	319 315	8 704	1 309 249
Akumuleeritud kulum		-81 451	-3 333	-54 043	-57 376	-3 413	-142 240
Jääkmaksumus	10 000	889 779	60 283	201 656	261 939	5 291	1 167 009
Ostud ja parendused				102 388	102 388	1 033	103 421
Muud ostud ja parendused				102 388	102 388	1 033	103 421
Amortisatsioonikulu		-29 257	-6 362	-17 635	-23 997	-722	-53 976
31.12.2017							
Soetusmaksumus	10 000	971 230	63 616	358 087	421 703	9 737	1 412 670
Akumuleeritud kulum		-110 708	-9 695	-71 678	-81 373	-4 135	-196 216
Jääkmaksumus	10 000	860 522	53 921	286 409	340 330	5 602	1 216 454
Ostud ja parendused						4 405	4 405
Muud ostud ja parendused						4 405	4 405
Amortisatsioonikulu		-29 256	-6 362	-20 305	-26 667	-1 115	-57 038
31.12.2018							
Soetusmaksumus	10 000	971 230	63 616	358 087	421 703	14 142	1 417 075
Akumuleeritud kulum		-139 964	-16 057	-91 983	-108 040	-5 250	-253 254
Jääkmaksumus	10 000	831 266	47 559	266 104	313 663	8 892	1 163 821

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduk	17 692	4 120	13 572	1,6+6k euribor	EUR	15.10.2021
Sõiduk	14 602	4 507	10 095	2,5+ 3k euribor	EUR	09.02. 2021
Seadmed	46 668	16 149	30 519	2,14+6k euribor	EUR	15.10.2021
Kapitalirendinõuded kokku	78 962	24 776	54 186			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised kokku	78 962	24 775	54 187			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduk	21 758	4 066	17 692	1,6+6k euribor	EUR	15.10.2021
Sõiduk	18 997	4 395	14 602	2,5+ 3k euribor	EUR	09.02. 2021
Seadmed	62 475	15 807	46 668	2,14+6k euribor	EUR	15.10.2021
Kapitalirendikohustised kokku	103 230	24 268	78 962			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	133 552	144 521
Kokku	133 552	144 521

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pank	354 782	93 392	261 390		2,6+6kEuribor	EUR	31.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	354 782	93 392	261 390				
Kapitalirendikohustised kokku	78 962	24 775	54 187				
Laenukohustised kokku	433 744	118 167	315 577				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pank	445 747	90 965	354 782		2,6+6kEuribor	EUR	31.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	445 747	90 965	354 782				
Kapitalirendikohustised kokku	103 230	24 268	78 962				
Laenukohustised kokku	548 977	115 233	433 744				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa		10 000
Ehitised		860 522
Kokku		870 522

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	146 746	146 746
Võlad töövõtjatele	35 376	35 376
Maksuvõlad	23 390	23 390
Muud võlad	3 544	3 544
Muud viitvõlad	3 544	3 544
Saadud ettemaksed	445	445
Muud saadud ettemaksed	445	445
Kokku võlad ja ettemaksed	209 501	209 501
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 700	83 700
Võlad töövõtjatele	24 209	24 209
Maksuvõlad	22 599	22 599
Saadud ettemaksed	65	65
Muud saadud ettemaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	130 573	130 573

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Põhivara soetamine	369 834		369 834
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	369 834		369 834
Kokku sihtfinantseerimine	369 834		369 834

	31.12.2017	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Põhivara soetamine	369 834	-251 627	118 207
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	369 834	-251 627	118 207
Kokku sihtfinantseerimine	369 834	-251 627	118 207

2013 aasta tootmishoonete renoveerimise ja seadmete soetamise Leader ja meede 1.8.1 toetussummade tuludesse kandmine.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	5 011	5 011
Osade arv (tk)	2	2
Enn Kuslap 1 osa 2556 EUR Isisk Invest 1 osa 2455 EUR		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 029 835	840 852
Holland	1 062 319	894 318
Leedu	7 710	5 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 099 864	1 740 600
Kokku müügitulu	2 099 864	1 740 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	2 099 864	1 740 600
Kokku müügitulu	2 099 864	1 740 600

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	251 627	0
Muud	1 563	4 943
Kokku muud äritulud	253 190	4 943

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 220 957	1 018 986
Transpordikulud	92 139	52 668
Üür ja rent	6 754	6 300
Ostetud teenused ja riigilõivud	124 904	107 294
Muud	4 714	1 878
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 449 468	1 187 126

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	55 253	44 274
Elektrienergia	23 274	19 718
Soojusenergia	11 815	11 928
Kütus	20 164	12 628
Veevarustusteenused	3 490	3 224
Mitmesugused bürookulud	22 074	22 965
Lähetuskulud	29	1 253
Koolituskulud	1 846	887
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 189	808
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 718	1 832
Hoone korrashoid	28 730	15 513
Transpordivahendite kulud	14 464	13 158
Turustuskulud	13 047	8 828
Muud	7 633	4 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	152 473	116 869

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	287 481	237 649
Sotsiaalmaksud	94 196	78 953
Kasutamata puhkusepäevade tasu	0	0
Kokku tööjõukulud	381 677	316 602
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	14

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 731	516	5 042

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	48 490	48 522

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Osaühing Karjamõisa (registrikood: 10763957) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELI KUSLAP	Juhatuse liige	26.07.2019
ENN KUSLAP	Juhatuse liige	26.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Karjamõisa osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Karjamõisa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Karjamõisa finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

26.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Karjamõisa (registrikood: 10763957) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	26.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 730
Kokku	568 542

Ettepanek kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 730
Kokku	568 542

Otsus kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	2099864	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Kuslap	36801062722	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Isisk Invest OÜ	10900383	Eesti	2455 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186428
E-posti aadress	info@karjamoisa.ee