



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts Hiteh

registrikood: 10055491

tänava nimi, maja number: Lehtri tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5049175

e-posti aadress: toomas@hiteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

2018 .a. tegutses AS Hiteh kontserni emaettevõttena ja omas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

OÜ Hiteh Autoteenindus, mille põhitegevusaladeks on autode lukksepatööd, plekksepatööd, värvimine ja varuosade jaemüük;

OÜ Värvifoorum, mille põhitegevusalaks on autovärvi ja selle juurde kuuluvate kaupade ning tehnoloogia müük ning tööstustarvikute müük.

Grupi konsolideeritud käive vähenes 3%. Tütarettevõtte käive langes 2,3% ning majandusaasta kasum vähenes 52%.

2018. aastal investeeriti töökodade laiendamisse, renoveeriti olemasolevat kinnisvara, täiendati ja uuendati seadmeid.

Saue töökojas jätkati vanasõidukite renoveerimistööde teostamist.

2019. aastaks planeerime:

1. Suurendada kinnisvara rendist saadavat tulemit vabade pindade efektiivsema väljarentimise arvel. Leida uusi koostööpartnereid.
2. Arendada edasi kinnistu praegu veel mittekasutuselolevat maa-ala Kadaka pst. ääres.

Emaettevõtte AS Hiteh keskmine töötajate arv 2018.a oli 5 töötajat.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid summa 120 894 eurot.

Nõukogule eraldi tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideeritud)

	2018	2017
Müügitulu (TEUR)	3 791	3 907
Tulu muutus (%)	-3,0	11,6
Puhaskasum (TEUR)	-0,3	88,9
Puhasrentaablus (%)	-0,01	2,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,6
ROA (%)	-0,02	4,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	221 229	212 419	
Nõuded ja ettemaksed	268 499	333 259	
Varud	157 329	151 434	3
Kokku käibevarad	647 057	697 112	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	341 675	336 970	
Kinnisvarainvesteeringud	534 941	534 941	7
Materiaalsed põhivarad	292 892	277 428	8
Kokku põhivarad	1 169 508	1 149 339	
Kokku varad	1 816 565	1 846 451	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	113 112	140 818	9
Võlad ja ettemaksed	415 444	431 200	10
Kokku lühiajalised kohustised	528 556	572 018	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 000	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	45 000	0	
Kokku kohustised	573 556	572 018	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	50 000	51 129	11
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 187 789	1 136 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-295	81 354	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 243 009	1 274 433	
Kokku omakapital	1 243 009	1 274 433	
Kokku kohustised ja omakapital	1 816 565	1 846 451	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 791 190	3 906 662	12
Muud äritulud	85 204	99 582	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-19 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 610 243	-1 691 804	
Mitmesugused tegevuskulud	-582 539	-516 280	
Tööjõukulud	-1 557 056	-1 602 233	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-104 323	-91 571	
Muud ärikulud	-20 200	-22 722	
Ärikasum (kahjum)	2 033	62 634	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	4 705	24 977	
Intressikulud	-3 045	-2 138	
Muud finantstulud ja -kulud	3 512	3 381	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 205	88 854	
Tulumaks	-7 500	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-295	81 354	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-295	81 354	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 033	62 634
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	104 323	91 571
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 204
Muud korrigeerimised	-1 129	-1
Kokku korrigeerimised	103 194	84 366
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64 760	-37 488
Varude muutus	-5 896	19 448
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26 756	73 309
Makstud intressid	-3 045	-2 138
Kokku rahavood äritegevusest	134 290	200 131
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-119 786	-134 894
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	13 607
Laekunud intressid	3 512	3 381
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-116 274	-117 906
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 088	99
Saadud laenude tagasimaksed	-2 794	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-5 557
Makstud dividendid	-19 000	-20 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 500	-7 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 206	-32 958
Kokku rahavood	8 810	49 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212 419	163 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 810	49 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	221 229	212 419

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	51 129	5 515	1 166 436	1 223 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)			81 354	81 354
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2017	51 129	5 515	1 217 789	1 274 433
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	51 129	5 515	1 217 789	1 274 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-295	-295
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-1 129			-1 129
31.12.2018	50 000	5 515	1 187 494	1 243 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HITEH AS-i 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded

on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Hiteh ning selle tütarettevõtte OÜ Hiteh Autoteenindus finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanka kursiga tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse fifo meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalsel põhivara. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel kasutab ettevõtte ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse kajastamisel jälgitakse, et varasid ei kajastata bilansis kahekordselt. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, võetakse arvele samuti põhivarana.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Üldjuhul amortiseeruvad soetatud masinad ja seadmed 3 kuni 5 aastaga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsest määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rentnikele vahendatud kommunaalteenused kajastatakse muude ärituludena. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	218 981	218 981
Ostjatelt laekumata arved	220 397	220 397
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 416	-1 416
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 809	32 809
Ettemaksed	16 709	16 709
Tulevaste perioodide kulud	16 709	16 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 499	268 499
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	264 063	264 063
Ostjatelt laekumata arved	270 008	270 008
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 945	-5 945
Nõuded seotud osapoolte vastu	48 117	48 117
Muud nõuded		0
Viitlaekumised		0
Ettemaksed	21 079	21 079
Tulevaste perioodide kulud	21 079	21 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	333 259	333 259

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	90 621	90 587
Müügiks ostetud kaubad	58 419	53 069
Ettemaksed varude eest	8 289	7 778
Kokku varud	157 329	151 434

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 606	28 062
Üksikisiku tulumaks	19 277	19 794
Sotsiaalmaks	57 868	62 644
Kohustuslik kogumispension	1 941	2 406
Töötuskindlustusmaksed	2 444	2 666
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103 136	115 572

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10448931	Hiteh Autoteenindus OÜ	Eesti	Mootorsõidukite hooldus ja remont	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Hiteh Autoteenindus OÜ	101 230	101 230
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	101 230	101 230

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10427923	Värvifoorum OÜ	Eesti	Autovärvide ja värvimiseseadmete müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Värvifoorum OÜ	336 970	4 705	341 675
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	336 970	4 705	341 675

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2017		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2018		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	46 462	55 695
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 295	10 734

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016									
Soetusmaksumus	280 415	25 103	28 827	516 738	570 668	65 470	112 654	112 654	1 029 207
Akumuleeritud kulum	-215 440	-20 130	-27 066	-425 502	-472 698	-56 564	-43 997	-43 997	-788 699
Jääkmaksumus	64 975	4 973	1 761	91 236	97 970	8 906	68 657	68 657	240 508
Ostud ja parendused	32 729			59 944	59 944	1 335	40 886	40 886	134 894
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	32 729								32 729
Muud ostud ja parendused				59 944	59 944	1 335	40 886	40 886	102 165
Amortisatsioonikulu	-15 383	-1 809	-1 761	-31 497	-35 067	-4 707	-36 414	-36 414	-91 571
Müügid		-3 164		-3 239	-6 403				-6 403
31.12.2017									
Soetusmaksumus	313 143	11 785	28 827	571 182	611 794	66 805	153 540	153 540	1 145 282
Akumuleeritud kulum	-230 822	-11 785	-28 827	-454 738	-495 350	-61 271	-80 411	-80 411	-867 854
Jääkmaksumus	82 321	0	0	116 444	116 444	5 534	73 129	73 129	277 428
Ostud ja parendused				89 422	89 422	870	29 495	29 495	119 787
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							29 495	29 495	29 495
Muud ostud ja parendused				89 422	89 422	870			90 292
Amortisatsioonikulu	-19 852			-48 136	-48 136	-4 092	-32 243	-32 243	-104 323
Ümberliigitamised	55 437						-55 437	-55 437	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	55 437						-55 437	-55 437	
31.12.2018									
Soetusmaksumus	368 580	11 785	28 827	660 604	701 216	67 675	127 598	127 598	1 265 069
Akumuleeritud kulum	-250 674	-11 785	-28 827	-502 874	-543 486	-65 363	-112 654	-112 654	-972 177
Jääkmaksumus	117 906	0	0	157 730	157 730	2 312	14 944	14 944	292 892

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	13 607
Transpordi- vahendid	0	8 107
Muud masinad ja seadmed		5 500
Kokku	0	13 607

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	100 906	100 906			2,5	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	100 906	100 906					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	57 206	12 206	45 000		3,0	EUR	28.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	57 206	12 206	45 000				
Laenukohustised kokku	158 112	113 112	45 000				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	140 818	140 818			2,45	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	140 818	140 818					
Laenukohustised kokku	140 818	140 818					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	17 261	23 372
Muud varad	534 941	534 941
Kokku	552 202	558 313

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161 021	161 021
Võlad töövõtjatele	130 287	130 287
Maksuvõlad	103 136	103 136
Muud võlad	21 000	21 000
Dividendivõlad	21 000	21 000
Muud võlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	415 444	415 444
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162 778	162 778
Võlad töövõtjatele	142 779	142 779
Maksuvõlad	115 572	115 572
Muud võlad	10 000	10 000
Dividendivõlad	10 000	10 000
Muud võlad	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	431 200	431 200

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	50 000	51 129
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	250	255.65

Ettevõtte kogu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 1 187 494 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2019. aastal, on 237 499 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 789 568	3 887 155
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 622	19 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 791 190	3 906 662
Kokku müügitulu	3 791 190	3 906 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	46 462	55 695
Varuosade müük	1 456 010	1 511 462
Autode hooldus ja remonditööd	172 572	163 818
Autode keretööd	2 115 573	2 175 423
Autode renditulu	573	264
Kokku müügitulu	3 791 190	3 906 662

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 170 601	1 203 900
Sotsiaalmaksud	386 455	398 333
Kokku tööjõukulud	1 557 056	1 602 233
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	55	60

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	32 809	31 464	48 117	31 354
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		30 317		7 812

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	26 219	42 059	18 418	43 051
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 865	7 656	14 250	12 469

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 480	15 480

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 194	76 011
Nõuded ja ettemaksed	43 728	74 048
Varud	96 622	96 731
Kokku käibevarad	211 544	246 790
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	442 905	438 200
Kinnisvarainvesteeringud	1 069 881	1 069 881
Materiaalsed põhivarad	123 707	109 950
Kokku põhivarad	1 636 493	1 618 031
Kokku varad	1 848 037	1 864 821
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	113 112	140 818
Võlad ja ettemaksed	110 398	121 209
Kokku lühiajalised kohustised	223 510	262 027
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	45 000	0
Kokku kohustised	268 510	262 027
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	50 000	51 129
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 516 150	1 487 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 862	59 066
Kokku omakapital	1 579 527	1 602 794
Kokku kohustised ja omakapital	1 848 037	1 864 821

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	209 103	242 595
Muud äritulud	102 228	115 084
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-19 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 322	-44 016
Mitmesugused tegevuskulud	-139 666	-135 788
Tööjõukulud	-120 894	-127 297
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 347	-21 515
Muud ärikulud	-1 903	-3 843
Kokku ärikasum (-kahjum)	-23 801	6 220
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	4 705	24 977
Intressitulud	3	7
Intressikulud	-3 045	-2 138
Muud finantstulud ja -kulud	30 000	30 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 862	59 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 862	59 066

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 801	6 220
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	23 347	21 515
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 204
Muud korrigeerimised	-1 129	0
Kokku korrigeerimised	22 218	14 311
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 464	-15 430
Varude muutus	-35	19 000
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21 811	73 727
Makstud intressid	-3 045	-2 139
Kokku rahavood äritegevusest	3 990	95 689
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-37 104	-74 950
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	13 607
Laekunud intressid	3	7
Laekunud dividendid	30 000	30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 101	-31 336
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 088	99
Saadud laenude tagasimaksed	-2 794	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-5 557
Makstud dividendid	-19 000	-30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 706	-35 458
Kokku rahavood	-4 817	28 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 011	47 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 817	28 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 194	76 011

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	51 129	5 515	1 517 084	1 573 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 066	59 066
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2017	51 129	5 515	1 546 150	1 602 794
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			284 437	284 437
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	51 129	5 515	1 729 357	1 786 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 862	7 862
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-1 129			-1 129
31.12.2018	50 000	5 515	1 524 012	1 579 527
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			282 391	282 391
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	50 000	5 515	1 705 173	1 760 688

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2019

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRIISA	Juhatuse liige	11.09.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Hiteh aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Hiteh ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

12.09.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	12.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 187 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-295
Kokku	1 187 494
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 187 494
Kokku	1 187 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	159900	76.47%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	31493	15.06%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	17710	8.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5049175
E-posti aadress	toomas@hiteh.ee