

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Edise küla, Aiandi keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80082905

telefon: +372 5184803

e-posti aadress: aili1304@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 8 alustas oma tegevust 1996.a. oktoobris ja põhitegevuseks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Aiandi 8, Jõhvi vallas, korterite omanikud.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mis kutsutakse kokku vähemalt kaks korda aasta jooksul.

Palgalist tööjõudu ühistu ei kasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 217	11 751
Nõuded ja ettemaksed	5 640	5 240
Kokku käibevarad	6 857	16 991
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 633	22 675
Kokku põhivarad	19 633	22 675
Kokku varad	26 490	39 666
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 042	2 927
Võlad ja ettemaksed	1 928	1 650
Eraldised	1 120	11 647
Kokku lühiajalised kohustised	6 090	16 224
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 633	22 675
Kokku pikaajalised kohustised	19 633	22 675
Kokku kohustised	25 723	38 899
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Kokku netovara	767	767
Kokku kohustised ja netovara	26 490	39 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 356	805
Kokku tulud	17 356	805
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 356	-805
Kokku kulud	-17 356	-805
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 642	2 567
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	278	131
Muud rahavood põhitegevusest	-10 527	6 012
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 607	8 710
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 927	-2 818
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 927	-2 818
Kokku rahavood	-10 534	5 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 751	5 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 534	5 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 217	11 751

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	767	767
31.12.2017	767	767
31.12.2018	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandi keskus 8 korteriühistu 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha kassas ja pangas ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse nõudeid üürnike vastu. Nõuded üürnike vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse üürnike poolt tasutud remondifondi jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	1 217	11 751
Kokku raha	1 217	11 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	22 675	3 042	13 408	6 225
Laenunõuded	22 675	3 042	13 408	6 225
muud nõuded	2 598	2 598		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 273	5 640	13 408	6 225

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	25 602	2 927	12 902	9 773
Laenunõuded	25 602	2 927	12 902	9 773
muud nõuded	2 313	2 313		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 915	5 240	12 902	9 773

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	22 675	3 042	13 408	6 225	3,8	eur	30,08,2025
Kokku muud nõuded	22 675	3 042	13 408	6 225			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	25 602	2 927	12 902	9 773	3,8	eur	30,08,2025
Kokku muud nõuded	25 602	2 927	12 902	9 773			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	22 675	3 042	13 408	6 225	3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	22 675	3 042	13 408	6 225			
Laenukohustised kokku	22 675	3 042	13 408	6 225			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	25 602	2 927	12 902	9 773			
Pikaajalised laenud kokku	25 602	2 927	12 902	9 773			
Laenukohustised kokku	25 602	2 927	12 902	9 773			

KÜ on võtnud AS Swebankist KredExi korterielamu renoveerimislenu (leping nr. 10-065996-JI) 21.09.2011.a. Laenu lõpptähtaeg on 30.08.2025.a.

Intressimääraks on fikseeritud intress 3,8%.

Tagatiseks on nõudeõiguste pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule nr.10-065996-ÕP. Pandi esemeks on kõik Aiandi 8 KÜ Otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised nõuded KÜ liikmeteks olevate füüsiliste ja juriidiliste isikute vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 928	1 928
Kokku võlad ja ettemaksed	1 928	1 928
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 650	1 650
Kokku võlad ja ettemaksed	1 650	1 650

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	636 EUR
2	1528 EUR
3	830 EUR
4	1528 EUR
5	1226 EUR
6	2155 EUR
7	1994 EUR
8	1325 EUR
9	2046 EUR
10	1374 EUR
11	1652 EUR
12	1401 EUR
13	1772 EUR
14	974 EUR
15	1472 EUR
16	1259 EUR
17	1550 EUR
18	745 EUR
Kokku:	25467 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Jõhvi vald, Edise küla, Aiandi keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80082905) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI SAART	Juhatuse liige	04.09.2019
TERJE RATTUR	Juhatuse liige	11.09.2019
PETERS MELDERS	Juhatuse liige	12.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184803
E-posti aadress	aili1304@hotmail.ee