

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Wolfpack OÜ

registrikood: 12645966

tänava/talu nimi, Murimäe tee 14
maja ja korteri number:

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76404

telefon: +372 58040589

e-posti aadress: kalle.aron24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Wolfpack asutati 2014 aastal. Ettevõtte omandas 2014. aastal 17 üürikorterit Stroom Residentsi majas ja tegeles 2018. aastal nende välja üürimisega. Edaspidi on plaanis tegevusega laieneda ka väljaspool Tallinna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 889	13 224
Nõuded ja ettemaksed	16 695	12 203
Kokku käibevarad	34 584	25 427
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	481 000	481 000
Kokku põhivarad	481 000	481 000
Kokku varad	515 584	506 427
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 238	273 628
Võlad ja ettemaksed	10 333	6 906
Kokku lühiajalised kohustised	33 571	280 534
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	231 277	6 810
Kokku pikaajalised kohustised	231 277	6 810
Kokku kohustised	264 848	287 344
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 083	159 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 653	34 132
Kokku omakapital	250 736	219 083
Kokku kohustised ja omakapital	515 584	506 427

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	60 464	59 092
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 449	-13 426
Mitmesugused tegevuskulud	-5 797	-2 776
Muud ärikulud	-2	-3
Ärikasum (kahjum)	42 216	42 887
Intressikulud	-10 563	-8 755
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 653	34 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 653	34 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wolfpack (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	481 000
31.12.2017	481 000
31.12.2018	481 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 237	48 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 449	13 426

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 14-051683-JI	23 238	23 238			2,39	EUR	11.10.2023
Lühiajalised laenud kokku	23 238	23 238					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 14-051683-JI	231 277		231 277		2,39	EUR	11.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	231 277		231 277				
Laenukohustised kokku	254 515	23 238	231 277				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	273 628	273 628			2,5	EUR	11.11.2018
Lühiajalised laenud kokku	273 628	273 628					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	5 610	0	5 610	0	10	EUR	31.12.2019
Laenud seotud osapooltelt	1 200	0	1 200	0	12	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	6 810	0	6 810	0			
Laenukohustised kokku	280 438	273 628	6 810	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised		481 000
Kokku		481 000

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 464	59 092
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 464	59 092
Kokku müügitulu	60 464	59 092
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	60 464	59 092
Kokku müügitulu	60 464	59 092

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	708	230	28	7 040

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2019

Wolfpack OÜ (registrikood: 12645966) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÄRTIN	Juhatuse liige	09.09.2019
MADIS PAJO	Juhatuse liige	09.09.2019
JAAK ROOSAARE	Juhatuse liige	11.09.2019
KALLE ARON	Juhatuse liige	11.09.2019
ERKI KUKK	Juhatuse liige	11.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 653
Kokku	225 736

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 653
Kokku	225 736

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60464	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Martin	38101152726	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Erki Kukk	38410200243	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Jaak Roosaare	38204062767	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Kalle Aron	38205162712	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Madis Pajo	38807180302	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58040589
E-posti aadress	kalle.aron24@gmail.com