

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Soo tn 6a korteriühistu

registrikood: 80150618

telefon: +372 55668817

e-posti aadress: tkarus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo 6 krt 27-23 kanti registrisse 06.07.2001.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 7 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. 2017.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	896	4 809
Nõuded ja ettemaksed	2 006	320
Kokku käibevarad	2 902	5 129
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	18 343	21 609
Kokku põhivarad	18 343	21 609
Kokku varad	21 245	26 738
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 996	9 080
Võlad ja ettemaksed	393	212
Kokku lühiajalised kohustised	4 389	9 292
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 172	13 770
Kokku pikaajalised kohustised	15 172	13 770
Kokku kohustised	19 561	23 062
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 676	3 661
Aruandeaasta tulem	-1 992	15
Kokku netovara	1 684	3 676
Kokku kohustised ja netovara	21 245	26 738

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 043	7 377
Kokku tulud	2 043	7 377
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 487	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 774	-6 322
Muud kulud	0	-200
Kokku kulud	-3 261	-6 522
Põhitegevuse tulem	-1 218	855
Intressikulud	-687	-840
Muud finantstulud ja -kulud	-87	0
Aruandeaasta tulem	-1 992	15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 218	855
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 210	3 421
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	181	47
Laekunud intressid	87	0
Makstud intressid	-687	-840
Kokku rahavood põhitegevusest	2 573	3 483
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 486	-2 725
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 486	-2 725
Kokku rahavood	-3 913	758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 809	4 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 913	758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	896	4 809

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 661	3 661
Aruandeaasta tulem	15	15
31.12.2016	3 676	3 676
Aruandeaasta tulem	-1 992	-1 992
31.12.2017	1 684	1 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soo 6 krt 17-23 2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid korteriomanike vastu. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Bilansikirjel Raha kajastatakse pangakontodel olevat raha.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	896	4 809

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	19 168	3 996	15 066	106	EUR	02.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	19 168	3 996	15 066	106		
Laenukohustised kokku	19 168	3 996	15 066	106		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	22 850	9 080	13 000	770	EUR	02.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	22 850	9 080	13 000	770		
Laenukohustised kokku	22 850	9 080	13 000	770		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	393	393

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	212	212

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Remondikulud	210	6 202
Muud	1 564	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 774	6 322

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	18 343	21 609

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Soo tn 6a korteriühistu (registrikood: 80150618) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KARUS	Juhatuse liige	10.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55668817
E-posti aadress	tkarus@gmail.com