

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi vald, Kolga-Jaani alevik, Apteegi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80543217

telefon: +372 53308290, +372 53533822

e-posti aadress: toomingas.k@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Kolga -Jaani alevik, Apteegi tn 3 korteriühistu on moodustatud 14.01.2018.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu tööd korraldab 2- liikmeline juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Maja remondikuludeks on korjatud 3327 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

2019.a. KÜ jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 327	2
Nõuded ja ettemaksed	2 572	3
Kokku käibevarad	5 899	
Kokku varad	5 899	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 172	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 172	
Kokku kohustised	2 172	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	360	
Aruandeaasta tulem	3 367	
Kokku netovara	3 727	
Kokku kohustised ja netovara	5 899	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 505	
Kokku tulud	3 505	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-138	
Kokku kulud	-138	
Põhitegevuse tulem	3 367	
Aruandeaasta tulem	3 367	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	3 367
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-40
Kokku rahavood põhitegevusest	3 327
Kokku rahavood	3 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3 367	3 367
Asutajate ja liikmete sissemaksed	360		360
31.12.2018	360	3 367	3 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Apteegi 3 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantsseerimistegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetsmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud kassapõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulu kasutatakse üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotada liikmetele

Kulud

Korteriühistu kuludeks on remondikulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korterite vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Arvelduskonto	3 327
Kokku raha	3 327

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 572	2 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 572	2 572

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 172	2 172
Kokku võlad ja ettemaksed	2 172	2 172

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Apteegi 3 tööjõudu ei kasutada

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	614 EUR
2	983 EUR
3	747 EUR
4	1018 EUR
5	710 EUR
6	756 EUR
7	646 EUR
8	736 EUR
9	650 EUR
10	1029 EUR
11	604 EUR
12	768 EUR
13	835 EUR
14	1196 EUR
15	963 EUR
16	761 EUR
17	986 EUR
18	211 EUR
Kokku:	14213 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2018

Viljandi vald, Kolga-Jaani alevik, Apteegi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80543217) 14.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO TOOMINGAS	Juhatuse liige	21.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53308290
Mobiiltelefon	+372 53533822
E-posti aadress	toomingas.k@gmail.com