

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: REINVEST24 OÜ

registrikood: 14383364

tänavatalu nimi, Roosikrantsi tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

e-posti aadress: info@reinvest24.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Reinvest24 OÜ on asutatud detsembris 2017 aastal.

Kinnisvaraga seotud müügi ja teenuste valdkonna puhul on tegemist suhteliselt hea majandusolukorraga, seetõttu ei näe juhatus riske ettevõtte finantstulemusele ning olulised keskkonnavalasid mõjud tegevustes puuduvad.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal oli ettevõtte müügitulu 30 774 (2017: 0) eurot. Tegevuskulud olid 4 141 (2017: 0) eurot.

Reinvest24 OÜ lõpetas aruandeperioodi kasumiga summas 6 710 eurot.

Personal

Reinvest24 OÜ keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1 töötaja.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest: Tanel Orro. Juhatusel liikmele maksti aruandeperioodil tasusid summas 13 306 eurot.

Juhatusel liikmetele muid olulisi soodustusi aruandeperioodil antud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Reinvest24 OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Reinvest24 OÜ on endiselt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	04.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 961	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	85 037	0	2
Kokku käibevarad	135 998	2 500	
Kokku varad	135 998	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 387	0	
Võlad ja ettemaksed	6 110	0	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	68 497	0	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58 291	0	
Kokku pikaajalised kohustised	58 291	0	
Kokku kohustised	126 788	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 710	0	
Kokku omakapital	9 210	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	135 998	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.12.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	30 774	5
Muud äritulud	42	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 908	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 141	
Tööjõukulud	-17 727	6
Muud ärikulud	-4	
Ärikasum (kahjum)	4 036	
Intressikulud	2 674	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seadusele on alates 01.01.2017 Eesti hea raamatupidamistava asendatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Vastav määrus allkirjastati 21.12.2017 ning sellega kehtestati Eesti finantsaruandluse standard nendele raamatupidamise aruannetele, mis koostatakse 01.01.2017 või hiljem alanud perioodidele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 953	9 953
Muud nõuded	75 060	75 060
Laenunõuded	75 000	75 000
Intressinõuded	60	60
Ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 037	85 037

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	04.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	762	0
Sotsiaalmaks	1 320	0
Kohustuslik kogumispension	80	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 162	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 356	2 356	0	
Võlad töövõtjatele	1 592	1 592	0	
Maksuvõlad	2 162	2 162	0	3
Saadud ettemaksed	58 291	0	58 291	
Muud saadud ettemaksed	58 291	0	58 291	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 401	6 110	58 291	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	04.12.2017 - 31.12.2018	04.12.2017 - 04.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 774	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 774	0
Kokku müügitulu	30 774	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Opereerimistasu	30 774	0
Kokku müügitulu	30 774	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	04.12.2017 - 31.12.2018	04.12.2017 - 04.12.2017
Palgakulu	13 306	0
Sotsiaalmaksud	4 421	0
Kokku tööjõukulud	17 727	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	04.12.2017 - 31.12.2018	04.12.2017 - 04.12.2017
Arvestatud tasu	13 306	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

REINVEST24 OÜ (registrikood: 14383364) 04.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ORRO	Juhatuse liige	04.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 710
Kokku	6 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 710
Kokku	6 710

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 710
Kokku	6 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 710
Kokku	6 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30774	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REInvest Holding OÜ	14377079	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@reinvest24.com