

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Bravalla

registrikood: 12139594

tänava/talu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: info@bravalla.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Bravalla põhitegevuseks oli 2018. aastal kinnisvaraarendus.

2018. aastal jätkati arendustegevusega Harjumaal Tiskre külas Sinilille elurajoonis. Aastaruandeaastal müüdi Sinilille elurajoonis ühepereelamute ehitamiseks ette nähtud kinnistud ning alustati ridaelamubokside ehitamisega.

Ühingu 2018. aasta müügitulu oli 1 647 492 eurot (2017. aastal 844 144 eurot) ja kasum 980 411 eurot (2017. aastal 25 465 eurot). Ettevõtte finntsreis on hea.

2019. aastal jätkatakse kinnisvara arendustegevusega Sinilille elurajoonis. Ehitustegevuse ettevalmistustega jätkatakse Soo 46a objektil.

Peamised finantssuhtarvud:

Periood:	2018	2017
Müügitulu (eurot)	1 647 492	844 144
Puhaskasum (-kahjum) (eurot)	980 411	25 465
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustised)	3,21	5,39
ROA (puhaskasum / varad kokku * 100)	34,94 %	0,98 %
ROE (puhaskasum / omakapital kokku * 100)	51,95 %	2,81%

Janek Kukk
juhatuse liige

Endo Hõbesalu
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 451	20 712	
Nõuded ja ettemaksed	435 714	584 322	2
Varud	1 080 994	937 722	3
Kokku käibevarad	1 615 159	1 542 756	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	47	1 250	4, 5
Nõuded ja ettemaksed	256 546	186 095	2
Kinnisvarainvesteeringud	933 869	859 967	6
Materiaalsed põhivarad	334	706	7
Kokku põhivarad	1 190 796	1 048 018	
Kokku varad	2 805 955	2 590 774	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	474 900	29 900	9
Võlad ja ettemaksed	28 340	256 082	10
Kokku lühiajalised kohustised	503 240	285 982	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	415 500	1 397 988	9
Kokku pikaajalised kohustised	415 500	1 397 988	
Kokku kohustised	918 740	1 683 970	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	904 304	878 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	980 411	25 465	
Kokku omakapital	1 887 215	906 804	
Kokku kohustised ja omakapital	2 805 955	2 590 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 647 492	844 144	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-522 925	-576 697	14
Mitmesugused tegevuskulud	-72 921	-182 009	
Tööjõukulud	-11 121	-10 787	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-372	-372	7
Ärikasum (kahjum)	1 040 153	74 279	
Intressitulud	27 346	57 186	
Intressikulud	-87 088	-106 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	980 411	25 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	980 411	25 465	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bravalla (edaspidi: ettevõte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hindaja poolt määratud hinnal. Õiglase väärtuse muutustest kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügil kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 459	7 459	0
Ostjatelt laekumata arved	7 459	7 459	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 017	4 017	
Muud nõuded	674 399	422 303	252 096
Laenunõuded	568 546	316 450	252 096
Intressinõuded	105 853	105 853	
Ettemaksed	6 385	1 935	4 450
Tulevaste perioodide kulud	5 785	1 335	4 450
Muud makstud ettemaksed	600	600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	692 260	435 714	256 546

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	958	958	0
Ostjatelt laekumata arved	958	958	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 721	1 721	0
Muud nõuded	767 477	581 382	186 095
Laenunõuded	614 396	428 301	186 095
Intressinõuded	153 081	153 081	0
Ettemaksed	261	261	0
Tulevaste perioodide kulud	260	260	0
Muud makstud ettemaksed	1	1	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	770 417	584 322	186 095

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	1 080 994	937 722
Kinnisvaraarendusprojektid	1 080 994	937 722
Kokku varud	1 080 994	937 722

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	47	1 250	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	47	1 250	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12866288	Keemia 15 Arenduse OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	50	0
12331618	Adam Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	31.12.2018
Keemia 15 Arenduse OÜ	1 250	0	-1 250	0
Adam Holding OÜ	0	47	0	47
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	47	-1 250	47

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Adam Holding OÜ	50	27.11.2018	47

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Keemia 15 Arenduse OÜ	50	1 250	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	857 283
Ostud ja parendused	2 684
31.12.2017	859 967
Ostud ja parendused	73 902
31.12.2018	933 869

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-481	-800

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 853	1 853	1 853
Akumuleeritud kulum	-775	-775	-775
Jääkmaksumus	1 078	1 078	1 078
Amortisatsioonikulu	-372	-372	-372
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 853	1 853	1 853
Akumuleeritud kulum	-1 147	-1 147	-1 147
Jääkmaksumus	706	706	706
Amortisatsioonikulu	-372	-372	-372
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 853	1 853	1 853
Akumuleeritud kulum	-1 519	-1 519	-1 519
Jääkmaksumus	334	334	334

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	1 748	1 864
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	1 335	4 568
1-5 aasta jooksul	4 450	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	474 900	474 900			0 - 7	EUR	12/2019
Lühiajalised laenud kokku	474 900	474 900					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	415 500	0	415 500		12	EUR	12/2021
Pikaajalised laenud kokku	415 500	0	415 500				
Laenukohustised kokku	890 400	474 900	415 500				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	29 900	29 900			0 %	EUR	12/2018
Lühiajalised laenud kokku	29 900	29 900					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 397 988	0	1 397 988		5 %	EUR	12/2021
Pikaajalised laenud kokku	1 397 988		1 397 988				
Laenukohustised kokku	1 427 888	29 900	1 397 988				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud varad	1 080 994	0
Kokku	1 080 994	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 118	17 118
Võlad töövõtjatele	727	727
Maksuvõlad	529	529
Muud võlad	9 966	9 966
Intressivõlad	9 966	9 966
Kokku võlad ja ettemaksed	28 340	28 340
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 362	11 362
Võlad töövõtjatele	691	691
Maksuvõlad	578	578
Muud võlad	243 451	243 451
Intressivõlad	243 451	243 451
Kokku võlad ja ettemaksed	256 082	256 082

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 507 772	723 443
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	376 943	180 861
Kokku tingimuslikud kohustised	1 884 715	904 304

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 647 492	844 144
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 647 492	844 144
Kokku müügitulu	1 647 492	844 144
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	1 640 575	842 917
Konsultatsiooniteenus	0	1 215
Muude kaupade ja teenuste vahendamine	6 917	12
Kokku müügitulu	1 647 492	844 144

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-3 875	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-492 811	-536 311
Kinnisvara halduskulud	-8 400	-8 502
Maamaks	-5 489	-9 711
Muud	-12 350	-22 173
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-522 925	-576 697

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-8 312	-5 775
Sotsiaalmaksud	-2 809	-2 287
Kokku tööjõukulud	-11 121	-8 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ettevõttes töötas aruandeaastal 2 osalise tööajaga töötajat.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	339 476	0	434 772	2
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	425 466	0	1 641 439

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Adam Holding OÜ	50 000	0	0	12 %	EUR	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilisest isikust omanikud	0	219 950	1 202 438	12 %	EUR	12/2021

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Keemia 15 Arenduse OÜ	4 150			5 %	EUR	2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilisest isikust omanikud		665 629	401 260	5 %	EUR	2021

Tegevjuhtkonnale aruandeperioodil tasusid ei arvestatud.

Ühingu omanikud on Eestis registreeritud juriidilised isikud, kellest keegi ei oma üle 50 % häälest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2019

OÜ Bravalla (registrikood: 12139594) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KUKK	Juhatuse liige	06.09.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bravalla osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Bravalla raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Bravalla finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

06.09.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Bravalla (registrikood: 12139594) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	06.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	904 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	980 411
Kokku	1 884 715
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 884 715
Kokku	1 884 715

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1640575	99.58%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Polar Finance	11942260	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
OÜ VAHETAN	11698386	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Estonia Maja Osaühing	10843225	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bravalla.eu