

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Pädaste

registrikood: 10020765

tänava/talu nimi, Pädaste mõisahoone
maja ja korteri number:

küla: Pädaste küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

telefon: +372 5498528, +372 4548800

faks: +372 4548811

e-posti aadress: info@padaste.ee

veebilehe aadress: www.padaste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Lisa 10 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Pädaste Grupp koosneb Pädaste OÜ-st ning tütarfirmadest Pädaste Mõis OÜ-st ning PMR Catering OÜ-st. Kogu grupi andmed on 100%-liselt konsolideeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 254	47 726	
Nõuded ja ettemaksed	136 817	79 777	
Varud	26 854	42 539	
Kokku käibevarad	171 925	170 042	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 335 551	4 344 871	4
Bioloogilised varad	7 934	7 934	
Immateriaalsed põhivarad	483	621	
Kokku põhivarad	4 343 968	4 353 426	
Kokku varad	4 515 893	4 523 468	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 053	76 655	5
Võlad ja ettemaksed	221 783	196 295	6
Kokku lühiajalised kohustised	238 836	272 950	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 486 960	1 294 433	5
Võlad ja ettemaksed	364 827	413 069	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 851 787	1 707 502	
Kokku kohustised	2 090 623	1 980 452	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	149 253	149 253	
Ülekurss	3 623 950	3 623 950	
Kohustuslik reservkapital	1 195	1 195	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 231 518	-1 297 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 610	66 580	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 425 270	2 543 016	
Kokku omakapital	2 425 270	2 543 016	
Kokku kohustised ja omakapital	4 515 893	4 523 468	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 573 418	1 243 716	7
Muud äritulud	19 034	207 876	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-2 334	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-748 485	-520 612	
Mitmesugused tegevuskulud	-159 591	-177 004	
Tööjõukulud	-587 866	-473 893	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-131 443	-125 692	
Muud ärikulud	-8 857	-15 980	
Ärikasum (kahjum)	-43 790	136 077	
Intressikulud	-73 818	-70 039	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	542	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117 610	66 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 610	66 580	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-117 610	66 580	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-43 790	136 077
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	131 443	125 692
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	2 334
Muud korrigeerimised	72 604	-203 175
Kokku korrigeerimised	204 047	-75 149
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 040	-7 328
Varude muutus	15 685	-1 772
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-208 273	83 185
Makstud intressid	0	-22 278
Muud rahavood äritegevusest	-2	0
Kokku rahavood äritegevusest	-89 373	112 735
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 263	-93 756
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 263	-93 756
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	48 700
Saadud laenude tagasimaksed	0	-18 700
Arvelduskrediidi saldo muutus	24 982	-13 073
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-6 232
Makstud intressid	-73 818	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	542
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	51 164	11 237
Kokku rahavood	-39 472	30 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 726	17 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 472	30 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 254	47 726

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	149 253	3 623 950	1 195	-1 297 962	2 476 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)				66 580	66 580
31.12.2017	149 253	3 623 950	1 195	-1 231 382	2 543 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-117 610	-117 610
Muud muutused omakapitalis				-136	-136
31.12.2018	149 253	3 623 950	1 195	-1 349 128	2 425 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pädaste 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Pädaste 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Pädaste (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Pädaste Möis ja OÜ PMR Catering finantsnäitajad. Samuti PMR Catering OÜ tütarettevõtte Talresto OÜ finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Osaühingu juhatus hindas juhitudes RTJ 1 punktist 8 osaühingu käsutuses olevate kinnistute väärtust võttes arvesse piirkondlikke kinnisvarahindasid ning teostatud hindamise tulemusel kajastati kinnistute väärtuse muutust muu ärituluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete osad on konsolideerimata aruannetes kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust ilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide komplekti kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga komplekti kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 1,5-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-30 %

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %
- Infotehnoloogia 33%
- Kunstiväärtused 0%-5%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 10-50%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10-50%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 696	32 696
Ostjatelt laekumata arved	32 696	32 696
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 212	6 212
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	745	745
Muud nõuded	3 263	3 263
Viitlaekumised	3 263	3 263
Ettemaksed	93 901	93 901
Tulevaste perioodide kulud	93 608	93 608
Muud makstud ettemaksed	293	293
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 817	136 817
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 143	15 143
Ostjatelt laekumata arved	15 143	15 143
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	301	301
Muud nõuded	1 413	1 413
Viitlaekumised	1 413	1 413
Ettemaksed	62 920	62 920
Tulevaste perioodide kulud	62 920	62 920
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 777	79 777

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10550032	Pädaste Möis OÜ	Eesti	hotell ja restoran	100	100
11982845	PMR Catering OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	100	100

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017									
Soetusmaksumus	3 500	5 143 038	98 581	23 374	126 729	248 684	589 856		5 985 078
Akumuleeritud kulum		-972 693	-90 712	-19 212	-77 839	-187 763	-479 751		-1 640 207
Jääkmaksumus	3 500	4 170 345	7 869	4 162	48 890	60 921	110 105		4 344 871
Ostud ja parendused			123	1 140		1 263		6 448	7 711
Amortisatsioonikulu		97 782	-5 507	-4 508	-130 198	-140 213	-9 649		-52 080
Muud muutused		-95 343	2 500	1 619	126 273	130 392			35 049
31.12.2018									
Soetusmaksumus	3 500	5 047 695	101 204	22 895	253 002	377 101	468 844	6 448	5 903 588
Akumuleeritud kulum		-874 911	-96 219	-20 482	-208 037	-324 738	-368 388		-1 568 037
Jääkmaksumus	3 500	4 172 784	4 985	2 413	44 965	52 363	100 456	6 448	4 335 551

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
ILHV Pank AS arvelduskrediit	14 945	14 945				EUR	
Swedbank Liising AS	2 108	2 108				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	17 053	17 053					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	629 533		629 533		Euribor+3.5%	EUR	01.09.2021
Axyris OÜ	304 500		304 500		5% aastast	EUR	2021
Mixerol Grupp OÜ	542 927		542 927		5% ja 12% aastast	EUR	2021
Zwaanbaai Holding B.V	10 000		10 000		5% aastast	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 486 960		1 486 960				
Laenukohustised kokku	1 504 013	17 053	1 486 960				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	564 806	35 273	529 533		Euribor+3,5%	EUR	01.09.2021
Axyris OÜ	304 500		304 500		5% aastast	EUR	2021
Mixerol Grupp OÜ	299 400		299 400		5% ja 12% aastast	EUR	2021
Zwaanbaai Holding B.V	10 000		10 000		5% aastast	EUR	2021
Mixerol Grupp OÜ	97 300		97 300		12% aastast	EUR	2021
Mixerol Grupp OÜ	53 700		53 700		12% aastast	EUR	2021
LHV Pank arvelduskrediit lep.14-092691-KT	36 927	36 927				EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 366 633	72 200	1 294 433				
Kapitalirendikohustised kokku	4 455	4 455					
Laenukohustised kokku	1 371 088	76 655	1 294 433				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	42 218	42 218	
Võlad töövõtjatele	43 610	43 610	
Maksuvõlad	98 093	98 093	
Muud võlad	364 827		364 827
Intressivõlad	364 827		364 827
Saadud ettemaksed	37 862	37 862	
Tulevaste perioodide tulud	37 862	37 862	
Kokku võlad ja ettemaksed	586 610	221 783	364 827

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	131 097	38 570	92 527
Võlad töövõtjatele	25 867	25 867	
Maksuvõlad	112 189	112 189	
Muud võlad	321 593	1 051	320 542
Intressivõlad	320 542		320 542
Muud viitvõlad	1 051	1 051	
Saadud ettemaksed	18 618	18 618	
Muud saadud ettemaksed	18 618	18 618	
Kokku võlad ja ettemaksed	609 364	196 295	413 069

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 573 418	1 243 716
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 573 418	1 243 716
Kokku müügitulu	1 573 418	1 243 716
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	543 366	528 805
Restoranid ja toitlustuskohad	523 414	530 627
Jaemüük	37 347	40 099
Saunade, solaariumite, massaažisalongide tegevus jms füüsilise heaoluga seotud teenindus	57 489	55 027
Muu teenindus	411 802	76 517
puhkemajad	0	12 641
Kokku müügitulu	1 573 418	1 243 716

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-429 685	-345 032
Sotsiaalmaksud	-158 181	-112 707
Kokku tööjõukulud	-587 866	-457 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	25
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 965	1 118	9 656	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 879	1 057 374	0	356 253
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	383 458	0	810 303

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	110 470	10 608	2 594

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	31 593	23 008

Lisa 10 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	155	160
Nõuded ja ettemaksed	70 821	120 698
Kokku käibevarad	70 976	120 858
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	67 391	67 391
Materiaalsed põhivarad	4 144 914	4 193 324
Kokku põhivarad	4 212 305	4 260 715
Kokku varad	4 283 281	4 381 573
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	326 051	449 231
Võlad ja ettemaksed	9 909	7 009
Kokku lühiajalised kohustised	335 960	456 240
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 243 433	1 143 433
Võlad ja ettemaksed	269 579	238 884
Kokku pikaajalised kohustised	1 513 012	1 382 317
Kokku kohustised	1 848 972	1 838 557
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	149 253	149 253
Ülekurss	3 623 950	3 623 950
Kohustuslik reservkapital	1 195	1 195
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 231 383	-1 297 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 706	66 580
Kokku omakapital	2 434 309	2 543 016
Kokku kohustised ja omakapital	4 283 281	4 381 573

Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	105 873	98 230
Muud äritulud	230	204 079
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 009	-46 417
Mitmesugused tegevuskulud	-13 293	-12 156
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 621	-88 868
Muud ärikulud	-84	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-52 904	154 868
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-36 559
Intressikulud	-55 802	-51 729
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-108 706	66 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 706	66 580

Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-52 904	154 868
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	23 728	88 868
Muud korrigeerimised	-63 379	-194 727
Kokku korrigeerimised	-39 651	-105 859
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134 635	9 905
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-101 055	31 553
Makstud intressid	0	-22 088
Kokku rahavood äritegevusest	-58 975	68 379
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-16 499
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-80 000
Antud laenud	-99 300	-131 850
Antud laenude tagasimaksed	46 800	156 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 500	-72 349
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	110 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-105 194
Arvelduskrediidi saldo muutus	24 982	-13 073
Makstud intressid	-13 512	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	111 470	-8 267
Kokku rahavood	-5	-12 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160	12 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5	-12 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155	160

Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	149 253	3 623 950	1 195	-1 297 962	2 476 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)				66 580	66 580
31.12.2017	149 253	3 623 950	1 195	-1 231 382	2 543 016
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	149 253	3 623 950	1 195	-1 231 382	2 543 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-108 706	-108 706
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2018	149 253	3 623 950	1 195	-1 340 089	2 434 309

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

osaühing Pädaste (registrikood: 10020765) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS MARTIN BREUER	Management board member	30.08.2019
Resolutsioon:	Approved	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pädaste OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Pädaste ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

03.09.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Pädaste (registrikood: 10020765) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	03.09.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 231 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 610
Kokku	-1 349 128
Katmine	
Future earnings	-117 610
Kokku	-117 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	105873	100.00%	Yes

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 5498528
Phone	+372 4548800
Fax	+372 4548811
E-mail address	info@padaste.ee
Website address	www.padaste.ee