

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: RAK Ehitused OÜ

registrikood: 12294159

tänava/talu nimi, Reika

maja ja korteri number:

küla: Leibre küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78001

telefon: +372 5153646

e-posti aadress: rakehitused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

RAK Ehitused OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)

Töid tehti koduvalla ehitusobjektidel ja Soomes.

Perioodi jooksul osutati ehitusteenust enamasti Eesti ettevõtjatele ja vähesel määral Soome turule. Prognoositud teenuste maht vähenes, kuna töötajad soovivad parema meelega töötada Eestis. 2018 töötas Soomes 2 töötajat, mis andis 2/3 kogukäibest. Rak Ehitused OÜ omab põhivara 4 töökorras kaubikut ja 1 sõiduautot tööriistade ja ehitusmaterjalide transpordiks.

Tulud, kulud, kasum

Aastal 2017 oli Rak Ehitused OÜ käive 291 tuhat eurot, 2018 aastal 108 tuhat eurot.

Müügitulust moodustas 99,9% ehitusteenus ja 0,1% muud tulud. 2017. aasta lõppes kasumiga 2 798. Aastal 2018 on kahjum 24 301 tuhat eurot. Tegevusele hinnangut andes pole kahjum ettevõttele ohuks. Käibekapital on jooksvalt olemas olnud ja kui vaja, võib mõelda põhivara müügile.

Personal

Ettevõttes töötas 2018 aastal täistööajaga 3 töötajat, juhatuse liige osa ajaga. Neile arvestatud tasud kokku 45,6 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aastal on ettevõtte fookuses jätkuvalt pakkuda ehitusteenust ja hoida käivet, kaasates olemasolevaid ja uusi kliente. Eesmärgiks on jätkuvalt osaleda riigihangete pakkumistel, mis edu korral kindlustab vajalikud töömahud ja tuntuse ärimaastikul.

Ettevõtte tegevus on juhtkonna hinnangul jätkusuutlik.

Tiit Jürnas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 594	30 992
Nõuded ja ettemaksed	10 108	8 813
Kokku käibevarad	16 702	39 805
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	958	3 062
Kokku põhivarad	958	3 062
Kokku varad	17 660	42 867
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 100	3 115
Võlad ja ettemaksed	10 639	8 221
Eraldised	1 649	2 726
Kokku lühiajalised kohustised	15 388	14 062
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 498	6 598
Kokku pikaajalised kohustised	3 498	6 598
Kokku kohustised	18 886	20 660
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 575	16 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 301	2 798
Kokku omakapital	-1 226	22 207
Kokku kohustised ja omakapital	17 660	42 867

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	107 598	291 115
Muud äritulud	1 117	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 152	-198 384
Mitmesugused tegevuskulud	-11 513	-10 686
Tööjõukulud	-45 595	-57 337
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 104	-19 807
Muud ärikulud	-943	-561
Ärikasum (kahjum)	-23 592	4 340
Intressitulud	0	144
Intressikulud	-709	-818
Muud finantstulud ja -kulud	0	-868
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 301	2 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 301	2 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rak Ehitused OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande aasta periood 01.01.2018 kuni 31.12.2018

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb üksnes ostukulutustest. Muud kulutused, mis on vajalikud varude hoidmiseks, ladustamiseks kantakse eraldi laokulu kontole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtte aluseks on varude pidevarvestuse süsteem. Varude pideva arvestuse puhul toimub arvestus kõigi sissetulekute ja väljaminekute üksikasjalise registreerimise teel. Selle tõttu on kogu arvestusperioodi jooksul teada olemasoleva varu ja realiseeritud varude soetusmaksumus ja struktuur. Pideva süsteemi puhul arvestatakse vastavatel kontodel kõik sissetuleku- ja väljaminekuoperatsioonid. Varade konto deebetsaldo (algvaru+sissetulek-väljaminek) näitab igal ajahetkel vara jääki. Perioodi lõpul tuuakse välja varakontode saldod ja võrreldakse inventuuri tulemustega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 300 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele ja viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	4 909	14 071
Raha kassas	7 586	16 921
Krediitkaart	-5 901	0
Kokku raha	6 594	30 992

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 500	4 500
Ostjatelt laekumata arved	4 500	4 500
Nõuded seotud osapoolte vastu	580	580
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Muud nõuded	4 944	4 944
Laenunõuded	4 800	4 800
Intressinõuded	144	144
Ettemaksed	40	40
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 108	10 108
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 846	3 846
Muud nõuded	4 944	4 944
Laenunõuded	4 800	4 800
Intressinõuded	144	144
Ettemaksed	23	23
Muud makstud ettemaksed	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 813	8 813

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				868
Käibemaks		402	1 609	
Üksikisiku tulumaks		1 807		988
Sotsiaalmaks		2 806		1 667
Kohustuslik kogumispension		106		77
Töötuskindlustusmaksed		174		84
Ettemaksukonto jääk	44		2 237	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	5 295	3 846	3 684

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	451	39 008		4 035	43 043	43 494
Akumuleeritud kulum	0	-19 048		-3 805	-22 853	-22 853
Jääkmaksumus	451	19 960		230	20 190	20 641
Ostud ja parendused	449		606	1 173	1 779	2 228
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	449					449
Muud ostud ja parendused			606	1 173	1 779	1 779
Amortisatsioonikulu	-79	-18 806	-76	-846	-19 728	-19 807
31.12.2017						
Soetusmaksumus	900	39 008	606	5 208	44 822	45 722
Akumuleeritud kulum	-79	-37 854	-76	-4 651	-42 581	-42 660
Jääkmaksumus	821	1 154	530	557	2 241	3 062
Amortisatsioonikulu	-90	-1 154	-303	-557	-2 014	-2 104
31.12.2018						
Soetusmaksumus	900	39 008	605	557	40 170	41 070
Akumuleeritud kulum	-169	-39 008	-378	-557	-39 943	-40 112
Jääkmaksumus	731	0	227	0	227	958

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi lühiajaline	3 100	3 100		
Lühiajalised laenud kokku	3 100	3 100		
Kapitalirendikohustised kokku	3 498		3 498	
Laenukohustised kokku	6 598	3 100	3 498	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi lühiajaline	3 115	3 115		
Lühiajalised laenud kokku	3 115	3 115		
Kapitalirendikohustised kokku	6 598		6 598	
Laenukohustised kokku	9 713	3 115	6 598	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 577	1 577
Võlad töövõtjatele	3 767	3 767
Maksuvõlad	5 295	5 295
Kokku võlad ja ettemaksed	10 639	10 639

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 595	2 595
Võlad töövõtjatele	1 742	1 742
Maksuvõlad	3 684	3 684
Muud võlad	200	200
Muud viitvõlad	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	8 221	8 221

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	3 941
Kokku tingimuslikud kohustised	0	3 941

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 495	5 767
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	76 103	285 348
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 598	291 115
Kokku müügitulu	107 598	291 115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	107 598	291 115
Kokku müügitulu	107 598	291 115

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	34 461	119 152
Energia	8 402	7 929
Kütus	8 402	7 929
Transpordikulud	7 088	15 318
Kindlustuskulud	2 940	2 614
Muud	19 261	53 371
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	72 152	198 384

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	569	328
Mitmesugused bürookulud	566	737
Uurimis- ja arengukulud	3 127	3 798
Koolituskulud	0	1 263
Muud	7 251	4 560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 513	10 686

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	34 110	42 927
Sotsiaalmaksud	11 256	14 092
Töötuskindlustus	228	318
Kokku tööjõukulud	45 594	57 337
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 503	7 097

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2019

RAK Ehitused OÜ (registrikood: 12294159) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JÜRNAS	Juhatuse liige	08.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 301
Kokku	-3 726
Jaotamine	
Kokku	-3 726

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	107598	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Jürnas	38807070333		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153646
E-posti aadress	rakehitused@gmail.com