

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80226474

telefon: +372 5291298, +372 56800004, +372 5017415

e-posti aadress: toostuse8tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018. aastal teostatud tööd:

- * gaasitorude parandustööd;
- * hoovis puude hoolduslõikud;
- * Tallinna linna projekti "Roheline õu" raames lilleamplite seotamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 564	7 803
Nõuded ja ettemaksed	958	1 103
Kokku käibevarad	9 522	8 906
Kokku varad	9 522	8 906
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	451	530
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 071	8 376
Kokku lühiajalised kohustised	9 522	8 906
Kokku kohustised	9 522	8 906
Kokku kohustised ja netovara	9 522	8 906

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 908	2 910
Annetused ja toetused	502	0
Kokku tulud	4 410	2 910
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-98	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 571	-1 454
Tööjõukulud	-1 706	-1 405
Muud kulud	-35	-51
Kokku kulud	-4 410	-2 910
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 665	4 199
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 666	-1 464
Väljamaksed töötajatele	-1 740	-1 405
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	502	0
Kokku rahavood põhitegevusest	761	1 330
Kokku rahavood	761	1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 803	6 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	761	1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 564	7 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 8 TLN aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras. Ettemaksetena kajastatakse hankijatele ja Maksu- ja Tolliametile tehtud ettemakseid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, liikmete ettemaksed, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatakse liikmetelt laekunud tasusid proportsionaalselt antud summadega seonduvate kuludega. Tulude kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st laekunud summad ja nendega seonduvaid kulusid kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel.

Kulud

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ehk aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 275	1 050
Sotsiaalmaksud	431	355
Kokku tööjõukulud	1 706	1 405

Aruandeaastal maksis KÜ Tööstuse 8 TLN töötasu koristajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	948	210	1 088	143

KÜ Tööstuse 8 TLN ei ole kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	451 EUR
2	718 EUR
3	365 EUR
4	604 EUR
5	1014 EUR
6	388 EUR
7a	388 EUR
8	647 EUR
9	465 EUR
10	938 EUR
11	762 EUR
Kokku:	6740 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2019

Tallinn, Tööstuse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80226474) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KUIV	Juhatuse liige	06.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017415
Mobiiltelefon	+372 5291298
Mobiiltelefon	+372 56800004
E-posti aadress	toostuse8tln@gmail.com