

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Skinest Rail

registrikood: 10293440

tänavaja/talu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee

veebilehe aadress: www.skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Varud	18
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	21
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa 9 Muud nõuded	22
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	23
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	24
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	25
Lisa 13 Kapitalirent	25
Lisa 14 Kasutusrent	26
Lisa 15 Laenukohustised	27
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 17 Võlad tarnijatele	28
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	29
Lisa 19 Aktsiakapital	29
Lisa 20 Müügitulu	30
Lisa 21 Muud äritulud	30
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	31
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	31
Lisa 24 Tööjõukulud	31
Lisa 25 Muud ärikulud	32
Lisa 26 Intressikulud	32
Lisa 27 Intressitulud	32
Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud	32
Lisa 29 Seotud osapooled	32
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	35
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	36
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	37
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	38
Aruande allkirjad	39
Vandeaudiitori aruanne	40

Tegevusaruanne

Ülevaade kontsernist

Skinest Rail on raudteekontsern, mis tegutseb Eestis, Lätis, Leedus, Soomes, Horvaatias, Poolas, Venemaal, Ukrainas, Gruusias, Kasahstanis ja Horvaatias järgmistes valdkondades:

- Vagunite müük, remont ja rent
- Vedurite müük, remont ja rent
- Raudteeveeremi varuosade müük
- Raudtee ehitus
- Raudtee pealisehitumaterjalide müük
- Hakkepuidu müük
- Kinnisvaraarendus

Kontserni emaettevõtte AS Skinest Rail alustas oma tegevust 1997. aastal.

Missioon, visioon ja väärtused

Skinest Rail soovib olla professionaalne, klientide vajadusi arvestav partner. Me näeme end Balti riikide ja naaberriikide juhtiva ettevõtteena raudteeveeremi rendi, müügi, remondi ja raudtee ehituse alal.

Peame oluliseks:

- partnerlust – meie kliendid on meie partnerid,
- usaldusväärsust – ausus ja lubadustest kinnipidamine,
- professionaalsust – tehnoloogilistest nõuetest kinnipidamine ja kliendile parima lahenduse pakkumine.

Tegevustulemused

2018. aastal oli soodne ärikeskkond tegevusmahtude kasvatamiseks. Kontsern on panustanud vagunite ja vedurite soetamisesse, kaubandustegevuste mitmekesistamisse ja geograafilisesse laiendamisesse. Kokku investeeris kontsern põhivaradesse ligi 10 miljonit eurot, mis avaldab positiivset mõju ka järgnevale aastatele.

2017. aasta tõusu trendid jätkusid ka 2018. aastal. See mõjutas positiivselt Skinest Raili tegevust ja finantstulemust. Raudteeveeremi rendimäärad jätkasid kasvu, mis parendas veeremipargi rentaablust, kõik veeremi ühikud olid antud rendile. Suurenes nõudlus ka muudes kontserni tegevusvaldkondades. Veeremi rent kasvas ligi 141%, veeremi müük ja remont ligi 106%, veeremi varuosade müük langes 8%, raudtee ehitus, remont ja pealisehitumaterjalide müük langes 1%.

Valuutaturul olid 2018. aastal volatiilsed, kuid stabiliseerusid 2018. aasta lõpuks ja 2019. aasta alguseks. Valuutade voogude mitmekesisus kontsernis ja rahavoogude juhtimine on võimaldanud kontsernil valuutade volatiilsusest hoolimata suurendada kasumlikkust enamikes valdkondades.

Konsolideeritud müügitulu oli 2018. aastal üle 83,5 miljoni euro, mis on 45,5% suurem kui eelmisel aastal. Kontserni bilansimaht moodustas 215,7 miljonit eurot, suurenedes 15,9% võrra. Kontserni omakapital moodustab 169,3 miljonit eurot. Aruandeaasta konsolideeritud EBITDA moodustas 24,3 miljonit eurot.

Kontsernil on rohkelt likviidsid varasid ning kontserni lühiajaliste kohustiste kattekordaja 2,58, mis on oma tööstusharu üks parimaid. 2018. aasta oli edukas käibekapitali juhtimise seisukohast, kontserni likviidsuse näitajad on tunduvalt paranenud.

Kuna ettevõtte fookuses 2018. aastal olid investeeringud ja tegevuse mahu suurendamine, oli kontserni rahavoog negatiivne, ulatudes -3,1 miljoni euroni.

Töötajad

2018. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 945. Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma oli 11,4 miljonit eurot. Sotsiaalmakse arvestati 2,9 miljonit eurot.

Riskide juhtimine

Igapäevaste tegevusriskide haldamiseks on Skinest Rail juurutanud kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001:2015. Kontserni ehitus- ja tootmisettevõtetel on keskkonna ja töötervishoiu ning -ohutuse sertifikaadid ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Protseduuride täiendamiseks tegeletakse pidevalt. Remondi- ja ehitustegevusest tulenevate riskide maandamiseks on sõlmitud tsiviilvastutuskindlustuse leping.

Tegevus 2019. aastal

Skinest Rail jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel ning on suunanud põhi- ja investeerimistegevuse geograafilisele laienemisele peamiselt Euroopa Liidus (Poola, Saksamaa, Soome, Horvaatia, Läti, Leedu, Eesti). Järgmine aasta ootame müügitulu ja kasumi kasvu nii soodsa ärikeskkonna tõttu kui ka 2018. aastal tehtud investeeringute arvelt. Lähtudes kontserni heast finantsseisust ja toetudes varasematele kogemustele, hindab juhtkond kontserni ärivõimalusi headeks.

2019. aasta alguses sõlmis kontsern olulisi lepinguid raudtee ehituses (Mazeikiai-Renge raudteelõigu ehitus) ning raudteeveeremi tagavaraosade valdkonnas.

2019. aastal on Skinest Rail suurendanud oma osaluse tütarettevõttes Skinest Air.

Peamised finantssuhtarvud

2018. aasta tegevust iseloomustavad peamised konsolideeritud finantssuhtarvud olid järgmised:

	2018	2017
Brutokasumi määr (%)	31,6%	25,1%
Puhasrentaablus (%)	18,8%	20,9%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	2,58	2,44
ROA (%)	7,3%	6,5%
ROE (%)	9,3%	8,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Brutokasumimäär (%) = (müügitulu – kaubad, toore, materjal ja teenused) / müügitulu

Puhasrentaablus (%) = emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa puhaskasumist / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa puhaskasumist / varad kokku * 100

ROE (%) = emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa puhaskasumist / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 493 376	7 013 618	2
Nõuded ja ettemaksed	29 765 227	28 778 429	3
Varud	18 819 009	16 529 759	4
Kokku käibevarad	51 077 612	52 321 806	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 839 195	3 717 181	8
Nõuded ja ettemaksed	22 649 618	16 580 014	3
Kinnisvarainvesteeringud	49 204 025	36 077 235	10
Materiaalsed põhivarad	86 256 102	76 590 016	11
Immateriaalsed põhivarad	737 495	882 076	12
Kokku põhivarad	164 686 435	133 846 522	
Kokku varad	215 764 047	186 168 328	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 293 952	7 677 386	15
Võlad ja ettemaksed	16 523 796	13 738 197	16
Kokku lühiajalised kohustised	19 817 748	21 415 583	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 591 979	16 903 394	15
Kokku pikaajalised kohustised	26 591 979	16 903 394	
Kokku kohustised	46 409 727	38 318 977	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	319 500	319 500	19
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956	
Muud reservid	3 000 000	0	
Realiseerimata kursivahed	-1 757 659	-1 857 481	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 048 593	127 105 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 729 192	12 054 024	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	154 371 582	137 653 302	
Vähemususalus	14 982 738	10 196 049	
Kokku omakapital	169 354 320	147 849 351	
Kokku kohustised ja omakapital	215 764 047	186 168 328	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	83 687 897	57 537 263	20
Muud äritulud	19 149 137	16 326 601	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 223 528	-43 075 901	22
Mitmesugused tegevuskulud	-5 889 294	-3 419 869	23
Tööjõukulud	-14 289 627	-6 057 685	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 465 247	-4 153 901	10; 11
Muud ärikulud	-1 137 598	-375 135	25
Ärikasum (kahjum)	17 831 740	16 781 373	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-129 166	0	
Intressitulud	2 143 066	2 701 917	27
Intressikulud	-1 285 971	-495 573	26
Muud finantstulud ja -kulud	990 511	-3 252 487	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 550 180	15 735 230	
Tulumaks	-137 378	-126 838	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 412 802	15 608 392	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	15 729 192	12 054 024	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	3 683 610	3 554 368	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 412 802	15 608 392
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	99 822	-2 116 935
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	99 822	-2 116 935
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	19 512 624	13 491 457
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	15 829 014	10 816 275
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	3 683 610	2 675 182

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 831 740	16 781 373	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 465 247	4 153 901	11,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 350	-195 697	
Muud korrigeerimised	-16 458 818	-12 351 692	
Kokku korrigeerimised	-10 006 921	-8 393 488	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 802 229	-1 427 967	
Varude muutus	-2 289 250	-7 073 868	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 657 531	3 910 172	
Makstud intressid	-314 194	-629 990	
Makstud ettevõtte tulumaks	-231 320	-318 500	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 154 643	2 847 732	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 799 847	-7 089 819	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	663 310	4 082 084	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-35 043	
Antud laenud	-4 805 458	-10 041 611	
Antud laenude tagasimaksed	7 772 616	8 773 240	
Laekunud intressid	672 892	400 445	
Laekunud dividendid	560 001	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 936 486	-3 913 704	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 072 911	15 084 709	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 846 452	-5 219 448	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-3 039 259	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 269 091	-1 575 026	
Makstud dividendid	0	-100 336	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 000 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 957 368	5 150 640	
Kokku rahavood	-3 133 761	4 084 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 013 618	1 745 914	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 133 761	4 084 668	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 386 481	1 183 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 493 376	7 013 618	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	319 500	31 956	0	-619 732	130 783 283	10 725 887	141 240 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	12 054 024	3 554 368	15 608 392
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-1 237 749	-3 677 980	-4 084 206	-8 999 935
31.12.2017	319 500	31 956	0	-1 857 481	139 159 327	10 196 049	147 849 351
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	319 500	31 956	0	-1 857 481	139 159 327	10 196 049	147 849 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	15 729 192	3 683 610	19 412 802
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	3 000 000	0	0	0	3 000 000
Muud muutused omakapitalis		0	0	99 822	-2 110 734	1 103 079	-907 833
31.12.2018	319 500	31 956	3 000 000	-1 757 659	152 777 785	14 982 738	169 354 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

AS Skinest Rail (edaspidi: emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos: kontsern) finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Kontserniettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosaga emaettevõtte valitseva mõju all olevate tütarettevõtete tulemused ja omakapital on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitalis eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Kui välismaiste tütarettevõtete arvestusvaluuta erineb emaettevõtte arvestus- ja esitusvaluutast (euro), on välisvaluutast eurodesse ümberarvestamisel tulude, kulude ja rahavoogude puhul kasutatud perioodi kaalutud keskmist kurssi ning varade ja kohustiste puhul bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kurssi. Ümberarvestusest tekkinud kursivahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetele soetusmaksumuse meetodil.

Algsaldode korrigeerimine

Aruandeaastal on toimunud sidusettevõtete arvestuspõhimõtte muutus, mille tulemusena kajastatakse sidusettevõtetele soetusmaksumuse meetodil (varasemalt kapitaliosaluse meetodil). Arvestuspõhimõtte muutuse tõttu vähenesid 2017. majandusaasta konsolideeritud kasumiaruande kirje "Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt" ning konsolideeritud bilansikirje pikaajalised "Finantsinvesteeringud" 858 707 euro võrra. Varasemate perioodide näitajatele arvestuspõhimõtte muutusel mõju ei olnud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid (mis vastavad raha ja selle ekvivalentide definitsioonile). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutakursid Gruusia larides ümberhindlus on Gruusia Riigipanga kursiga. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka (Gruusia larides Gruusia Riigipanga) valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed varad ja kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid omakapitali- ja teistesse instrumentidesse (v.a osalused tütar- ja sidusettevõtetes), mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt või mõistliku kulu ja pingutusega mõõta, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused.

Kontserni juhtkond ajakohastas aruandeaastal finantsinvesteeringute arvestuspõhimõtteid ning sätestas kriteeriumid, mille järgi jagatakse finantsinvesteeringud investeerimis- või äritegevuse klassi. Äritegevuse klassi kuuluvate finantsinvesteeringute müügist saadud kasum või kahjum on kajastatud kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“ ning tehingud sellesse klassi

kuuluvate investeringutega on rahavoogude aruandes esitatud äritegevuse rahavoogude hulgas.

Investeermistegevuse klassi kuuluvate finantsinvesteeringute müügist saadud kasum või kahjum on kajastatud kasumiaruandes finantstulude või finantskuludena ning tehingud sellesse klassi kuuluvate investeringutega on rahavoogude aruandes esitatud investeermistegevuse rahavoogude hulgas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete kajastamine

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest (välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju), kui emaettevõtte on võimeline teostama valitsevat mõju tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Kui emaettevõtte omandas või loovutas valitseva mõju teise ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud konsolideeritud aruandes alates valitseva mõju omandamise kuupäevast või kuni valitseva mõju loovutamise kuupäevani.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise valitseva mõju all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning omandatud tütar-ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe selle tuluna.

Äriühendused ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel

Ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdnud tütar-ettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütar-ettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtte müügist. Juhul, kui tütar-ettevõtte osalisel müügil kaob kontserni valitsev mõju ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust amortiseeritakse lineaarsel meetodil 10% aastas.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tehingud vähemusosalusega

Tehinguid, mille käigus kontsern suurendab või vähendab oma osalust tema valitseva mõju all olevas tütar-ettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid ning võimalikud erinevused ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse bilansilise maksumuse vahel kajastatakse omakapitalis.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsernil on oluline mõju, kuid mille üle kontsernil ei ole valitsevat mõju. Oluline mõju eksisteerib, kui on

täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- kontserni omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- kontsernil on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest transpordikuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida kontsern hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul, kui soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringu objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 196 remont.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt:

Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	20%
Muu materiaalne põhivara (raudteeveerem)	
vagunid	3-5%
vedurid	6-20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalsete põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid, firmaväärtus ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus (rahavoogude nüüdisväärtus), vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 196

Vagunid: 26-32 aasta

Vedurid: 12-32 aasta

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade suhtes rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiieraldis

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Kontserni Eesti ettevõtted

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Kontserni välismaa ettevõtted

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kontsern käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet Skinest Grupp AS ja tema omanikku;
- Skinest Grupp AS ja tema omaniku valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- Skinest Rail AS juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid (kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ning nendega seotud ettevõtteid;
- sidusettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud ja mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Täiendav reservkapital

Vastavalt AS Skinest Rail põhikirjale võib aktsionäride otsusega moodustada aktsionäride sissemaksete või laenude arvelt omakapitali koosseisus täiendava (reserv)kapitali, mida võib kasutada põhikirjas toodud eesmärkidel. Täiendava reservkapitali kasutamine muudel eesmärkidel ei ole lubatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	11 288	35 182
Raha pangakontodel	2 482 088	6 978 436
Kokku raha	2 493 376	7 013 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 340 298	12 340 298	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 340 298	12 340 298	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	381 151	381 151	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 069 809	1 695 108	374 701	5
Muud nõuded	33 647 516	11 372 599	22 274 917	
Laenunõuded	17 083 612	1 566 782	15 516 830	9
Intressinõuded	8 413 383	2 271 861	6 141 522	9
Viitlaekumised	8 150 521	7 533 956	616 565	9
Ettemaksed	3 976 071	3 976 071	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 798 659	1 798 659	0	
Muud makstud ettemaksed	2 177 412	2 177 412	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 414 845	29 765 227	22 649 618	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 453 659	10 453 659	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 453 659	10 453 659	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 611	43 611	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 735 089	1 473 674	261 415	5
Muud nõuded	30 853 232	14 534 633	16 318 599	
Laenunõuded	19 701 968	3 383 369	16 318 599	9
Intressinõuded	6 750 369	6 750 369	0	9
Viitlaekumised	4 400 895	4 400 895	0	9
Ettemaksed	2 272 852	2 272 852	0	
Tulevaste perioodide kulud	250 057	250 057	0	
Muud makstud ettemaksed	2 022 795	2 022 795	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 358 443	28 778 429	16 580 014	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	7 722 735	3 397 016
Lõpetamata toodang	1 315 696	5 397 847
Valmistoodang	364 987	1 586 038
Müügiks ostetud kaubad	8 776 468	5 406 943
Ettemaksed varude eest	639 123	741 915
Kokku varud	18 819 009	16 529 759

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	70 295	44 101	17 318	6 045
Käibemaks	1 527 479	721 996	1 433 320	417 867
Üksikisiku tulumaks	69	140 745	4	192 161
Sotsiaalmaks	874	348 950	15	362 511
Kohustuslik kogumispension	0	8 308	0	5 360
Töötuskindlustusmaksed	2	8 290	0	7 005
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	471 090	63 273	284 432	80 415
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 069 809	1 335 663	1 735 089	1 071 364

Konsolideeritud kasumiaruandes esitatud tulumaksukulu sisaldab 2018. aastal välismaiste tütarettevõtete tulumaksu kulu summas 154 911 eurot ja välismaiste tütarettevõtete edasilükkunud tulumaksu muutust summas -17 533 eurot (2017. aastal välismaiste tütarettevõtete tulumaksu kulu summas 94 257 eurot ja välismaiste tütarettevõtete edasilükkunud tulumaksu muutust summas 32 581 eurot).

Rida muud sisaldab edasilükkunud tulumaksu vara summas:

2018: 374 701 eurot;

2017: 284 432 eurot.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10048284	Skinest Technology AS	Eesti	Raudtee ehitus, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	98.60	100
11183209	Metsaveod Group OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	100	100
11256889	Skinest Wood AS	Eesti	Pealisehitusmaterjalide müük, hakkepuidu müük	100	100
11993174	Skinest Reisisveod AS	Eesti	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaruosade müük	100	100
90010321	CEE Railroad Reform Sihtasutus	Eesti	Raudteevõrgustiku arendamine Eestis ja välismaal	100	100
12445196	Skinest Veeremi OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	100	100
10803289	Valga Depoo AS	Eesti	Raudteeveeremi remont ja tehnohooldus	100	100
12668192	Skinest Air OÜ	Eesti	Valdusfirma	70.62	63.20
12841383	Skinest Connect OÜ	Eesti	Tegevusetu	100	100
11096115	European Locomotive OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	100	100
404897144	Skinest Rail Georgia LLC	Gruusia	Raudteeveeremi tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100	100
404481379	Primera Golf Residence LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	63.56	56.88
404496826	Tbilisi Hills Development and Construction LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	70.62	63.20
404517607	Tbilisi Hills Managment LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	70.62	63.20
5836-1910-02-TOO	Skinest Rail Kazakhstan TOO	Kasahstan	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100	100
300070820	Skinest Baltija UAB	Leedu	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaraosade ja raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100	100
301791809	Vitras-S UAB	Leedu	Raudtee ehitus ja raudtee pealisehitusmaterjalide müük	82.21	82.21
41503022513	Skinest Latvija SIA	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	100	100
40003030219	Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica AS	Läti	Raudteeveeremi remont ja tehnohooldus	95.91	100
41503056168	ESKA Trading SIA	Läti	Pealisehitusmaterjalide tootmine, investeringud väärtpaberitesse	100	100

280274370	Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaraosade müük	100	100
556767-2189	Skinest Nordic AB	Rootsi	Investeeringud väärtpaberitesse	99.50	100
2491475-5	Skinest Finland OY	Soome	Raudteeveeremi rent, raudteeveeremi tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	90	90
38021268	Skinest Rail Ukraine LLC	Ukraina	Tegevusetu	100	100
40433290	Skinest Rail UA LLC	Ukraina	Raudteeveeremi tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100	100
1107847126760	Skinest SPb OOO	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	99.50	100
1107847125209	Skinest AGV OOO	Venemaa	Raudteeveeremi rent	99.50	100
04706633	Skinest Adriatic d.o.o.	Horvaatia	Raudteeveeremi rent	100	100
302526557	Gretvita UAB	Leedu	Raudtee ehitus ja raudtee pealisehitusmaterjalide müük	51	51
04724887	Skinest Real Estate d.o.o.	Horvaatia	Raudteeveeremi rent	90	90

Omandatud osalused

Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Skinest Technology AS	0.01	20.04.2018	32
Skinest Technology AS	1.39	17.09.2018	1 797
Daugavpils Lokomotivju Remonta AS	4.09	24.01.2018	149 048
Skinest Nordic AB	0.50	29.11.2018	4 292

Suurendati aktsiakapitali Daugavpils Lokomotivju Remonta Rūpnica AS'is summas 9 166 522 EUR.

Läti tütarettevõtte lisandumise mõju konsolideeritud näitajatele

2017. aastal oli Daugavpils Lokomotivju Remonta Rūpnica AS kajastatud AS Skinest Rail sidusettevõttena. AS Skinest Rail omandas valitseva mõju Daugavpils Lokomotivju Remonta Rūpnica AS üle 12.2017. Daugavpils Lokomotivju Remonta Rūpnica AS finantsnäitajad moodustavad 2018. aasta konsolideeritud müügitulust ca 24,7 miljonit ja kõikidest kuludest ca 26 miljonit ning seisuga 31.12.2018 kõikidest konsolideeritud varadest ca 23,3 miljonit ning konsolideeritud kohustistest ca 11,2 miljonit eurot.

2018. aastal Skinest Rail AS on sõlminud lepingu 100% ettevõtte Askita UAB aktsiate ostuks. Tehing viiakse lõpuni 2019. aastal.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11811782	Rolling Stock Invest AS	Eesti	Valdusfirma	51	51

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Rolling Stock Invest AS	13 040	13 040
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 040	13 040

Rolling Stock Invest AS omab 100% RSI Transportation AS-st ja Rosta Trans OÜ-st. RSI Transportation AS ja Rosta Trans OÜ tegevusala on raudteeveeremi rent. Rolling Stock Invest AS ei ole tütarettevõtte kuna kontsernil on selle ettevõtte üle oluline, mitte valitsev mõju.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	5 299 937	5 299 937
Soetamine	207 134	207 134
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 789 890	-1 789 890
31.12.2017	3 717 181	3 717 181
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	3 717 181	3 717 181
Soetamine	2 655 807	2 655 807
Müük müügihinnas või lunastamine	-533 793	-533 793
31.12.2018	5 839 195	5 839 195

Aktsiad ja osad sisaldavad investeeringut sidusettevõttesse Rolling Stock Invest AS summas 13 040 eurot.

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	17 083 612	1 566 782	15 516 830	2-12%	EUR, USD, RUB	2022	3
Intressinõuded	8 413 383	2 271 861	6 141 522				3
Viitlaekumised	8 150 521	7 533 956	616 565				3
Kokku muud nõuded	33 647 516	11 372 599	22 274 917				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	19 701 968	3 383 369	16 318 599	2-12%	EUR, USD, RUB	2022	3
Intressinõuded	6 750 369	6 750 369	0				3
Viitlaekumised	4 400 895	4 400 895	0				3
Kokku muud nõuded	30 853 232	14 534 633	16 318 599				

31.12.2018 seisuga muud nõuded moodustavad 33 647 516 eurot, sh

- laenunõuded sidusettevõtetele summas 11 029 762 eurot,
- laenunõuded konsolideerimisgrupi ettevõtetele summas 4 741 311 eurot,
- laenunõuded muudele seotud ettevõtetele summas 1 337 909 eurot,
- intressinõuded sidusettevõtetele summas 6 951 610 eurot,
- intressinõuded konsolideerimisgrupi ettevõtetele summas 1 436 403 eurot,
- viitlaekumised summas 8 150 521 eurot.

31.12.2017 seisuga muud nõuded moodustavad 30 853 232 eurot, sh

- laenunõuded sidusettevõtetele summas 10 530 873 eurot,
- laenunõuded konsolideerimisgrupi ettevõtetele summas 7 682 578 eurot,
- laenunõuded muudele seotud ettevõtetele summas 1 337 909 eurot,
- muud laenunõuded summas 150 608 eurot,
- intressinõuded sidusettevõtetele summas 5 388 639 eurot,
- intressinõuded konsolideerimisgrupi ettevõtetele summas 1 361 730 eurot,
- viitlaekumised summas 4 400 895 eurot.

Kirjel „Viitlaekumised“ on kajastatud valmidusastme meetodi rakendamisest tekkinud nõue tellija vastu summas 3 478 493 eurot (2017: 2 714 945 eurot), äritegevuse klassi kuuluva finantsinvesteeringu müügist tekkinud nõue summas 2 992 500 eurot (2017: 0 eurot) ja muud nõuded summas 1 679 528 eurot (2017: 1 685 950 eurot).

Viitlaekumised sisaldavad 31.12.2018 seisuga nõudeid seotud osapoolle vastu summas 4 482 509 eurot.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	28 416 111
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	13 808 284
Ümberliigitamised	-6 147 160
31.12.2017	36 077 235
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	13 346 019
Ümberliigitamised	-219 229
31.12.2018	49 204 025

Kinnisvarainvesteeringuna õiglase väärtuse meetodil summas 47 481 784 eurot on kajastatud kinnistud Gruusias ja 1 722 241 Eestis.

Gruusia kinnisvarainvesteeringu väärtus on hinnatud tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse põhjal (diskonteeritud rahavoogude meetod). Hindamine teostatud ekspert hindaja poolt.

Olulisemad eeldused kinnistu hindamisel Gruusias on:

1. Kõik maatükid on müüdud 2028. aasta lõpuks;
2. Maa ruutmeetri müügihind kasvab aastas 3-7%;
3. Kaalutud keskmine diskontomäär 13,87%.

Eestis asuva kinnisvarainvesteeringu väärtus põhineb võrdlevate tehingute analüüsil. Võrdluseks kaasati tehinguid kinnistutega sarnases piirkonnas, sarnaste tunnuste- ja parameetritega. Hindamine teostatud ekspert hindaja poolt.

Tulenevalt kinnisvarainvesteeringu kasutamise eesmärgi muutusest moodustasid ümberklassifitseerimised põhivaradesse -320 252 eurot ning ümberklassifitseerimised varudest 101 023 eurot, kokku -219 229 eurot.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	6 526 523	21 085 974	59 707 651	23 475 121	83 182 772	2 158 170	718 732	52 221	770 953	113 724 392
Akumuleeritud kulum	0	-5 069 916	-14 825 629	-15 459 318	-30 284 947	-1 676 848	-102 665	0	-102 665	-37 134 376
Jääkmaksumus	6 526 523	16 016 058	44 882 022	8 015 803	52 897 825	481 322	616 067	52 221	668 288	76 590 016
Ostud ja parendused	0	151 391	11 418 974	2 235 820	13 654 794	257 226	7 776 049	237 568	8 013 617	22 077 028
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		151 391					0	0	0	151 391
Muud ostud ja parendused			11 418 974	2 235 820	13 654 794	257 226	7 776 049	237 568	8 013 617	21 925 637
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	209 929	0	0	0	0	1 054 124	0	1 054 124	1 264 053
Amortisatsioonikulu	0	-535 892	-3 195 556	-1 427 420	-4 622 976	-83 025	0	0	0	-5 241 893
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-965 551	-110 279	-1 075 830	-2 216	0	0	0	-1 078 046
Müügid	0	0	-6 299 934	-81 466	-6 381 400	-6 084	0	0	0	-6 387 484
Ümberliigitamised	320 252	0	0	48 204	48 204	-160 636	-254 727	0	-254 727	-46 907
Muud ümberliigitamised	320 252	0	0	48 204	48 204	-160 636	-254 727	0	-254 727	-46 907
Muud muutused	-5 599	-227 349	-595 946	-38 162	-634 108	-44 180	-9 429	0	-9 429	-920 665
31.12.2018										
Soetusmaksumus	6 841 176	20 965 074	57 618 317	22 907 689	80 526 006	1 687 419	9 182 084	289 789	9 471 873	119 491 548
Akumuleeritud kulum	0	-5 350 937	-12 374 308	-14 265 189	-26 639 497	-1 245 012	0	0	0	-33 235 446
Jääkmaksumus	6 841 176	15 614 137	45 244 009	8 642 500	53 886 509	442 407	9 182 084	289 789	9 471 873	86 256 102

Transpordivahendid: vedurid ja vagunid.

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	624 992	576 752	1 201 744
Akumuleeritud kulum	-144 042	-175 626	-319 668
Jääkmaksumus	480 950	401 126	882 076
Ostud ja parendused	0	132	132
Amortisatsioonikulu	-62 500	-82 808	-145 308
Muud muutused	0	595	595
31.12.2018			
Soetusmaksumus	624 992	524 833	1 149 825
Akumuleeritud kulum	-206 542	-205 788	-412 330
Jääkmaksumus	418 450	319 045	737 495

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	4 382 488	1 238 829	3 143 659	2,2	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	4 382 488	1 238 829	3 143 659			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	5 641 820	4 538 045	1 103 775	1,8-2,2	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	5 641 820	4 538 045	1 103 775			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	18 328 248	26 453 380
Kokku	18 328 248	26 453 380

Kontsern on võtnud kapitalirendile raudteevagunid ja sõidua autod.

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	25 599 612	10 601 515	20
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	37 807 536	44 882 022	
Kokku	37 807 536	44 882 022	

Kontsern, kui rendileandja rendib bürooruume, vaguneid ja vedureid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	839 267	384 894	23

Kontsern, kui rentnik rendib bürooruume ja vaguneid.

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 097 074	1 097 074			1-4%	EUR/RUB	2019
Lühiajaline laen ema ettevõtetele	958 049	958 049			3%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	2 055 123	2 055 123					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 678 603	0	1 678 603		8-12%	EUR/UAH/KZT	2020-2022
Pikaajalised laenud kokku	1 678 603	0	1 678 603				
Kapitalirendikohustised kokku	4 382 488	1 238 829	3 143 659				
Muud laenukohustised							
Pikaajalised võlad	21 769 717	0	21 769 717		14,5%	EUR	2026
Muud laenukohustised kokku	21 769 717	0	21 769 717				
Laenukohustised kokku	29 885 931	3 293 952	26 591 979				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	3 074 341	3 074 341			1%+EURIBOR	EUR/RUB	2018
Lühiajaline laen ema ettevõtetele	65 000	65 000			3%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	3 139 341	3 139 341					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	2 660 500	0	2 660 500		8-12%	EUR/UAH/KZT	2019-2022
Pikaajalised laenud kokku	2 660 500	0	2 660 500				
Kapitalirendikohustised kokku	5 641 820	4 538 045	1 103 775				
Muud laenukohustised							
Pikaajalised võlad	13 139 119	0	13 139 119		14,5%	EUR	2022
Muud laenukohustised kokku	13 139 119	0	13 139 119				
Laenukohustised kokku	24 580 780	7 677 386	16 903 394				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	13 737 009	28 586 632
Kokku	13 737 009	28 586 632

Panga poolt väljastatud laenudega seotud tingimused olid täidetud.

Laenu kovenantideks on Debt/EBITDA suhtarv ning omakapitali osakaal varadest.

Muude laenukohustiste all on kajastatud intressikandvad laenukohustused, mille puhul ei tehta regulaarseid põhiosa või intressi makseid ning kogu põhiosa ja intressimaksete tagastamine toimub laenu tähtaja lõpus.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 400 165	8 400 165
Võlad töövõtjatele	1 057 101	1 057 101
Maksuvõlad	1 335 663	1 335 663
Muud võlad	1 702 248	1 702 248
Intressivõlad	207 455	207 455
Muud viitvõlad	1 494 793	1 494 793
Saadud ettemaksed	3 827 612	3 827 612
Muud saadud ettemaksed	3 827 612	3 827 612
Lühiajalised eraldised	201 007	201 007
Kokku võlad ja ettemaksed	16 523 796	16 523 796
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 876 144	7 876 144
Võlad töövõtjatele	850 881	850 881
Maksuvõlad	1 071 364	1 071 364
Muud võlad	2 199 936	2 199 936
Intressivõlad	1 056 804	1 056 804
Muud viitvõlad	1 143 132	1 143 132
Saadud ettemaksed	1 739 872	1 739 872
Muud saadud ettemaksed	1 739 872	1 739 872
Kokku võlad ja ettemaksed	13 738 197	13 738 197

Lisa 17 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 264 623	7 271 154	
Võlad sidusettevõtetele	462 120	0	
Võlad emaettevõttele	71 555	28 309	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	601 867	576 681	
Kokku võlad tarnijatele	8 400 165	7 876 144	16

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	120 816 101	109 841 477
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 204 025	27 460 369
Kokku tingimuslikud kohustised	151 020 126	137 301 846

Tingimuslik dividendide tulumaksu kohustis

Kontserni jaotamata kasum moodustas seisuga 31. 12. 2018. a 152 777 785 eurot ja realiseerimata kursivahed -1 757 659 eurot (31. 12. 2017. a 139 159 327 eurot ja realiseerimata kursivahed -1 857 481 eurot). Seisuga 31.12.2018 saaks välja jaotada dividendidena summa 120 816 101 eurot ja kaasnev tulumaks oleks 30 204 025 eurot.

Tingimuslikud kohustised seoses pooleliolevate kohtuasjadega

Kontserni ettevõtetele on pooleli mitmeid kohtuvaidlusi, millede mõju kontserni finantstulemusele on ebaoluline.

Antud garantiidest tulenevad tingimuslikud varad ja kohustised

Skinest Rail AS poolt väljaantud garantiid tagavad tütar- ning konsolideerimisgrupi ettevõtete lepinguliste kohustiste täitmist koostööpartnerite ees summas 30,3 miljonit eurot, sealhulgas finantseerimisasutuste ees. Juhtkonna hinnangul ei ole garantiidest tulenevate kohustiste realiseerumine tõenäoline.

Lisa 19 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	319 500	319 500
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Vastavalt AS Skinest Rail põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 319 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 1 278 000 eurot.

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	12 501 604	10 576 880	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	31 995 196	27 541 188	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 496 800	38 118 068	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	39 191 097	19 419 195	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	39 191 097	19 419 195	
Kokku müügitulu	83 687 897	57 537 263	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Veeremi rent	25 599 612	10 601 515	14
Veeremi müük ja remont	17 733 719	8 593 021	
Veeremi varuosade müük	17 477 798	19 088 992	
Raudtee ehitus, remont ja pealisehitumaterjalide müük	17 947 465	18 203 306	
Muud teenused	1 272 388	862 258	
Muud kaubad	3 656 915	188 171	
Kokku müügitulu	83 687 897	57 537 263	

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	23 416	195 697	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	13 346 019	13 808 284	10
Tulu sihtfinantseerimisest	292 671	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	53 187	310 785	
Muud tulevaste perioodide tulud	233 830	1 400 374	
Muud	5 200 014	611 461	
Kokku muud äritulud	19 149 137	16 326 601	

Muud

2018. aastal: kirjel sisaldub äritegevuse klassi kuulunud finantsinvesteeringute müügikasum summas 4 733 707 eurot.

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	55 152 363	41 003 298
Transpordikulud	2 071 165	2 072 603
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	57 223 528	43 075 901

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	839 267	384 894
Mitmesugused bürookulud	137 269	98 380
Lähetuskulud	663 904	278 143
Riiklikud ja kohalikud maksud	751 639	541 143
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	31 388	257 014
Konsulteerimine ja muud teenused	1 225 356	686 840
Transpordivahenditega seotud kulud	481 969	246 040
Kindlustuskulud	151 363	73 715
Side- ja infotehnoloogiakulud	156 732	110 529
Esinduskulud	107 688	176 943
Muud	1 342 719	566 228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 889 294	3 419 869

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 376 200	4 642 066
Sotsiaalmaksud	2 913 427	1 415 619
Kokku tööjõukulud	14 289 627	6 057 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	945	313
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	941	309
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica AS muutus 2017. aasta lõpus tütarettevõtjaks ning see on kasvanud keskmist töötajate arvu 2018. aastal võrreldes eelmise aastaga.

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum immateriaalsete põhivarade müügist	187 237	22 481
Kahjum valuutakursi muutustest	491 323	21 914
Trahvid, viivised ja hüvitised	314 561	30 449
Muud	144 477	300 291
Kokku muud ärikulud	1 137 598	375 135

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	1 285 971	495 573
Kokku intressikulud	1 285 971	495 573

Lisa 27 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	2 143 066	2 701 917
Kokku intressitulud	2 143 066	2 701 917

Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	285 903	-3 220 498
Dividenditulu	560 000	0
Muud finantstulud ja -kulud	144 608	-31 989
Kokku muud finantstulud ja -kulud	990 511	-3 252 487

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skinest Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	60 349	1 029 604	18 273	93 309
Sidusettevõtjad	18 006 742	462 120	15 944 850	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 468 462	601 867	9 061 435	922 543
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 993 176	269 708	0	264 607
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 872 035	0	1 570 926	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Emaettevõtja	0	0	6 560 000	2 666 951	3%	EUR	2019
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	10 090	9 890	0	0	12%	EUR/USD	2019-2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	615 369	475 688	0	0	12%	EUR/USD	2019-2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 000	3 559 892	0	324 142	12%	EUR/RUB	2019-2022

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Emaettevõtja	0	0	65 000	0	3%	EUR	2018
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	3 222 600	2 490 600	0	0	3%-12%	EUR	2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 950 611	4 462 984	0	0	12%	EUR/USD/RUB	2018-2022

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	50 070	98 067	41 528	105 600
Sidusettevõtjad	3 746 160	240 400	2 435 531	3 717 606
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 547 921	1 984 089	997 941	1 607 959
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 464	5 289 280	304 316	102 534

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	207 632	180 000

Juhtkonna tasu saavad kolm juhatuse liiget ja nõukogu liige.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on esitatud konsolideeritud kasumiaruandes kirjel „Tööõukulud“.

Kontsernis on alates 2016. aastast kasutuses optsooniprogramm, mille alusel sõlmiti juhtkonna osade võtmeisikutega optsoonilepingud AS Skinest Rail ühe tütaretevõtte 10% osaluse soetamiseks. Kontserni juhtkond on 31.12.2018 ja 31.12.2017 seisuga nimetatud optsoonide väärtuseks hinnanud 0 eurot.

Intrassitulusid ja kulud

2018. aastal arvestati antud laenudelt intrassitulusid summas 1 917 130 eurot (2017. aastal 2 647 047 eurot).

Intrassitulusid on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes kirjel "Intrassitulusid".

2018. aastal arvestati saadud laenudelt intrassitulusid summas 73 891 eurot (2017. aastal 54 094 eurot).

Intrassitulusid on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes kirjel "Intrassitulusid".

Antud ja saadud laenudel tagatised puuduvad.

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud konsolideeritud bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustised seotud osapooltele on kajastatud konsolideeritud bilansis kirjetel "Võlad ja ettemaksed" ja "Laenukohustised".

Ostud seotud osapooltelt sisaldavad kauba ja muu vara ostu summas 1 157 233 eurot (2017: 1 045 390 eurot) ning teenuse ostu summas 4 372 382 eurot (2017: 2 733 926 eurot).

Müügid seotud osapooltele sisaldavad kauba ja muu vara müüki summas 6 394 987 eurot (2017: 3 503 361 eurot) ning teenuse müüki summas 1 216 849 eurot (2017: 2 030 338 eurot).

Ostud seotud osapooltelt on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes kirjetel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ ja „Mitmesugused tegevuskulud“ ja konsolideeritud bilansis „Varud“ (aruandekuupäeval müümata artiklid).

Müügid seotud osapooltele on kajastatud konsolideeritud kasumiaruande kirjel „Müügitulu“ ja „Muud äritulusid“.

Aruandeperioodil on emaettevõtte moodustanud omakapitali koosseisus täiendava reservkapitali summas 3 000 000 eurot, mis on kajastatud konsolideeritud bilansis kirjel „Muud reservid“.

2018. aastal on kontsernile laekunud seotud osapoolte rühm "Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad" dividende summas 560 000 eurot (2017: 0 eurot).

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 575	809 533
Nõuded ja ettemaksed	52 435 459	41 263 915
Varud	3 726 398	3 172 818
Kokku käibevarad	56 224 432	45 246 266
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 922 088	9 506 036
Finantsinvesteeringud	5 619 021	3 497 007
Nõuded ja ettemaksed	43 856 637	42 721 201
Materiaalsed põhivarad	26 180 609	29 553 826
Immateriaalsed põhivarad	137 007	154 685
Kokku põhivarad	99 715 362	85 432 755
Kokku varad	155 939 794	130 679 021
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 572 793	4 358 230
Võlad ja ettemaksed	4 908 775	4 583 291
Kokku lühiajalised kohustised	8 481 568	8 941 521
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 092 131	678 915
Kokku pikaajalised kohustised	3 092 131	678 915
Kokku kohustised	11 573 699	9 620 436
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	319 500	319 500
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956
Muud reservid	3 000 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 707 129	114 191 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 307 510	6 515 966
Kokku omakapital	144 366 095	121 058 585
Kokku kohustised ja omakapital	155 939 794	130 679 021

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	16 877 181	14 784 524
Muud äritulud	11 496 645	2 076 666
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 571 903	-9 044 050
Mitmesugused tegevuskulud	-1 198 511	-673 962
Tööjõukulud	-1 747 079	-1 342 435
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 362 036	-2 410 981
Muud ärikulud	-561 564	-391 700
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 932 733	2 998 062
Intressitulud	5 944 558	6 250 873
Intressikulud	-217 323	-119 275
Muud finantstulud ja -kulud	1 647 542	-2 613 694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 307 510	6 515 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 307 510	6 515 966

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 932 733	2 998 062
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 362 036	2 410 981
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 924 700	-172 902
Muud korrigeerimised	-5 358 169	1 210 364
Kokku korrigeerimised	-8 920 833	3 448 443
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 178 011	-3 339 636
Varude muutus	-553 580	1 928 066
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 994 685	3 869 527
Makstud intressid	-175 757	-107 896
Kokku rahavood äritegevusest	-900 763	8 796 566
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 230 927	-378 018
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	75 870	213 003
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-5 919
Antud laenud	-18 822 563	-17 487 567
Antud laenude tagasimaksed	15 041 703	12 767 219
Laekunud intressid	1 978 981	360 219
Laekunud dividendid	560 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 396 936	-4 531 063
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 950 000	350 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 681 951	-400 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-2 952 442
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-641 670	-515 047
Makstud dividendid	0	-100 336
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 626 379	-3 617 825
Kokku rahavood	-671 320	647 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	809 533	208 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-671 320	647 678
Valuutakursside muutuste mõju	-75 638	-46 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 575	809 533

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	319 500	31 956	0	114 191 163	114 542 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 515 966	6 515 966
31.12.2017	319 500	31 956	0	120 707 129	121 058 585
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-9 506 037	-9 506 037
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				26 100 754	26 100 754
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	319 500	31 956	0	137 301 846	137 653 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	20 307 510	20 307 510
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	3 000 000	0	3 000 000
31.12.2018	319 500	31 956	3 000 000	141 014 639	144 366 095
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-23 922 088	-23 922 088
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				33 927 575	33 927 575
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	319 500	31 956	3 000 000	151 020 126	154 371 582

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2019

Aktsiaselts Skinest Rail (registrikood: 10293440) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL PLOTNIKOV	Juhatuse liige	06.09.2019
Resolutsioon:	Kinnitada 2018. aasta majandusaasta aruanne	
ROMAN ZAHHAROV	Juhatuse liige	06.09.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Skinest Rail aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Skinest Rail ja tema tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Me vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Sven Siling
Vandeauditori number 502

/digitaalselt allkirjastatud/
Betty Blös
Vandeauditori number 664

BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

06.09.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Skinest Rail (registrikood: 10293440) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	06.09.2019
SVEN SILING	Vandeaudiitor	06.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 048 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 729 192
Kokku	152 777 785
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 777 785
Kokku	152 777 785

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 048 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 729 192
Kokku	152 777 785
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 777 785
Kokku	152 777 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	6849994	40.59%	Jah
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	8618934	51.07%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	682453	4.04%	Ei
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	407516	2.41%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	318284	1.89%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skinest.ee
Veebilehe aadress	www.skinest.ee