

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Triangolo OÜ

registrikood: 14146339

tänava nimi, maja number: Kompanii tn 10

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 5056901

e-posti aadress: triangolo.estonia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Triangolo OÜ on asutatud 04.11.2016 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnsva ost ja müük. 2019 teeniti müügitulu 480 012 eurot, kasumit teeniti 26 677 eurot.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikme tasusid aruandeperioodil ei makstud. 2019. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 005	23 739	2
Nõuded ja ettemaksed	291 800	55 815	3
Kokku käibevarad	295 805	79 554	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	770 000	911 000	4
Materiaalsed põhivarad	208	308	
Kokku põhivarad	772 708	913 808	
Kokku varad	1 068 513	993 362	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	234 973	203 000	5
Võlad ja ettemaksed	18 863	2 362	6
Kokku lühiajalised kohustised	253 836	205 362	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	317 000	317 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	317 000	317 000	
Kokku kohustised	570 836	522 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 677	468 500	
Kokku omakapital	497 677	471 000	
Kokku kohustised ja omakapital	1 068 513	993 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	480 012	142 350	7
Muud äritulud	89 495	461 971	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-455 852	-124 024	8
Mitmesugused tegevuskulud	-72 236	-9 533	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100	-92	
Ärikasum (kahjum)	41 319	470 672	
Intressikulud	-14 642	-2 172	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 677	468 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 677	468 500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 319	470 672	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	100	92	
Muud korrigeerimised	-119 495	-462 117	4,
Kokku korrigeerimised	-119 395	-462 025	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122 853	-55 815	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 501	2 362	6
Kokku rahavood äritegevusest	-184 428	-44 806	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-400	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-206 405	-579 283	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	466 900	130 400	4
Antud laenud	-257 882	0	3
Antud laenude tagasimaksed	144 750	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	147 363	-449 283	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	402 775	577 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-470 780	-57 000	5
Arvelduskrediidi saldo muutus	99 978	0	
Makstud intressid	-14 642	-2 172	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 331	517 828	
Kokku rahavood	-19 734	23 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 739	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 734	23 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 005	23 739	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		468 500	468 500
31.12.2017	2 500	468 500	471 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 677	26 677
31.12.2018	2 500	495 177	497 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid ostjate vastu, saadaolevaid laene ja maksude ettemakseid. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Ostjatelt laekuvaid arveid inventeeritakse aasta lõpul, väljastades võlgnikele kinnitamiseks saldovõrdlused. Aruandvate isikute lõikes peetakse analüütilist arvestust. Majandusavantsi antakse ettevõtte töötajatele vastavalt vajadusele sellekohase avalduse alusel. Muude nõuete ja ettemaksudena arvestatakse kõik lühiajalised nõuded, kaasa arvatud lühiajalised laenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 400 EURst ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Arvutisüsteemid - 25 % aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetud finantskohustised ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetumaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustised, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdsväärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriastele otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	2 970	23 479
Kassa	1 035	260
Kokku raha	4 005	23 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 390	86 390	
Ostjatelt laekumata arved	86 390	86 390	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500
Muud nõuded	135 694	135 694	
Laenuõuded	113 132	113 132	
Viitlaekumised	22 562	22 562	
Ettemaksed	69 716	69 716	
Tulevaste perioodide kulud	749	749	
Muud makstud ettemaksed	68 967	68 967	
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 300	291 800	2 500
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	900	900	
Ostjatelt laekumata arved	900	900	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500
Ettemaksed	54 915	54 915	
Tulevaste perioodide kulud	7 271	7 271	
Muud makstud ettemaksed	47 644	47 644	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 315	55 815	2 500

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Ostud ja parendused	579 283
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	461 971
Müügid	-130 254
31.12.2017	911 000
Ostud ja parendused	206 405
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	88 595
Müügid	-436 000
31.12.2018	770 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 829	11 950
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 167	5 399
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	466 900	130 400

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidilistelt isikutelt	451 695	134 695	317 000		5%	EUR	2020
Lühiajaline arvelduskrediit	99 978	99 978				EUR	
Füüsilised isikud	300	300					
Pikaajalised laenud kokku	551 973	234 973	317 000				
Laenukohustised kokku	551 973	234 973	317 000				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidilistelt isikutelt	321 000	4 000	317 000		5%	EUR	2019
Krediitiasutused	199 000	199 000			6 kuu euribor 5,5%	EUR	10.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	520 000	203 000	317 000				
Laenukohustised kokku	520 000	203 000	317 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud varad		545 000
Kokku		545 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 863	18 863
Kokku võlad ja ettemaksed	18 863	18 863
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	315	315
Muud võlad	1 000	1 000
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Saadud ettemaksed	1 047	1 047
Muud saadud ettemaksed	1 047	1 047
Kokku võlad ja ettemaksed	2 362	2 362

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	480 012	142 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	480 012	142 350
Kokku müügitulu	480 012	142 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ost ja müük	468 183	130 400
Renditulu	11 829	11 950
Kokku müügitulu	480 012	142 350

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	455 852	124 024
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	455 852	124 024

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 213	360
Mitmesugused bürookulud	918	14
Ruumide kommunaalkulud	7 167	5 399
Kindlustuskulu	469	346
Konsultatsioonid, koolitused	48 497	0
Maamaks	382	0
Ruumide hooldus, remondikulud	1 869	0
Muud	10 721	3 414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 236	9 533

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	14 642	2 172
Kokku intressikulud	14 642	2 172

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 062	424 300	2 500	322 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised isikud	153 000	50 000	5%	EUR	2020

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised isikud	377 000	56 000	5%	EUR	2019

Ostud ja müügid

	2018	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 475	349 724

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2019

Triangolo OÜ (registrikood: 14146339) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI ÕIGUS	Juhatuseliige	06.09.2019
RENE' FAORO	Juhatuseliige	06.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 677
Kokku	495 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	495 177
Kokku	495 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	480012	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Nukka	38912222766	Eesti	938 EUR (Lihtomand)
Rene' Faoro	37503090011	Eesti	624 EUR (Lihtomand)
SMB Finance OÜ	12808090	Eesti	938 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056901
E-posti aadress	triangolo.estonia@gmail.com