

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Terrus OÜ

registrikood: 12626897

tänava/talu nimi, Keskuse tn 3
maja ja korteri number:

alevik: Märja alevik

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61406

telefon: +372 5165866

e-posti aadress: andrus@roiland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte omandas aruandeaastal äripinna aadressiga Jakobi 38 -12 Tartu linn .

Nimetatud äripind kohandati tervishoiunõuetega vastavaks ja seejärel renditi hambaravikliinikule .

Juhatusel liikmele 2018 aastal töötasu ei makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103	10 255	
Nõuded ja ettemaksed	0	5 371	2
Kokku käibevarad	103	15 626	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	184	0	
Materiaalsed põhivarad	213 223	26 211	3
Kokku põhivarad	213 407	26 211	
Kokku varad	213 510	41 837	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	220	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 220	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	40 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	200 000	40 000	
Kokku kohustised	210 220	40 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-663	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 453	-663	
Kokku omakapital	3 290	1 837	
Kokku kohustised ja omakapital	213 510	41 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	10 213	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 420	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 088	-663
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 352	0
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	3 352	-663
Intressikulud	-1 900	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 453	-663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 453	-663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Terrus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Finatsaruandluse standardiga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 371	5 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 371	5 371

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016											
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	1 300	24 911	26 211	26 211
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						1 300	24 911	26 211	26 211
31.12.2017											
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	1 300	24 911	26 211	26 211
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	1 300	24 911	26 211	26 211
Ostud ja parendused	0	217 575	0	0	0	0	0	0	0	0	217 575
Amortisatsioonikulu	0	-4 352	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 352
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	-1 300	-24 911	-26 211	-26 211
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	-24 911	-24 911	-24 911
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	0	-1 300	0	-1 300	-1 300
31.12.2018											
Soetusmaksumus	0	217 575	0	0	0	0	0	0	0	0	217 575
Akumuleeritud kulum	0	-4 352	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 352
Jääkmaksumus	0	213 223	0	0	0	0	0	0	0	0	213 223

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenuandja - 1 -	5 000	5 000				
Laenuandja - 2	5 000	5 000				
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000				
Pikaajalised laenud						
Laenuandja - 1	100 000	0	25 000	75 000	1%+euribor	
Laenuandja - 2	100 000	0	25 000	75 000	1%+euribor	
Pikaajalised laenud kokku	200 000	0	50 000	150 000		
Laenukohustised kokku	210 000	10 000	50 000	150 000		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenuandja - 1	20 000		20 000		1%+euribor	euro
Laenuandja - 2	20 000		20 000		1%+euribor	euro
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000			
Laenukohustised kokku	40 000		40 000			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	220	220

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	210 000	0	40 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laenuandja - 1 -	85 000	0	1%+euribor	euro	31.05.2037
Laenuandja - 2	85 000	0	1%+euribor	euro	31.05.2037

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenuandja - 1	20 000	1%+euribor	euro	31.12.2022
Laenuandja - 2	20 000	1%+euribor	euro	31.12.2022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2019

Terrus OÜ (registrikood: 12626897) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ROILAND	Juhatuse liige	06.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 453
Kokku	790
Jaotamine	
Kokku	790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8813	86.29%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1400	13.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Roiland	35802126528	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Valter Kõrgekuhi	37102022735	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165866
E-posti aadress	andrus@roiland.ee