

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar

registrikood: 12387599

tänav a nimi,

maja number: Pärnu mnt 160a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

e-posti aadress: allan@vslaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar põhitegevusalaks on õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus (EMTAK 69102). Ettevõtte klientideks on Eesti juriidilised isikud.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu, eurodes	100 488	62 667
Müügitulu kasv (kahanemine)	+60,3%	-5,4%
Kasum enne tulumaksustamist, eurodes	84 968	29 248
Kasumi kasv	+190,51%	-39,4%
Müügikäibe rentaablus	84,55%	46,7%
Aruandeaasta kasum, eurodes	72 255	23 873
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	44,8	15,7
ROA (Varade rentaablus)	35%	12,6%
ROE (Omakapitali rentaablus)	82,9%	33,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2016 * 100
- Kasumi kasv (%) = (kasum 2017 – kasum 2016)/ kasum 2016 * 100
- Müügikäibe rentaablus (%) = kasum enne tulumaksustamist/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = aruandeaasta kasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = aruandeaasta kasum/ omakapital kokku * 100

2018. aasta eesmärk on ettevõtte tegevuse jätkamine senisel tegevusalal ning müügikäibe suurendamine.

Juhatuse liige Janno Saar

Juhatuse liige Allan Viirma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 997	37 531	2
Nõuded ja ettemaksed	150 333	138 393	3
Varud	5 960	5 960	4
Kokku käibevarad	201 290	181 884	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	698	1 331	6
Immateriaalsed põhivarad	4 631	5 959	7
Kokku põhivarad	5 329	7 290	
Kokku varad	206 619	189 174	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 493	3 703	9
Kokku lühiajalised kohustised	4 493	3 703	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 000	115 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	115 000	115 000	
Kokku kohustised	119 493	118 703	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 121	43 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 255	23 873	
Kokku omakapital	87 126	70 471	
Kokku kohustised ja omakapital	206 619	189 174	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	100 488	62 667	11
Muud äritulud	3 596	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 038	-401	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 453	-24 129	
Tööjõukulud	-8 566	-6 784	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 961	-2 106	
Muud ärikulud	-15	0	
Ärikasum (kahjum)	65 051	29 247	
Intressitulud	15 166	1	
Muud finantstulud ja -kulud	4 750	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 967	29 248	
Tulumaks	-12 712	-5 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 255	23 873	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja aastaaruandena.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kuni ei ole täitunud seadusandluses määratud piirmäärad konsolideeritud aruande koostamiseks.

Seadusandluses määratud piirmäärade täitumisel koostatakse konsolideeritud aruanne.

Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus on vähemalt 1000 eurot ja/või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui põhivarade objektidele on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse ja immateriaalse põhivarade mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivarade objektide soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	3 aastat
Immateriaalsed põhivarad	6 aastat

Materiaalsetele ja immateriaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust tööiga.

Finantskohustised

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Majandustegevuse tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud (ostjale lähetatud) kaubad ja osutatud teenused, samuti kasum ettevõtluse tarbeks soetatud vara müügist ning intressitulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel; kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Majandustegevuse kulud kajastatakse võimalikult samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud, lähtudes samas ka kulu olulisusest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on dividendid välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed, nende abikaasad, elukaaslased, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	28 424	34 390
Arvelduskonto	16 573	3 141
Kokku raha	44 997	37 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 126	22 126
Ostjatelt laekumata arved	22 126	22 126
Muud nõuded	126 780	126 780
Laenunõuded	111 614	111 614
Intressinõuded	15 166	15 166
Makstud tagatised	396	396
Muud nõuded	1 031	1 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 333	150 333
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 205	11 205
Ostjatelt laekumata arved	11 205	11 205
Muud nõuded	123 749	123 749
Laenunõuded	123 749	123 749
Makstud tagatised	396	396
Muud nõuded	3 043	3 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 393	138 393

Laenunõude summas 110 005 eurot tähtaeg 30.06.2017.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	5 960	5 960
Kokku varud	5 960	5 960

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 928	259
Üksikisiku tulumaks	48	46
Sotsiaalmaks	284	264
Kohustuslik kogumispension	9	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 269	577

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 579	2 579	1 053	3 632
Akumuleeritud kulum	-1 529	-1 529	-1 051	-2 580
Jääkmaksumus	1 050	1 050	2	1 052
Ostud ja parendused	1 323	1 323		1 323
Muud ostud ja parendused	1 323	1 323		1 323
Amortisatsioonikulu	-1 042	-1 042	-2	-1 044
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 902	3 902	1 053	4 955
Akumuleeritud kulum	-2 571	-2 571	-1 053	-3 624
Jääkmaksumus	1 331	1 331	0	1 331
Amortisatsioonikulu	-633	-633		-633
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 902	3 902	0	3 902
Akumuleeritud kulum	-3 204	-3 204	0	-3 204
Jääkmaksumus	698	698	0	698

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	7 793	7 793
Akumuleeritud kulum	-772	-772
Jääkmaksumus	7 021	7 021
Amortisatsioonikulu	-1 062	-1 062
31.12.2016		
Soetusmaksumus	7 793	7 793
Akumuleeritud kulum	-1 834	-1 834
Jääkmaksumus	5 959	5 959
Amortisatsioonikulu	-1 328	-1 328
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 793	7 793
Akumuleeritud kulum	-3 162	-3 162
Jääkmaksumus	4 631	4 631

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	115 000		115 000		31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	115 000		115 000		
Laenukohustised kokku	115 000		115 000		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	115 000		115 000		31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	115 000		115 000		
Laenukohustised kokku	115 000		115 000		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	852	852
Maksuvõlad	2 269	2 269
Saadud ettemaksed	1 372	1 372
Muud saadud ettemaksed	1 372	1 372
Kokku võlad ja ettemaksed	4 493	4 493
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	130	130
Võlad töövõtjatele	350	350
Maksuvõlad	577	577
Saadud ettemaksed	1 372	1 372
Muud saadud ettemaksed	1 372	1 372
Võlad aruandekohustuslikele isikutele	1 274	1 274
Kokku võlad ja ettemaksed	3 703	3 703

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 488	62 667
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 488	62 667
Kokku müügitulu	100 488	62 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	84 488	62 667
Kinnisvara müük	16 000	0
Kokku müügitulu	100 488	62 667

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	3 596	0
Kokku muud äritulud	3 596	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 160	4 907
Sotsiaalmaksud	3 406	1 877
Kokku tööjõukulud	8 566	6 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	853	1 624

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 160	4 907

2017. majandusaasta eest on ühele juhatuse liikmele arvestatud juhatuse liikme tasu 5 160 eurot. Muid olulisi soodustusi ei ole juhatuse liikmetele tehtud.

Seisuga 31.12.2017 võlgnes ettevõtte juhatuse liikmetele lühiajaliste kohustustena 853 eurot. Summa koosnes seisuga 31.12.2017 välja maksmata isikliku sõiduauto hüvitisest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar (registrikood: 12387599) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SAAR	Juhatuse liige	06.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 255
Kokku	84 376
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Kokku	70 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	84488	84.08%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	16000	15.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Õiguseleidja	11471292	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Janno Saar	37605184231		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan@vslaw.ee