

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Räime tn 11 korteriühistu

registrikood: 80411906

telefon: +372 5071577

e-posti aadress: marko@citymail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räime 11 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehituse ja kogu ühise maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 702	6 433	
Nõuded ja ettemaksed	3 725	4 104	2
Kokku käibevarad	9 427	10 537	
Kokku varad	9 427	10 537	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 234	1 958	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 102	6 402	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 336	8 360	
Kokku kohustised	7 336	8 360	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	177	0	
Aruandeaasta tulem	-86	177	
Kokku netovara	2 091	2 177	
Kokku kohustised ja netovara	9 427	10 537	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	23.01.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 425	5 273	5
Muud tulud	88	195	
Kokku tulud	11 513	5 468	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 279	-630	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 320	-4 661	
Kokku kulud	-11 599	-5 291	
Põhitegevuse tulem	-86	177	
Aruandeaasta tulem	-86	177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	23.01.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-86	177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	379	-4 104
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 276	1 958
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 300	6 402
Kokku rahavood põhitegevusest	-731	4 433
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 000
Kokku rahavood	-731	6 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 433	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-731	6 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 702	6 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
23.01.2017	2 000		2 000
Aruandeaasta tulem		177	177
31.12.2017	2 000	177	2 177
Aruandeaasta tulem		-86	-86
31.12.2018	2 000	91	2 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 573	3 573
Ostjatelt laekumata arved	3 573	3 573
Ettemaksed	152	152
Tulevaste perioodide kulud	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 725	3 725
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 104	4 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 104	4 104

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 234	3 234
Kokku võlad ja ettemaksed	3 234	3 234
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 958	1 958
Kokku võlad ja ettemaksed	1 958	1 958

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	23.01.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		7 031	-629	6 402
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		7 031	-629	6 402
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		7 031	-629	6 402
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 402	2 979	-5 279	4 102
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 402	2 979	-5 279	4 102
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 402	2 979	-5 279	4 102

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	23.01.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 146	4 643
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 279	630
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 425	5 273

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 573	4 102	4 104	6 402

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1692 EUR
Korter 2	1564 EUR
Korter 3	1752 EUR
Korter 4	2298 EUR
Korter 5	2009 EUR
Korter 6	1892 EUR
Korter 7	1638 EUR
Korter 8	2404 EUR
Korter 9	1736 EUR
Korter 10	2256 EUR
Korter 11	1907 EUR
Korter 12	2633 EUR
Kokku:	23781 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2019

Tallinn, Räime tn 11 korteriühistu (registrikood: 80411906) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO POKK	Juhatuse liige	06.09.2019
Resolutsioon:	Vastavalt 05.09.2019.a. toimunud korteriühistu üldkoosolekul vastuvõetud otsusele kinnitada majandusaasta aruanne.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5071577
E-posti aadress	marko@citymail.ee