

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tähtvere 31

registrikood: 80348987

telefon: +372 55694019

e-posti aadress: kadri.leetmaa@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähtvere 31 2017.a. suuremaid töid ei teostanud.

Teostati korstnapühkimis teenust 150.- €. Kindlustati hoone .

Korteriühistu Tähtvere 31 on tegutsev ja arenev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	574	672	2
Nõuded ja ettemaksed	12 965	13 136	3
Kokku käibevarad	13 539	13 808	
Kokku varad	13 539	13 808	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	227	103	4
Kokku lühiajalised kohustised	227	103	
Kokku kohustised	227	103	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	60	60	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 645	15 370	
Aruandeaasta tulem	-393	-1 725	
Kokku netovara	13 312	13 705	
Kokku kohustised ja netovara	13 539	13 808	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	333	242	6
Kokku tulud	333	242	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-726	-1 967	7
Kokku kulud	-726	-1 967	
Põhitegevuse tulem	-393	-1 725	
Aruandeaasta tulem	-393	-1 725	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	333	242
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-431	-481
Kokku rahavood põhitegevusest	-98	-239
Kokku rahavood	-98	-239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	672	911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98	-239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	574	672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	60	15 370	15 430
Aruandeaasta tulem		-1 725	-1 725
31.12.2016	60	13 645	13 705
Aruandeaasta tulem		-393	-393
31.12.2017	60	13 252	13 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähtvere 31 2017.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Aastaaruade koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvutusprinsiipi. Korteriühistu Tähtvere 31 kasutab kasumisruandes tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamine on teostatud programmiga KORVARA .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontol, kassas	574	672
Kokku raha	574	672

Arvelduskontojääk on võrreldud pangaga, nende jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas inventeeritud seisuga 31.12.2017.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	12 965	13 136
Kokku nõuded ostjate vastu	12 965	13 136

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltasude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Vee ja prügi arve	174	103
Kokku võlad tarnijatele	174	103

Tarnijate arved , mille maksutähtaeg jaanuar 2018.a. (Vesi, prügi, raamatupidamine) Maksetähtajaga võlas olevaid arveid.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	333	242
Kokku liikmetelt saadud tasud	333	242

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
mitmesugused hoolduskulud, pangateenused	7	695
õueala hoolduskulud, korstnapühkija	150	0
katuse parandus	0	744
plekitööd	0	240
purustatud asfalt	0	288
kindlustus	231	0
raamatupidamine	225	0
Muud	113	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	726	1 967

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tähtvere 31 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	12 965	227	13 136	103

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4	1 EUR
Kokku:	1 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2018

Korteriühistu Tähtvere 31 (registrikood: 80348987) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO TEEVÄLI	Juhatuse liige	06.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55694019
E-posti aadress	kadri.leetmaa@ut.ee