

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80129145

telefon: +372 5599715

e-posti aadress: merle@friis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Tiigi 6 asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

Remondifondi kogutakse 1,1 eur.ruutmeetrilt.

Haldus- ja hooldusteenust ostetakse Kvatro Kinnisvarahalduselt .

KÜ Tartu Tiigi 6 on jätkuvalt tegutsev juriidiline organisatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 325	33 736	2
Nõuded ja ettemaksed	28 889	28 223	3
Kokku käibevarad	68 214	61 959	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	244 591	262 568	3
Kokku põhivarad	244 591	262 568	
Kokku varad	312 805	324 527	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 977	17 509	5
Võlad ja ettemaksed	8 464	8 691	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 146	31 051	
Kokku lühiajalised kohustised	63 587	57 251	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	244 591	262 568	5
Kokku pikaajalised kohustised	244 591	262 568	
Kokku kohustised	308 178	319 819	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 072	4 072	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	636	601	
Aruandeaasta tulem	-81	35	
Kokku netovara	4 627	4 708	
Kokku kohustised ja netovara	312 805	324 527	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 111	44 402	7
Muud tulud	189	396	8
Kokku tulud	35 300	44 798	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 002	-23 667	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 383	-13 473	10
Kokku kulud	-35 385	-37 140	
Põhitegevuse tulem	-85	7 658	
Intressikulud	0	-7 627	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-81	35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-85	7 658
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-666	17 906
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 336	-14 791
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 589	10 777
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	17 509	17 054
Laekunud intressid	7 172	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 681	17 054
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 509	-17 054
Makstud intressid	-7 172	-7 627
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 681	-24 681
Kokku rahavood	5 589	3 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 736	30 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 589	3 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 325	33 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 072	601	4 673
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2017	4 072	636	4 708
Aruandeaasta tulem		-81	-81
31.12.2018	4 072	555	4 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslaseks on KÜ Tartu Tiigi 6.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2018.a. kuni 31.12.2018.a.

Aruanne on koostatud täis eurodes.

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	39 125	33 536
Kassa	200	200
Kokku raha	39 325	33 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 912	10 912		
Muud nõuded	262 568	17 977	94 791	149 800
Laenunõuded	262 568	17 977	94 791	149 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 480	28 889	94 791	149 800

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 714	10 714		
Muud nõuded	280 077	17 509	94 791	167 777
Laenunõuded	280 077	17 509	94 791	167 777
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 791	28 223	94 791	167 777

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	10 912	10 714
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	8 418	8 932
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	2 494	1 782
Kokku nõuded ostjate vastu	10 912	10 714

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 16-062696-JI	262 568	17 977	94 791	149 800	2,6	EUR	06.2031
Pikaajalised laenud kokku	262 568	17 977	94 791	149 800			
Laenukohustised kokku	262 568	17 977	94 791	149 800			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laenuleping 16-062696-JI	280 077	17 509	94 791	167 777	2,6	EUR	06.2031
Pikaajalised võlakirjad kokku	280 077	17 509	94 791	167 777			
Laenukohustised kokku	280 077	17 509	94 791	167 777			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 294	6 294
Korteriomanike ettemaksed	2 170	2 170
Kokku võlad ja ettemaksed	8 464	8 464
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 521	6 521
Korteriomanike ettemaksed	2 170	2 170
Kokku võlad ja ettemaksed	8 691	8 691

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 218	9 033
Haldustasu	10 891	4 075
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 002	31 294
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 111	44 402

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	189	396
Kokku muud tulud	189	396

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kütteprojekt	0	324
Uste ja lukkude remonditööd	388	607
Elektriaresti vahetus	0	150
Elektritööd	0	88
Valgustite vahetus	138	567
Ehitus järelvalve	0	2 040
Okste ja lehtede äravedu	58	161
Muu hooldus ja remonttööd	8	36
Aknad	0	2 400
Laenu tagasimaks	17 509	17 054
Õigusabi	0	240
Olmejäätmete äravedu	108	0
Soojasõlmes vahetatud termomeeter	11	0
Veelekkete otsimine	25	0
Liikumisanduri vahetus	104	0
Koridori aknapiirete kinnitamine	45	0
Kahe trepikoja renoveerimine	3 545	0
Katusekatte praguse tihendamine	63	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 002	23 667

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Panga teenustasud	11	13
Raamatupidamisteenus	1 584	1 584
Tehnohoodus	1 065	1 065
Haldusteenus	2 491	2 491
Juhtimise kulud	1 893	1 893
Heakorrateenus	5 751	5 703
Kindlustus	588	708
Valgustite vahetus	0	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 383	13 473

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	132	132
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 12 Täiendav lisa 1

	2018 a	2017 a
Vesi ja kanalisatsioon	5748	6390
Elekter	18335	19868
Prügivedu	1921	1840
Soojusenergia	21582	21280

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 6 - 112 Tartu	1367 EUR
Tiigi 6 - 124 Tartu	6695 EUR
Tiigi 6 - 201 Tartu	561 EUR
Tiigi 6 - 202 Tartu	726 EUR
Tiigi 6 - 203 Tartu	641 EUR
Tiigi 6 - 204 Tartu	499 EUR
Tiigi 6 - 205 Tartu	570 EUR
Tiigi 6 - 206 Tartu	588 EUR
Tiigi 6 - 207 Tartu	618 EUR
Tiigi 6 - 208/209 Tartu	1221 EUR
Tiigi 6 - 210 Tartu	552 EUR
Tiigi 6 - 211 Tartu	619 EUR
Tiigi 6 - 212 Tartu	787 EUR
Tiigi 6 - 213 Tartu	1045 EUR
Tiigi 6 - 214 Tartu	710 EUR
Tiigi 6 - 215 Tartu	400 EUR
Tiigi 6 - 216 Tartu	382 EUR
Tiigi 6 - 217 Tartu	598 EUR
Tiigi 6 - 218 Tartu	441 EUR
Tiigi 6 - 219 Tartu	480 EUR
Tiigi 6 - 220 Tartu	398 EUR
Tiigi 6 - 221 Tartu	393 EUR
Tiigi 6 - 222 Tartu	305 EUR
Tiigi 6 - 223 Tartu	308 EUR
Tiigi 6 - 224 Tartu	370 EUR
Tiigi 6 - 225 Tartu	405 EUR
Tiigi 6 - 226 Tartu	588 EUR
Tiigi 6 - 227 Tartu	611 EUR
Tiigi 6 - 228 Tartu	673 EUR
Tiigi 6 - 229 Tartu	668 EUR
Tiigi 6 - 230 Tartu	541 EUR
Tiigi 6 - 231/232 Tartu	1188 EUR
Tiigi 6 - 233 Tartu	523 EUR
Tiigi 6 - 234 Tartu	736 EUR
Tiigi 6 - 235 Tartu	386 EUR
Tiigi 6 - 236 Tartu	392 EUR
Tiigi 6 - 237 Tartu	511 EUR
Tiigi 6 - 238 Tartu	377 EUR
Tiigi 6 - 239 Tartu	388 EUR
Tiigi 6 - 301 Tartu	593 EUR
Tiigi 6 - 302 Tartu	539 EUR
Tiigi 6 - 303 Tartu	616 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 6 - 304 Tartu	721 EUR
Tiigi 6 - 305 Tartu	574 EUR
Tiigi 6 - 306 Tartu	1102 EUR
Tiigi 6 - 308 Tartu	655 EUR
Tiigi 6 - 309 Tartu	615 EUR
Tiigi 6 - 310 Tartu	618 EUR
Tiigi 6 - 311 Tartu	595 EUR
Tiigi 6 - 312 Tartu	712 EUR
Tiigi 6 - 313 Tartu	1178 EUR
Tiigi 6 - 314 Tartu	702 EUR
Tiigi 6 - 315 Tartu	378 EUR
Tiigi 6 - 316 Tartu	449 EUR
Tiigi 6 - 317 Tartu	440 EUR
Tiigi 6 - 318 Tartu	425 EUR
Tiigi 6 - 319 Tartu	377 EUR
Tiigi 6 - 320 Tartu	418 EUR
Tiigi 6 - 321 Tartu	360 EUR
Tiigi 6 - 322 Tartu	477 EUR
Tiigi 6 - 323 Tartu	340 EUR
Tiigi 6 - 324 Tartu	306 EUR
Tiigi 6 - 325 Tartu	432 EUR
Tiigi 6 - 326 Tartu	680 EUR
Tiigi 6 - 327 Tartu	662 EUR
Tiigi 6 - 328 Tartu	488 EUR
Tiigi 6 - 329 Tartu	510 EUR
Tiigi 6 - 330 Tartu	733 EUR
Tiigi 6 - 331/332 Tartu	1097 EUR
Tiigi 6 - 333 Tartu	540 EUR
Tiigi 6 - 334 Tartu	722 EUR
Tiigi 6 - 335 Tartu	342 EUR
Tiigi 6 - 336 Tartu	365 EUR
Tiigi 6 - 337 Tartu	303 EUR
Tiigi 6 - 338 Tartu	336 EUR
Tiigi 6 - 339 Tartu	384 EUR
Tiigi 6 - 401 Tartu	623 EUR
Tiigi 6 - 402 Tartu	554 EUR
Tiigi 6 - 403 Tartu	569 EUR
Tiigi 6 - 404 Tartu	506 EUR
Tiigi 6 - 405 Tartu	653 EUR
Tiigi 6 - 406 Tartu	552 EUR
Tiigi 6 - 407 Tartu	625 EUR
Tiigi 6 - 408 Tartu	540 EUR
Tiigi 6 - 409 Tartu	574 EUR
Tiigi 6 - 410 Tartu	625 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 6 - 411 Tartu	564 EUR
Tiigi 6 - 412 Tartu	564 EUR
Tiigi 6 - 413 Tartu	1011 EUR
Tiigi 6 - 414 Tartu	721 EUR
Tiigi 6 - 415 Tartu	499 EUR
Tiigi 6 - 416 Tartu	374 EUR
Tiigi 6 - 417 Tartu	335 EUR
Tiigi 6 - 418 Tartu	446 EUR
Tiigi 6 - 419 Tartu	383 EUR
Tiigi 6 - 420 Tartu	321 EUR
Tiigi 6 - 421 Tartu	486 EUR
Tiigi 6 - 422 Tartu	374 EUR
Tiigi 6 - 423 Tartu	345 EUR
Tiigi 6 - 424 Tartu	356 EUR
Tiigi 6 - 425 Tartu	467 EUR
Tiigi 6 - 426 Tartu	535 EUR
Tiigi 6 - 427 Tartu	571 EUR
Tiigi 6 - 428 Tartu	662 EUR
Tiigi 6 - 429 Tartu	649 EUR
Tiigi 6 - 430 Tartu	454 EUR
Tiigi 6 - 431 Tartu	624 EUR
Tiigi 6 - 432 Tartu	562 EUR
Tiigi 6 - 433 Tartu	569 EUR
Tiigi 6 - 434 Tartu	819 EUR
Tiigi 6 - 435 Tartu	399 EUR
Tiigi 6 - 436 Tartu	483 EUR
Tiigi 6 - 437 Tartu	446 EUR
Tiigi 6 - 438 Tartu	309 EUR
Tiigi 6 - 439 Tartu	533 EUR
Tiigi 6 - 501 Tartu	655 EUR
Tiigi 6 - 502 Tartu	552 EUR
Tiigi 6 - 503 Tartu	648 EUR
Tiigi 6 - 504 Tartu	586 EUR
Tiigi 6 - 505 Tartu	591 EUR
Tiigi 6 - 506 Tartu	508 EUR
Tiigi 6 - 507 Tartu	598 EUR
Tiigi 6 - 508 Tartu	650 EUR
Tiigi 6 - 509 Tartu	492 EUR
Tiigi 6 - 510 Tartu	524 EUR
Tiigi 6 - 511 Tartu	562 EUR
Tiigi 6 - 512 Tartu	750 EUR
Tiigi 6 - 513 Tartu	1223 EUR
Tiigi 6 - 514 Tartu	632 EUR
Tiigi 6 - 515 Tartu	382 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 6 - 516 Tartu	342 EUR
Tiigi 6 - 517 Tartu	369 EUR
Tiigi 6 - 518 Tartu	358 EUR
Tiigi 6 - 519 Tartu	393 EUR
Tiigi 6 - 520 Tartu	419 EUR
Tiigi 6 - 521 Tartu	437 EUR
Tiigi 6 - 522 Tartu	485 EUR
Tiigi 6 - 523 Tartu	315 EUR
Tiigi 6 - 524 Tartu	348 EUR
Tiigi 6 - 525 Tartu	408 EUR
Tiigi 6 - M101 Tartu	3420 EUR
Tiigi 6 - M103 Tartu	1077 EUR
Tiigi 6 - M105 Tartu	2725 EUR
Tiigi 6 - M111 Tartu	3894 EUR
Tiigi 6 - M120 Tartu	897 EUR
Kokku:	95967 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Tartu linn, Tiigi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80129145) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KUHHI	Juhatuse liige	05.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5599715
E-posti aadress	merle@friis.ee