

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Seaside Holding

registrikood: 12356794

tänava/talu nimi, Serva tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11618

e-posti aadress: info@abpp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine ja enda kinnisvara üürile andmine.

Juhatusel liikmetele aruandlusperioodil tasu ei makstud, samuti ei võimaldatud neile äriühingu kulul soodustusi.

Järgmisel majandusaastal kavandab äriühing jätkata samal tegevusalal.

Juhatus kinnitab, et osaühing on tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 966	1 824
Nõuded ja ettemaksed	25 895	19 663
Kokku käibevarad	28 861	21 487
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	137 488	156 594
Materiaalsed põhivarad	0	151
Kokku põhivarad	137 488	156 745
Kokku varad	166 349	178 232
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	183	200
Kokku lühiajalised kohustised	183	200
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 626	81 026
Kokku pikaajalised kohustised	36 626	81 026
Kokku kohustised	36 809	81 226
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 506	63 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 534	30 752
Kokku omakapital	129 540	97 006
Kokku kohustised ja omakapital	166 349	178 232

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	12 000	15 123
Muud äritulud	23 522	22 269
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86	-3 082
Mitmesugused tegevuskulud	-2 751	-1 445
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-151	-294
Ärikasum (kahjum)	32 534	32 571
Intressikulud	0	-1 819
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 534	30 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 534	30 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades.

Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	36 626	81 026

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Seaside Holding (registrikood: 12356794) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PAAS	Juhatuse liige	05.09.2019
ANDRIAS PALMITS	Juhatuse liige	05.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 534
Kokku	127 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 040
Kokku	127 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Palmits Invest	10933000	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ NatureProject	11032285	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@abpp.ee