

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kvaliteetkodu Ehitus OÜ

registrikood: 12818763

talu nimi: Hannuste

küla: Sulbi küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66603

telefon: +372 5512359

e-posti aadress: kvaliteetkoduuehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ on loodud 19. märts 2015 aastal ning tegutseb ehituse valdkonnas (elamute ja mitteeluhoonete uusehitus, juurde- ja ümberehitus, renoveerimine).

Ettevõtte 2018 aasta kahjum oli 14 965 eurot. Juhatusel liikmele maksti tasu 7 102 eur.

18. august 2019

Juhatusel liige Erki Täkker

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 087	27 462	
Nõuded ja ettemaksed	1 757	2 206	2
Kokku käibevarad	16 844	29 668	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 889	13 687	3
Kokku põhivarad	10 889	13 687	
Kokku varad	27 733	43 355	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	15 000	4
Võlad ja ettemaksed	3 825	4 482	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 825	19 482	
Kokku kohustised	18 825	19 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 373	16 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 965	5 167	
Kokku omakapital	8 908	23 873	
Kokku kohustised ja omakapital	27 733	43 355	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	54 766	74 337	6
Muud äritulud	32 091	32 207	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 317	-72 256	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 775	-12 150	8
Tööjõukulud	-19 724	-13 780	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 006	-3 185	3
Muud ärikulud	-1	-5	
Ärikasum (kahjum)	-14 966	5 168	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	0	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 965	5 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 965	5 167	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ 2018 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol ja kassas olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu (ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid), maksude ettemaksed ja tagasinõuded, ettemaksed teenuste eest, antud laenu (kuni 12-kuulise järelejäänud tähtajaga) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused), välja arvatud ettemaksed ja maksusaldod.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikust elueast:

5 - 10 aastat Masinad ja seadmed

5 - 10 aastat Transpordivahendid

5 - 10 aastat Inventar

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	565	565
Ostjatelt laekumata arved	565	565
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 192	1 192
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 757	1 757
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 339	1 339
Ostjatelt laekumata arved	1 339	1 339
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	867	867
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 206	2 206

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 502	1 973	6 231	13 706	13 706
Akumuleeritud kulum	-1 412	-81	-486	-1 979	-1 979
Jääkmaksumus	4 090	1 892	5 745	11 727	11 727
Ostud ja parendused		1 812	3 333	5 145	5 145
Muud ostud ja parendused		1 812	3 333	5 145	5 145
Amortisatsioonikulu	-1 100	-672	-1 413	-3 185	-3 185
31.12.2017					
Soetusmaksumus	5 502	3 785	9 564	18 851	18 851
Akumuleeritud kulum	-2 512	-753	-1 899	-5 164	-5 164
Jääkmaksumus	2 990	3 032	7 665	13 687	13 687
Ostud ja parendused		1 208		1 208	1 208
Amortisatsioonikulu	-1 100	-993	-1 913	-4 006	-4 006
31.12.2018					
Soetusmaksumus	5 502	4 993	9 564	20 059	20 059
Akumuleeritud kulum	-3 612	-1 746	-3 812	-9 170	-9 170
Jääkmaksumus	1 890	3 247	5 752	10 889	10 889

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Laenukohustised kokku	15 000	15 000		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Laenukohustised kokku	15 000	15 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 554	2 554
Maksuvõlad	1 271	1 271
Kokku võlad ja ettemaksed	3 825	3 825
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 892	3 892
Maksuvõlad	590	590
Kokku võlad ja ettemaksed	4 482	4 482

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 766	74 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 766	74 337
Kokku müügitulu	54 766	74 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	54 766	74 337
Kokku müügitulu	54 766	74 337

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	69 242	65 411
Energia	4 253	4 161
Kütus	4 253	4 161
Väikevahendite ostukulud	1 822	2 684
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	75 317	72 256

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	585	660
Mitmesugused bürookulud	62	0
Raamatupidamiseteenus	1 155	966
Telefoni-ja faksikulud	210	177
Kindlustuskulud	120	127
Pangateenuste tasud	110	87
Muud	533	10 133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 775	12 150

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 740	10 868
Sotsiaalmaksud	4 984	2 912
Kokku tööjõukulud	19 724	13 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 102	7 088

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2019

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ (registrikood: 12818763) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI TÄKKER	Juhatuse liige	28.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 965
Kokku	6 408

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	54766	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Täkker	38008105725	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512359
E-posti aadress	cennedy@hotmail.ee