

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Chagapharma OÜ

registrikood: 12682536

tänavatänu nimi, Nafta tn 16-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

e-posti aadress: anu.adermann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil teenis Chagapharma OÜ peamise müügitulu kinnisvara üürimisest, millega on plaanis jätkata ka järgneval perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 737	5 250
Nõuded ja ettemaksed	273	13
Kokku käibevarad	8 010	5 263
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	411	0
Finantsinvesteeringud	0	411
Nõuded ja ettemaksed	10 237	10 237
Kokku põhivarad	10 648	10 648
Kokku varad	18 658	15 911
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 254	867
Kokku lühiajalised kohustised	1 254	867
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 000	12 000
Eraldised	1 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	13 500	12 000
Kokku kohustised	14 754	12 867
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544	129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	860	415
Kokku omakapital	3 904	3 044
Kokku kohustised ja omakapital	18 658	15 911

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	12 387	0
Muud äritulud	0	1 350
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 292	-564
Mitmesugused tegevuskulud	-2 516	-371
Tööjõukulud	-417	0
Muud ärikulud	-302	0
Ärikasum (kahjum)	860	415
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	860	415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	860	415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Chagapharma OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgitud on äriseadustiku ja maksuseaduste nõudeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ja osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitatakse Chagapharma OÜ juhatuse liikmeid ning sidusettevõtjat Nordic Herbs OÜ

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Kokku tööjõukulud	416	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	0	12 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Anu Adermann	0	0	0	0	0	€

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Anu Adermann	0	0	0	0	0	0	0

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2019

Chagapharma OÜ (registrikood: 12682536) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ADERMANN	Juhatuse liige	04.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	860
Kokku	1 404
Jaotamine	
Kokku	1 404

Kasumit mitte jaotada ning aruandeaasta kasum kanda eelmista perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12387	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Adermann	46202062710	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anu.adermann@gmail.com