

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Skinest Veeremi

registrikood: 12445196

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 6788070

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas oma tegevust 27.03.2013.aastal. Tegevusalaks on kaubavagunite renditeenuse osutamine. 2018.aastal moodustas Skinest Veeremi OÜ müügitulu 328 210 EUR, mis on 78.84 % võrra suurem kui eelmisel aastal (2017.a: 183 527 EUR). Ärikasum moodustas 126 085 EUR.

Järgneval perioodil jätkab ettevõtte põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Tegevjuhtkonna liikmetele 2018.aastal ei ole tasu makstud.

TULUD, KULUD JA KASUM

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (EUR)	328 210	183 527
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	-238 912	-457 544
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,054	0,074

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Skinest Veeremi OÜ lühiajalised kohustised ületavad käibevara seisuga 31.12.2018 summas 1 117 096 eurot ning ettevõtte netovara on negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte on saanud emaettevõtjalt garantiikirja, mille kohaselt emaettevõtja annab vajadusel ettevõttele viivitamatult finantsabi ulatuses, mis võimaldab ettevõttel tasuda kõik kohustised tähtaegselt. Sellest tulenevalt ei eksisteeri juhtkonna hinnangul ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas ning ettevõtte on võimeline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustisi normaalse äritegevuse käigus. 2019. aastal Skinest Veeremi OÜ juhatus plaanib viia omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega omakapitali koosseisus moodustatud muu reserviga emaettevõtte intressi-ja laenukohustise arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 365	3 978	2
Nõuded ja ettemaksed	53 837	57 836	3
Kokku käibevarad	64 202	61 814	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 463 073	3 594 581	5
Kokku põhivarad	3 463 073	3 594 581	
Kokku varad	3 527 275	3 656 395	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 365	8
Võlad ja ettemaksed	1 181 298	832 961	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 181 298	840 326	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 920 778	3 151 958	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 920 778	3 151 958	
Kokku kohustised	4 102 076	3 992 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Muud reservid	894 619	894 619	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 233 258	-775 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 912	-457 544	
Kokku omakapital	-574 801	-335 889	
Kokku kohustised ja omakapital	3 527 275	3 656 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	328 210	183 527	11
Muud äritulud	2 218	2 875	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 085	-116 020	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 031	-6 570	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-131 508	-131 508	5
Muud ärikulud	-3 719	-3 858	
Ärikasum (kahjum)	126 085	-71 554	
Intressikulud	-365 971	-386 215	14
Muud finantstulud ja -kulud	974	225	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-238 912	-457 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 912	-457 544	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Veeremi 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Skinest Veeremi "väikeettevõtja" ning koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised ning mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 20%

Raudteeveerem:

vagunid 3 - 5%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud reservid

Omakapitali koosseisus kajastatakse muude reservidena selliseid finantsinstrumente, mis ei vasta finantskohustuse kriteeriumile (st ettevõtte puudub kohustus teha antud instrumendist tulenevalt kokkulepitud ulatuses makseid ja instrumendi valdaja osaleb teatud tingimustel ettevõtte netovaras) ning mida ei ole võimalik kajastada muudel omakapitali kirjetel.

Tulud

Tulude arvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapooli äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet valitsevad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegevjuhtkond ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid

ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (alates 1.1.2015 maksumääraga 20/80, varasemalt maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis kaasneks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakontod	10 365	3 978
Kokku raha	10 365	3 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	31 571	31 571	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	31 571	31 571	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 752	20 752	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 361	1 361	0	0	4
Ettemaksed	153	153	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	153	153	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 837	53 837	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	40 298	40 298	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	40 298	40 298	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 225	17 225	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149	149	0	0	4
Ettemaksed	164	164	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	164	164	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 836	57 836	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	847	0	149	0
Ettemaksukonto jääk	514		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 361	0	149	0

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 3.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 208 289	4 208 289
Akumuleeritud kulum	-613 708	-613 708
Jääkmaksumus	3 594 581	3 594 581
Amortisatsioonikulu	-131 508	-131 508
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 208 289	4 208 289
Akumuleeritud kulum	-745 216	-745 216
Jääkmaksumus	3 463 073	3 463 073

Muu põhivarana kajastatakse raudteeveeremit.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	7 365	7 365	0	0	1-2%	EUR	16.05.2018
Kapitalirendikohustised kokku	7 365	7 365	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud materiaalsed põhivarad	0	3 594 581
Kokku	0	3 594 581

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	328 210	183 527	11
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	3 463 073	3 594 581	5
Kokku	3 463 073	3 594 581	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	2 920 778	0	2 920 778	0	12%	EUR	31.12.2021	15
Pikaajalised laenud kokku	2 920 778	0	2 920 778	0				
Laenukohustised kokku	2 920 778	0	2 920 778	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	3 151 958	0	3 151 958	0	12%	EUR	31.12.2021	15
Pikaajalised laenud kokku	3 151 958	0	3 151 958	0				
Kapitalirendikohustised kokku	7 365	7 365	0	0				6
Laenukohustised kokku	3 159 323	7 365	3 151 958	0				

Laenulepingud ei sisalda eritingimusi

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 939	5 939	0	0	
Muud võlad	1 141 909	1 141 909	0	0	
Intressivõlad	1 141 909	1 141 909	0	0	15
Saadud ettemaksed	33 450	33 450	0	0	
Muud saadud ettemaksed	33 450	33 450	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 181 298	1 181 298	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 546	23 546	0	0	
Muud võlad	775 965	775 965	0	0	
Intressivõlad	775 965	775 965	0	0	15
Saadud ettemaksed	33 450	33 450	0	0	
Muud saadud ettemaksed	33 450	33 450	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	832 961	832 961	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	13 751	24 549	
Läti	230 468	57 013	
Leedu	83 991	101 965	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	328 210	183 527	7
Kokku müügitulu	328 210	183 527	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Vagunite rent	328 210	183 527	7
Kokku müügitulu	328 210	183 527	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	50 745	63 634
Transpordikulud	6 194	11 221
Muud kulud	0	813
Rendiga seotud teenused	3 277	14 942
Remondikulud	6 869	25 410
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	67 085	116 020

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	365 944	385 967	15
Intressikulu kapitalirendilt	27	248	
Kokku intressikulud	365 971	386 215	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	4 064 118	0	3 932 378
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 752	37 316	17 225	40 988

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	231 180	12%	EUR	31.12.2021

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	87 115	12%	EUR	31.12.2021

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 541	0	4 068	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 870	232 526	34 045	57 013
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	5 580	0

Tegevjuhtkonnale ei ole tasu 2018.aastal makstud, ning muid soodustusi ei ole ettenähtud.

Ostu- ja müügitehingud seotud osapoolte vahel on seotud teenuste ostude ja müükidega.

Emaettevõttelt saadud laenudelt on arvestatud intress 2018.a. 365 944 EUR (2017: 385 967 EUR).

Nõuded seotud osapoolte vastu kajastuvad bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustised seotud osapoolte ees kajastuvad bilansikirjetel "Võlad ja ettemaksed" ja "Laenukohustised".

Ostud seotud osapooltelt kajastuvad kasumiaruande kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", "Mitmesugused tegevuskulud".

Müügid seotud osapooltele kajastuvad kasumiaruande kirjetel "Müügitulu" ja "Muud äritulud".

Lisa 16 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Skinest Veeremi OÜ lühiajalised kohustised ületavad käibevara seisuga 31.12.2018 summas 1 117 096 eurot ning ettevõtte netovara on negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte on saanud emaettevõtjalt garantiikirja, mille kohaselt emaettevõtja annab vajadusel ettevõttele viivitamatult finantsabi ulatuses, mis võimaldab ettevõttel tasuda kõik kohustised tähtaegselt. Sellest tulenevalt ei eksisteeri juhtkonna hinnangul ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas ning ettevõtte on võimeline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustisi normaalse äritegevuse käigus. 2019. aastal Skinest Veeremi OÜ juhatus plaanib viia omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega omakapitali koosseisus moodustatud muu reserviga emaettevõtte intressi-ja laenukohustise arvelt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2019

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS PERESKOKOV	Juhatuse liige	04.09.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Skinest Veeremi osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Skinest Veeremi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Skinest Veeremi finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et OÜ Skinest Veeremi omakapital seisuga 31.12.2018 on negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Juhtkond on OÜ Skinest Veeremi tegevuse jätkuvuse tagamise ja omakapitali taastamise meetmeid kirjeldanud raamatupidamise aastaaruande lisa 16 ning käsitlenud ettevõtet jätkuvalt tegutsevana. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös

Vandeaudiitori number 664

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

04.09.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	04.09.2019
SVEN SILING	Vandeaudiitor	04.09.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 233 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 912
Kokku	-1 472 170
Katmine	
Kokku	-1 472 170

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 233 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 912
Kokku	-1 472 170
Katmine	
Kokku	-1 472 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	328210	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Skinest Rail	10293440	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
E-posti aadress	info@skinest.ee