

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu

registrikood: 80279476

telefon: +372 5186064

e-posti aadress: lauri@mobi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate mötteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	722	0	2
Nõuded ja ettemaksed	6 453	6 232	
Kokku käibevarad	7 175	6 232	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 003	40 853	3
Materiaalsed põhivarad	935	1 230	
Kokku põhivarad	35 938	42 083	
Kokku varad	43 113	48 315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 412	4 922	3
Võlad ja ettemaksed	311	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 723	4 922	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 003	40 853	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 854	2 007	5
Kokku pikaajalised kohustised	36 857	42 860	
Kokku kohustised	42 580	47 782	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	402	402	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	131	131	
Kokku netovara	533	533	
Kokku kohustised ja netovara	43 113	48 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 182	2 111	6
Kokku tulud	5 182	2 111	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 691	-443	7
Kokku kulud	-3 691	-443	
Põhitegevuse tulem	1 491	1 668	
Intressikulud	-1 491	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 668	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 482	11 106	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 909	-6 328	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 631	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 573	6 409	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 360	-4 922	
Makstud intressid	-1 491	-1 668	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 851	-6 590	
Kokku rahavood	722	-181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	181	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	722	-181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	722	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	402	131	533
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	402	131	533
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	402	131	533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lai tn 15aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu Lai tn 15 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	722	0
Kokku raha	722	0

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 412	5 412					
Lühiajalised laenud kokku	5 412	5 412					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	35 003		30 035	4 968	3,4	eur	30.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	35 003		30 035	4 968			
Laenukohustised kokku	40 415	5 412	30 035	4 968			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	4 922	4 922					
Lühiajalised laenud kokku	4 922	4 922					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	40 853		24 510	16 343			
Pikaajalised laenud kokku	40 853		24 510	16 343			
Laenukohustised kokku	45 775	4 922	24 510	16 343			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ragn Sells AS	11	4
Eesti Energia AS	6	9
Tartu Veevärk AS	67	102
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	168	168
Ekovir OÜ	39	29
Swedbank P&C Insurance AS	20	0
Kokku võlad tarnijatele	311	312

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 506	8 297	-7 796	2 007
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 506	8 297	-7 796	2 007
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 506	8 297	-7 796	2 007
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 007	8 296	-8 449	1 854
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 007	8 296	-8 449	1 854
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 007	8 296	-8 449	1 854

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 182	2 111
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 182	2 111

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Korstnate puhastus	150	150
Raamatupidamisteenused	619	578
Pangateenused	11	22
Hoolduskulud	354	-3 391
Majanduskulud	3	37
Amortisatsioon	295	0
Kindlustusmaksed	243	243
Kommunaalmaksete vahe	0	-98
Koristamisteenused	2 016	2 016
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 691	-443

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1413 EUR
Krt 2	1492 EUR
Krt 3	1720 EUR
Krt 4	1414 EUR
Krt 5	1403 EUR
Krt 6	1383 EUR
Krt 7	1612 EUR
Krt 8	1465 EUR
Kokku:	11902 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu (registrikood: 80279476) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KINKAR	Juhatuse liige	05.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186064
E-posti aadress	lauri@mobi.ee