

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistu

registrikood: 80072930

telefon: +372 5030905

e-posti aadress: lembit@atlas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Veeriku tegevuseks on korterelamu Ravila 48 kinnistu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2018. a suurendati ja jooniti majaesist parklat ja ehitati prügimaja. Jätkatakse kogumist maja soojustamiseks.

KÜ Veerikus on kaks palgalist töötajat ja kaks palgalist juhatuse liiget. Palgakulu kokku 2018. a oli 8 910€ (2017. a 8 770€).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 510	44 157
Nõuded ja ettemaksed	4 972	5 966
Kokku käibevarad	47 482	50 123
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	50	100
Kokku põhivarad	50	100
Kokku varad	47 532	50 223
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 802	5 108
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 843	41 411
Kokku lühiajalised kohustised	44 645	46 519
Kokku kohustised	44 645	46 519
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 726	1 726
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 978	2 952
Aruandeaasta tulem	-817	-974
Kokku netovara	2 887	3 704
Kokku kohustised ja netovara	47 532	50 223

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 207	40 551
Muud tulud	13 674	14 497
Kokku tulud	54 881	55 048
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 674	-14 497
Mitmesugused tegevuskulud	-304	-288
Tööjõukulud	-8 910	-8 770
Muud kulud	-32 810	-32 467
Kokku kulud	-55 698	-56 022
Põhitegevuse tulem	-817	-974
Aruandeaasta tulem	-817	-974

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-817	-974
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	50	50
Kokku korrigeerimised	50	50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	993	967
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 873	-7 786
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 647	-7 743
Kokku rahavood	-1 647	-7 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 157	51 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 647	-7 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 510	44 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 726	2 952	4 678
Aruandeaasta tulem		-974	-974
31.12.2017	1 726	1 978	3 704
Aruandeaasta tulem		-817	-817
31.12.2018	1 726	1 161	2 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veeriku KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 679	6 575
Sotsiaalmaksud	2 204	2 195
Kokku tööjõukulud	8 883	8 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 972	5 966

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 469	4 469

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1668 EUR
Korter 2	762 EUR
Korter 3	1337 EUR
Korter 4	1361 EUR
Korter 5	630 EUR
Korter 6	2201 EUR
Korter 7	1094 EUR
Korter 8	780 EUR
Korter 9	1456 EUR
Korter 10	1120 EUR
Korter 11	697 EUR
Korter 12	1229 EUR
Korter 13	1245 EUR
Korter 14	674 EUR
Korter 15	1547 EUR
Korter 16	1164 EUR
Korter 17	1013 EUR
Korter 18	1394 EUR
Korter 19	1202 EUR
Korter 20	871 EUR
Korter 21	1223 EUR
Korter 22	1060 EUR
Korter 23	808 EUR
Korter 24	975 EUR
Korter 25	1223 EUR
Korter 26	1053 EUR
Korter 27	1001 EUR
Korter 28	1094 EUR
Korter 29	932 EUR
Korter 30	1298 EUR
Korter 31	811 EUR
Korter 32	815 EUR
Korter 33	1169 EUR
Korter 34	909 EUR
Korter 35	850 EUR
Korter 36	867 EUR
Korter 37	1094 EUR
Korter 38	1050 EUR
Korter 39	903 EUR
Korter 40	891 EUR
Korter 41	888 EUR
Korter 42	1084 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	885 EUR
Korter 44	848 EUR
Korter 45	1006 EUR
Kokku:	48182 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistu (registrikood: 80072930) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU VINK	Juhatuseliige	06.08.2019
LEMBIT TOMIKAS	Juhatuseliige	07.08.2019
THOMAS KALDMAA	Juhatuseliige	17.08.2019
HELEN MANGUSE	Juhatuseliige	04.09.2019
MAIE AASALA	Juhatuseliige	04.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030905
E-posti aadress	lembit@atlas.ee