

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tedre tn 55 korteriühistu

registrikood: 80381737

telefon: +372 5117627

e-posti aadress: tedre55ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tedre 55 on 23.02.2015 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Tedre 55 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega majaühisuse liikmete ühiste huvide esindamine, samuti majaühisuse liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Majaühisuse tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 649	15 191	2
Nõuded ja ettemaksed	7 638	5 589	3
Kokku käibevarad	24 287	20 780	
Kokku varad	24 287	20 780	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 096	13 308	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 096	13 308	
Kokku kohustised	17 096	13 308	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 354	7 354	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	118	93	
Aruandeaasta tulem	-281	25	
Kokku netovara	7 191	7 472	
Kokku kohustised ja netovara	24 287	20 780	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 757	24 327	5
Muud tulud	42	71	
Kokku tulud	23 799	24 398	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 035	-23 464	6
Tööjõukulud	0	-863	
Muud kulud	-45	-46	
Kokku kulud	-24 080	-24 373	
Põhitegevuse tulem	-281	25	
Aruandeaasta tulem	-281	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-281	25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 049	-365
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 788	3 909
Kokku rahavood põhitegevusest	1 458	3 569
Kokku rahavood	1 458	3 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 191	11 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 458	3 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 649	15 191

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 354	93	7 447
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2017	7 354	118	7 472
Aruandeaasta tulem		-281	-281
31.12.2018	7 354	-163	7 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Tedre 55 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontodel	16 649	15 191
Kokku raha	16 649	15 191

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 360	1 360
Ostjatelt laekumata arved	1 360	1 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Muud nõuded	6 034	6 034
Viitlaekumised	6 034	6 034
Ettemaksed	85	85
Kindlustusmaksed	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 638	7 638
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	505	505
Ostjatelt laekumata arved	505	505
Muud nõuded	4 792	4 792
Viitlaekumised	4 792	4 792
Kindlustusmakse	292	292
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 589	5 589

Viitlaekumised-detsembris tarbitud teenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2019

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 166	6 166
Saadud ettemaksed	1 268	1 268
Muud saadud ettemaksed	1 268	1 268
Remondi/reservfond	9 662	9 662
Kokku võlad ja ettemaksed	17 096	17 096
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 869	4 869
Saadud ettemaksed	863	863
Reservfond	1 276	1 276
Remondifond	6 300	6 300
Kokku võlad ja ettemaksed	13 308	13 308

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	18 247	19 059
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 734	4 070
Kindlustusmaksed	776	1 198
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 757	24 327

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	4 734	3 207
Hooldustööd	18 525	19 059
Kindlustusmaksed	776	1 198
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 035	23 464

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	650
Sotsiaalmaksud	0	213
Kokku tööjõukulud	0	863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tedre 55-1	1606 EUR
Tedre 55-2	1041 EUR
Tedre 55-3	1117 EUR
Tedre 55-4	1145 EUR
Tedre 55-5	1520 EUR
Tedre 55-6	1211 EUR
Tedre 55-7	751 EUR
Tedre 55-8	1244 EUR
Tedre 55-9	1712 EUR
Tedre 55-10	1290 EUR
Tedre 55-11	1005 EUR
Tedre 55-12	1340 EUR
Tedre 55-13	1456 EUR
Tedre 55-14	1545 EUR
Tedre 55-15	1409 EUR
Tedre 55-16	1513 EUR
Tedre 55-17	1530 EUR
Tedre 55-18	2011 EUR
Tedre 55-19	1878 EUR
Tedre 55-20	771 EUR
Tedre 55-21	1594 EUR
Tedre 55-22	968 EUR
Tedre 55-23	1463 EUR
Tedre 55-24	1597 EUR
Tedre 55-25	818 EUR
Tedre 55-26	1145 EUR
Tedre 55-27	1654 EUR
Tedre 55-28	871 EUR
Tedre 55-29	1082 EUR
Tedre 55-30	1706 EUR
Tedre 55-31	1867 EUR
Tedre 55-32	862 EUR
Tedre 55-33	1339 EUR
Tedre 55-34	1580 EUR
Tedre 55-35	2092 EUR
Tedre 55-36	1190 EUR
Tedre 55-37	1313 EUR
Tedre 55-38	1388 EUR
Tedre 55-39	1933 EUR
Tedre 55-40	755 EUR
Tedre 55-41	1165 EUR
Tedre 55-42	1388 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tedre 55-43	1766 EUR
Tedre 55-44	970 EUR
Tedre 55-45	1143 EUR
Tedre 55-46	1053 EUR
Tedre 55-47	1900 EUR
Tedre 55-48	4298 EUR
Tedre 55-49	1594 EUR
Tedre 55-50	1980 EUR
Tedre 55-51	1907 EUR
Kokku:	73476 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2019

Tallinn, Tedre tn 55 korteriühistu (registrikood: 80381737) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENO HAINLA	Juhatuse liige	04.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117627
E-posti aadress	tedre55ky@gmail.com